

Создано: 05.03.2026 в 11:11

Обновлено: 28.03.2026 в 09:07

**Воронежская область, Воронеж,
Холмистая улица, 36**

55 000 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, Холмистая улица, 36

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Холмистая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

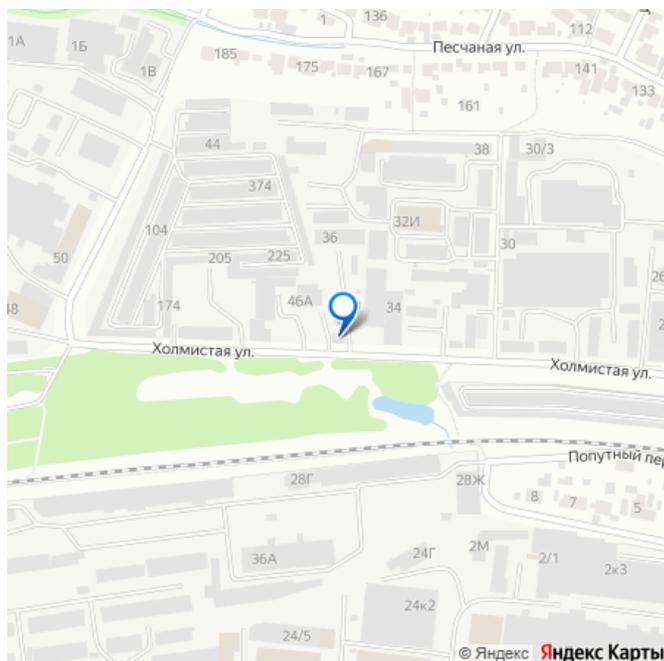
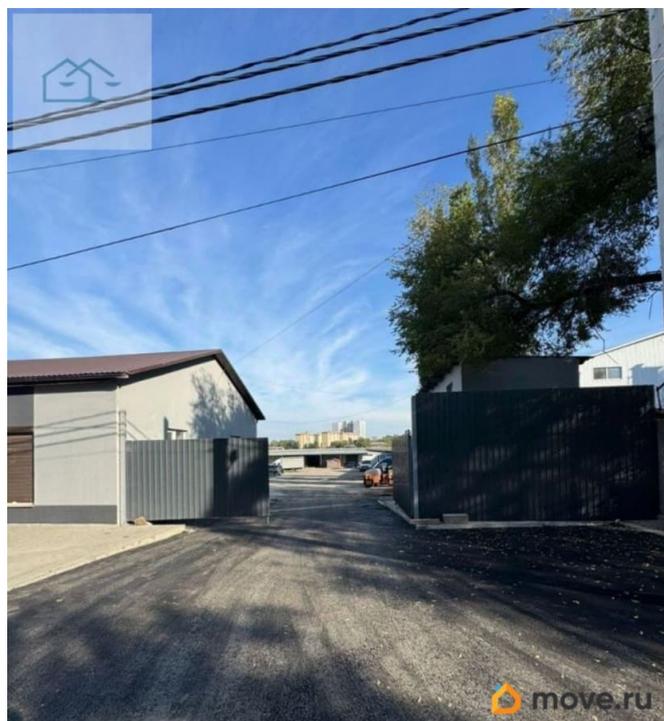
Продам комплекс зданий 770 кв.м. на 49 сот. земли. Город Воронеж, ул. Холмистая 36. Земля: -Категория земель: земли населенных пунктов. -Вид разрешенного использования: складская база Здания: Нежилое здание 126 кв.м. - можно использовать под офис или магазин. Нежилое здание 98 кв.м. Автомобильные боксы 548 кв.м - четыре отапливаемых автомобильных бокса. Сторожка 10 кв.м. В боксах 380в На территории объекта 150 кВт Коммуникации: Газ, электричество, своя котельная,

