

Создано: 07.03.2025 в 11:32

Обновлено: 05.04.2025 в 11:50

**Воронежская область, Воронеж,  
Московский проспект, 114**

**4 500 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 114

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам цокольное помещение, полностью отремонтированное. Ранее использовалось под склад пищевого оборудования и как мини-цех по производству продуктов питания. Пластиковые окна, свет хорошо попадает в помещение, хорошая планировка, есть ветеринарное свидетельство. Две большие комнаты (цех и склад), маленькая комната под кабинет, с/у большой, можно душ-кабину поставить. Перебоев с горячей водой нет, есть бойлер на 120л на всякий случай. Сухо и тепло. В цеху кафель на

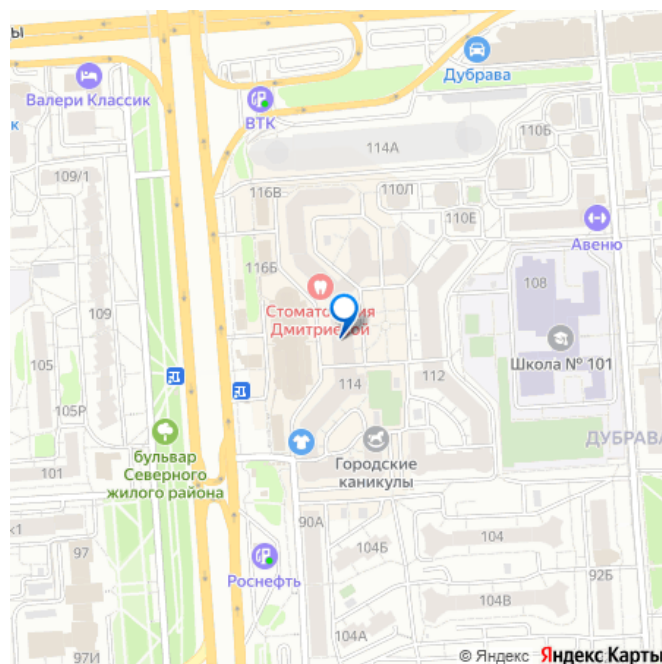
<https://voronezh.move.ru/objects/927401881>

3

**Собственник**

**79192409840**

для заметок



рабочей стене, пол плитка, радиаторы отопления в коробах из гипсокартона. Пряжки вычищены, закрыты сверху решеткой и накрыты белым поликарбонатом, покрашена штукатурка внутри, можно использовать как дополнительные места для хранения. Большой тамбур при входе, дверь железная, межкомнатные деревянные массив, окрашенные. Потолок - армстронг. Света много. На полу везде плитка. Стены белая водостойкая окраска. Вход со двора. Рольставни на входе. Хорошая проводка, много розеток. В с/у мощный насос принудительной канализации. Прекрасные подъездные пути с двух сторон.

