

Создано: 23.02.2025 в 15:02

Обновлено: 03.09.2025 в 20:09

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 3**

15 850 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 3

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.5 м²



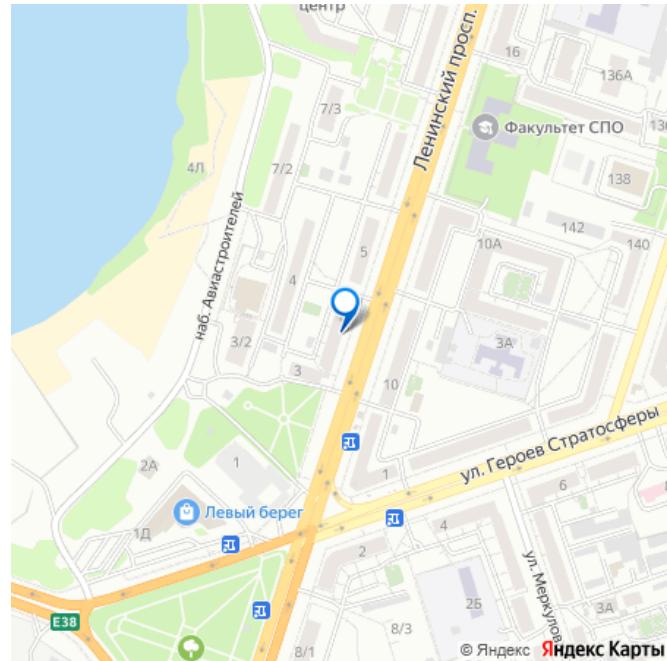
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение свободного назначения .Расположено на первом этаже по КРАСНОЙ ЛИНИИ на Ленинском проспекте .Один из самых оживленных перекрестков в городе ! Рядом сквер и набережная Авиастроителей. В помещении пол плитка керамогранит , стены окрашены , приточно-вытяжная вентиляция, сплит система , хорошее энергосберегающее освещение, высокоскоростной интернет, рольставни на окнах, охранно-пожарная сигнализация . Имеется запасной вход с выходом на сквер

им В. Шукшина. Удобно для разгрузочно -
погрузочных работ . Подъезды для разгрузки
хорошие и с главного входа , и с запасного.
Имеется карман для парковки автомобилей .
Высота потолков 3 метра, широкие окна ,
солнечная сторона Первый этаж - общая
площадь 74,5 кв.м. -Торговый зал 43 ка.м. ,
подсобные помещения 28,5 кв. м. 7 лет
арендатор Вайлдберриз,договор на
неопределенный срок . До этого была аптека
10 лет . МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

Левобережный район города Воронеж.
Ленинский проспект д3 В помещении
проведен капитальный ремонт с заменой
оборудования, новое отопление и
водопровод,. Видеонаблюдение. Отличная
транспортная доступность. В шаговой
доступности ТЦ Левый берег ,ДК им С.М.
Кирова, сквер им. Василия Шукшина, парк
Авиастроителей, набережная
Авиастроителей, пляж, детские сады, лицеи,
гимназии, супермаркеты и многое другое.
Улица Героев Стратосферы ведет к
авиазаводу и железнодорожному вокзалу
Воронеж-Южный (Придача) Огромный
автомобильный и пешеходный трафик по
Ленинскому проспекту . Продается в связи с
переездом , рассматриваю варианты обмена
на квартиру в Воронеже