<https://voronezh.move.ru/objects/9290981444>

**Ярослав Карамышев, СоветникЪ.
Недвижимость**

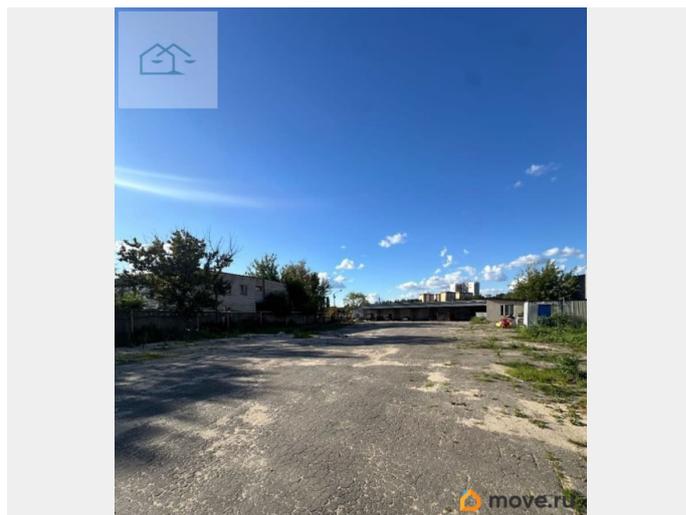
79805416391

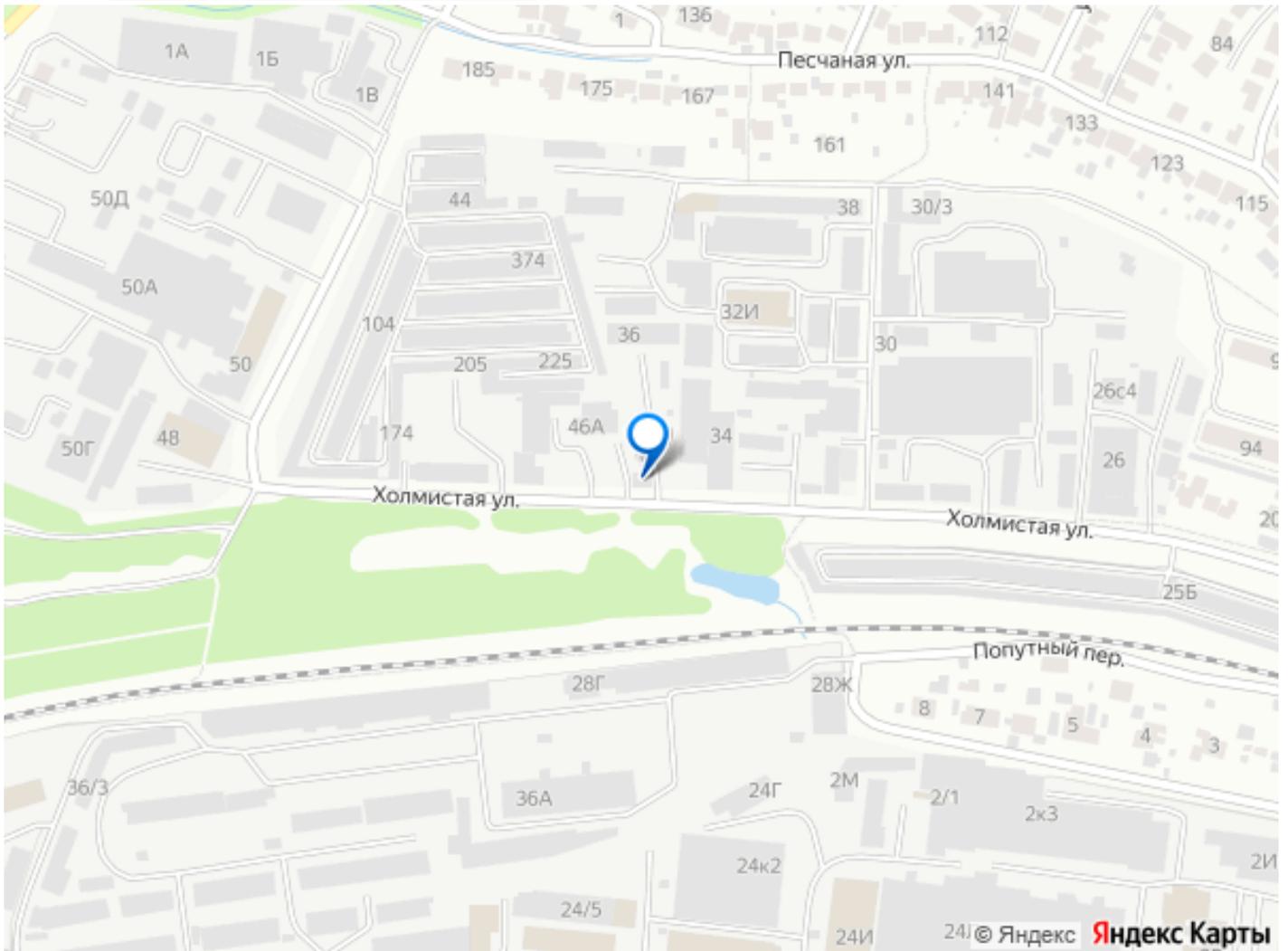
для заметок



центральное водоснабжение.

Видеонаблюдение по периметру. Пожарная безопасность. Асфальтированная зона парковки, загрузки / разгрузки / площадка для хранения техники Удобная транспортная развязка. Торг / обмен. Аренда на 49 лет. В данный момент идет процесс получения зеленки на зем. участок. Документы проверены. Свободная продажа. Номер объекта: #1/538082/20479





Move.ru - вся недвижимость России