

Создано: 23.02.2025 в 15:02

Обновлено: 03.09.2025 в 20:09

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 3**

**15 850 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 3

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>



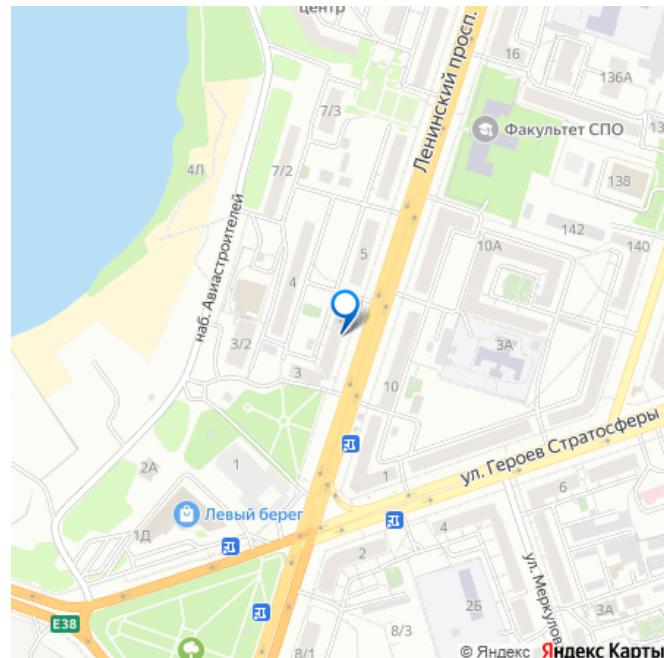
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

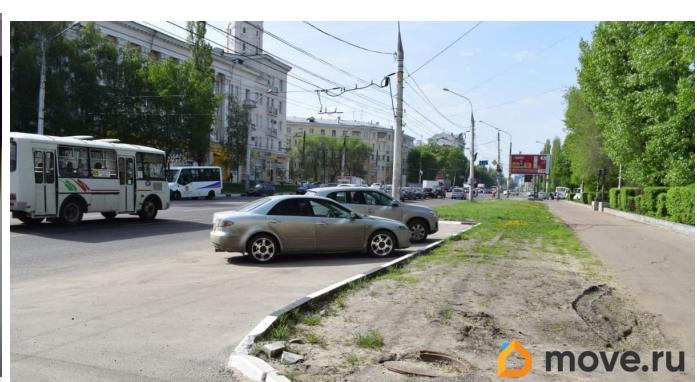
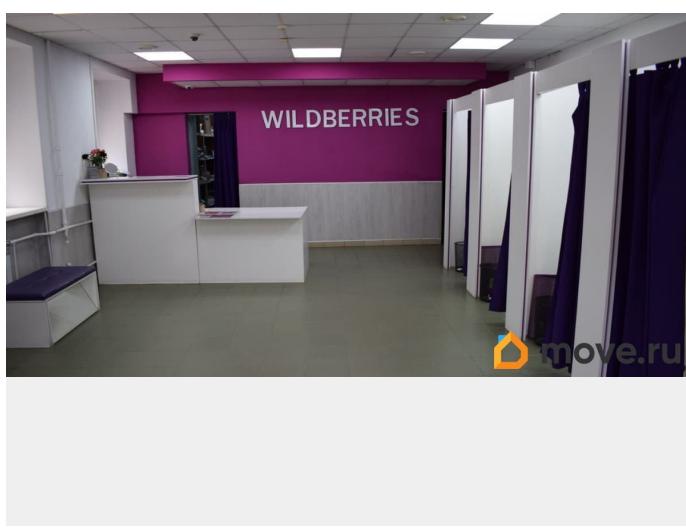
[Коммерческая недвижимость](#)

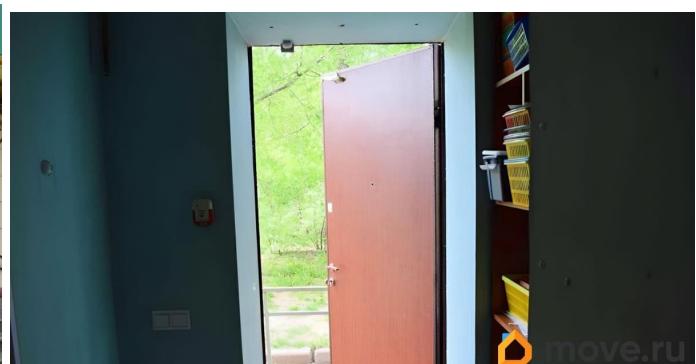
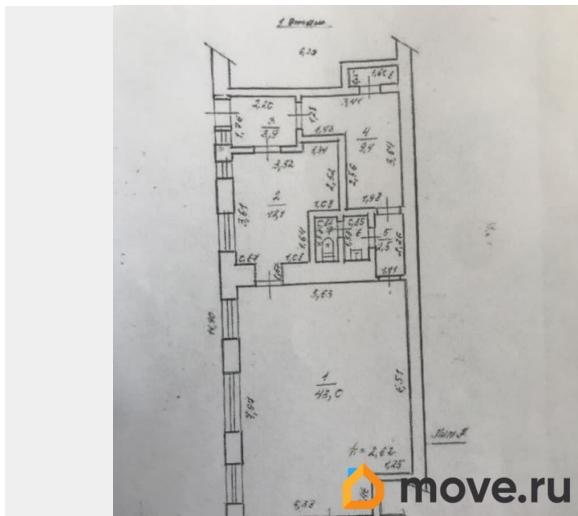


