

Создано: 20.01.2026 в 12:05

Обновлено: 20.01.2026 в 13:44

**Воронежская область, Воронеж,
Московский проспект, 10**

16 250 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 10

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

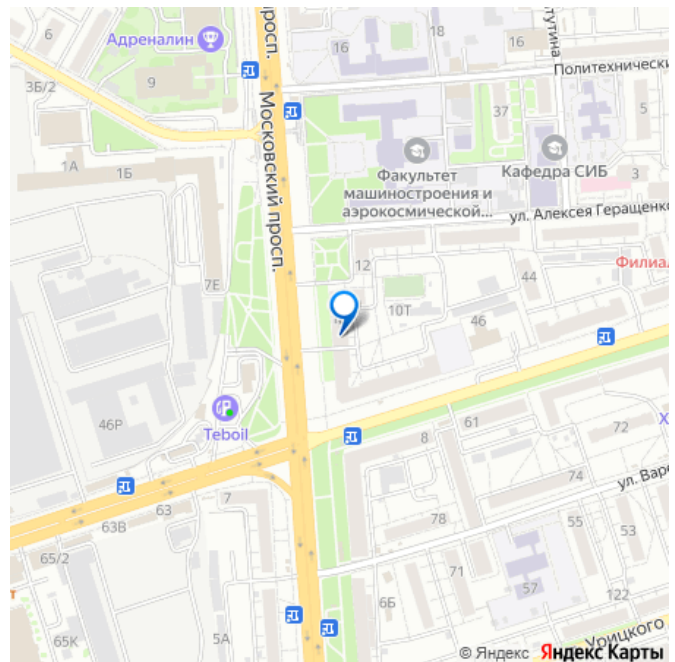
Описание

Коммерческое помещение в доме 10 по красной линии Московского проспекта! Такие уникальные помещения продаются крайне редко, поэтому не упустите этот шанс! Парикмахерская «Людмила» работает в этом помещении уже более 40 лет! Высоченные потолки 3.7 метра! Входная группа с Московского проспекта! Высокий показатель пешеходного трафика Удобная планировка - большой зал (46.1 кв.м!) и несколько подсобных помещений, при входе зона ресепшн, общая площадь 78.8 кв.м

<https://voronezh.move.ru/objects/9288160459>

Артем Чуйко, Частный маклер
79861182541

для заметок



Помещение угловое - 4 огромных окна, по два на каждую сторону, можно разделить на два небольших со входами с разных сторон Все необходимые коммуникации, под помещением подвал, можно перенести мокрые точки при необходимости Состояние - требует ремонта Единственный собственник с 1997 года. Абсолютно прозрачная история владения. Документы в порядке, готовы быстро выйти на сделку. Возможен расчет через аккредитив.