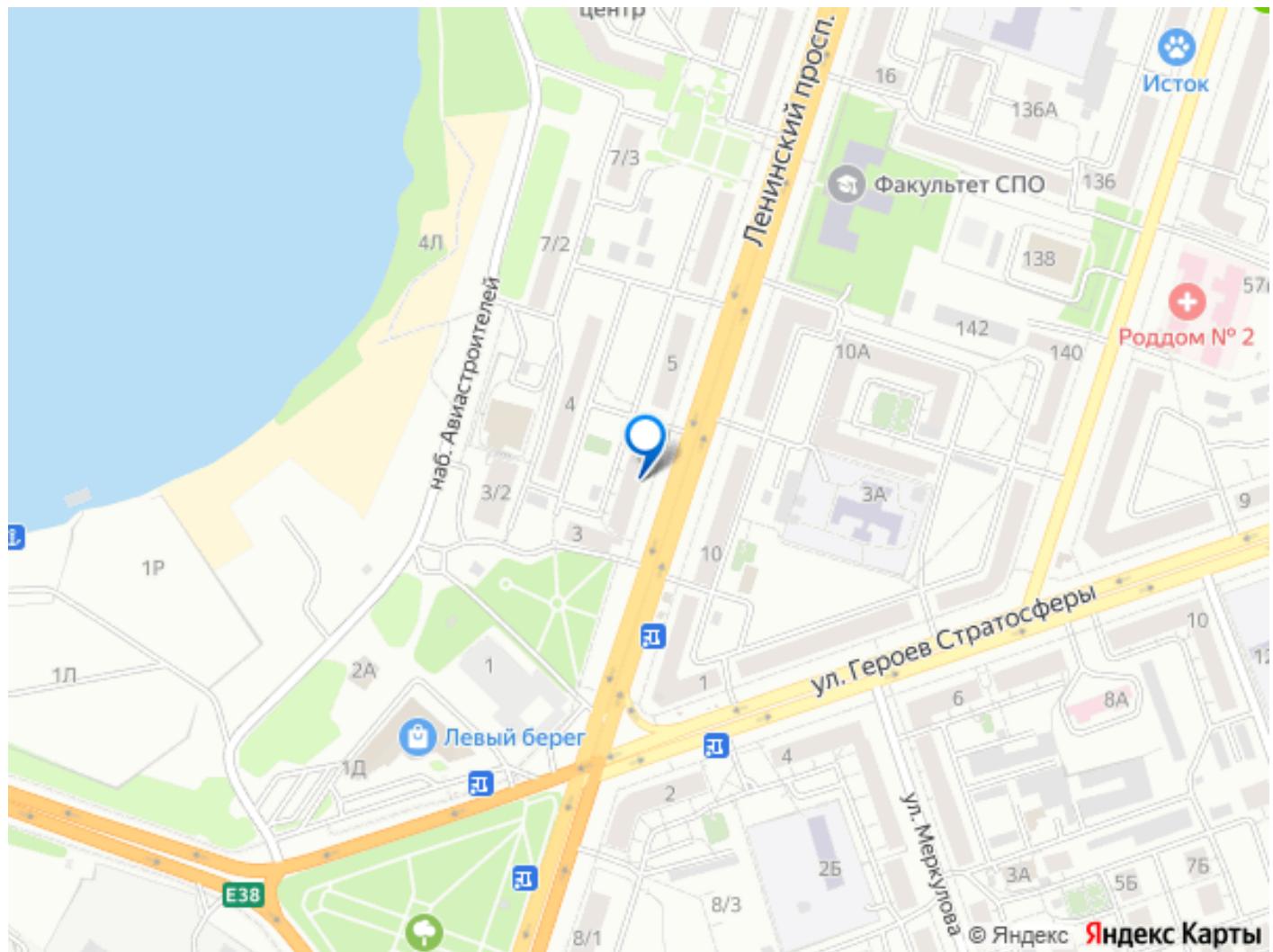
## Описание

Продается помещение свободного назначения .Расположено на первом этаже по КРАСНОЙ ЛИНИИ на Ленинском проспекте .Один из самых оживленных перекрестков в городе ! Рядом сквер и набережная Авиастроителей. В помещении пол плитка керамогранит , стены окрашены , приточно-вытяжная вентиляция, сплит система , хорошее энергосберегающее освещение, высокоскоростной интернет, рольставни на окнах, охранно-пожарная сигнализация . Имеется запасной вход с выходом на сквер

им В. Шукшина. Удобно для разгрузочно -  
погрузочных работ . Подъезды для разгрузки  
хорошие и с главного входа , и с запасного.  
Имеется карман для парковки автомобилей .  
Высота потолков 3 метра, широкие окна ,  
солнечная сторона Первый этаж - общая  
площадь 74,5 кв.м. -Торговый зал 43 ка.м. ,  
подсобные помещения 28,5 кв. м. 7 лет  
арендатор Вайлдберриз,договор на  
неопределенный срок . До этого была аптека  
10 лет . МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:  
Левобережный район города Воронеж.  
Ленинский проспект д3 В помещении  
проведен капитальный ремонт с заменой  
оборудования, новое отопление и  
водопровод,. Видеонаблюдение. Отличная  
транспортная доступность. В шаговой  
доступности ТЦ Левый берег ,ДК им С.М.  
Кирова, сквер им. Василия Шукшина, парк  
Авиастроителей, набережная  
Авиастроителей, пляж, детские сады, лицеи,  
гимназии, супермаркеты и многое другое.  
Улица Героев Стратосферы ведет к  
авиазаводу и железнодорожному вокзалу  
Воронеж-Южный (Придача) Огромный  
автомобильный и пешеходный трафик по  
Ленинскому проспекту . Продается в связи с  
переездом , рассматриваю варианты обмена  
на квартиру в Воронеже







Move.ru - вся недвижимость России