

Создано: 23.02.2025 в 15:02

Обновлено: 03.09.2025 в 20:09

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 3**

15 850 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 3

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения. Расположено на первом этаже по КРАСНОЙ ЛИНИИ на Ленинском проспекте. Один из самых оживленных перекрестков в городе! Рядом сквер и набережная Авиастроителей. В помещении пол плитка керамогранит, стены окрашены, приточно-вытяжная вентиляция, сплит система, хорошее энергосберегающее освещение, высокоскоростной интернет, рольставни на окнах, охранно-пожарная сигнализация. Имеется запасной вход с выходом на сквер

<https://voronezh.move.ru/objects/9278351228>

Собственник

79802703694

для заметок



им В. Шукшина. Удобно для разгрузочно - погрузочных работ . Подъезды для разгрузки хорошие и с главного входа , и с запасного. Имеется карман для парковки автомобилей . Высота потолков 3 метра, широкие окна , солнечная сторона Первый этаж - общая площадь 74,5 кв.м. -Торговый зал 43 кв.м. , подсобные помещения 28,5 кв. м. 7 лет арендатор Вайлдберриз, договор на неопределенный срок . До этого была аптека 10 лет . МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ:

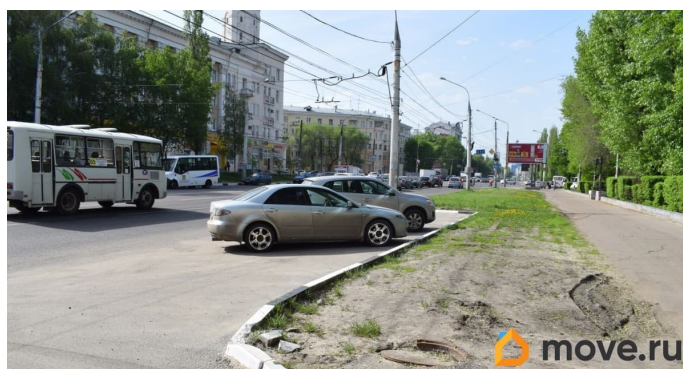
Левобережный район города Воронеж.

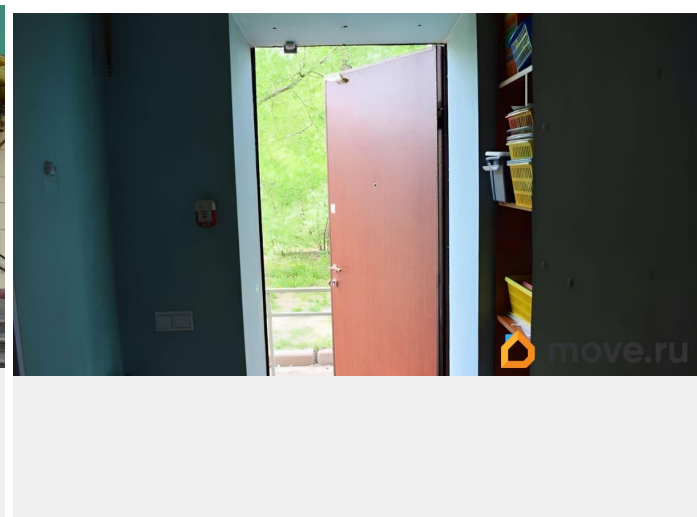
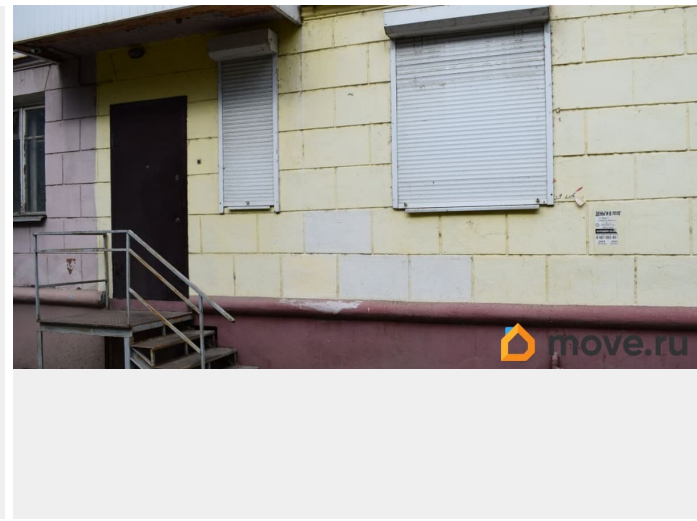
Ленинский проспект д3 В помещении проведен капитальный ремонт с заменой оборудования, новое отопление и водопровод,. Видеонаблюдение. Отличная транспортная доступность. В шаговой доступности ТЦ Левый берег ,ДК им С.М.

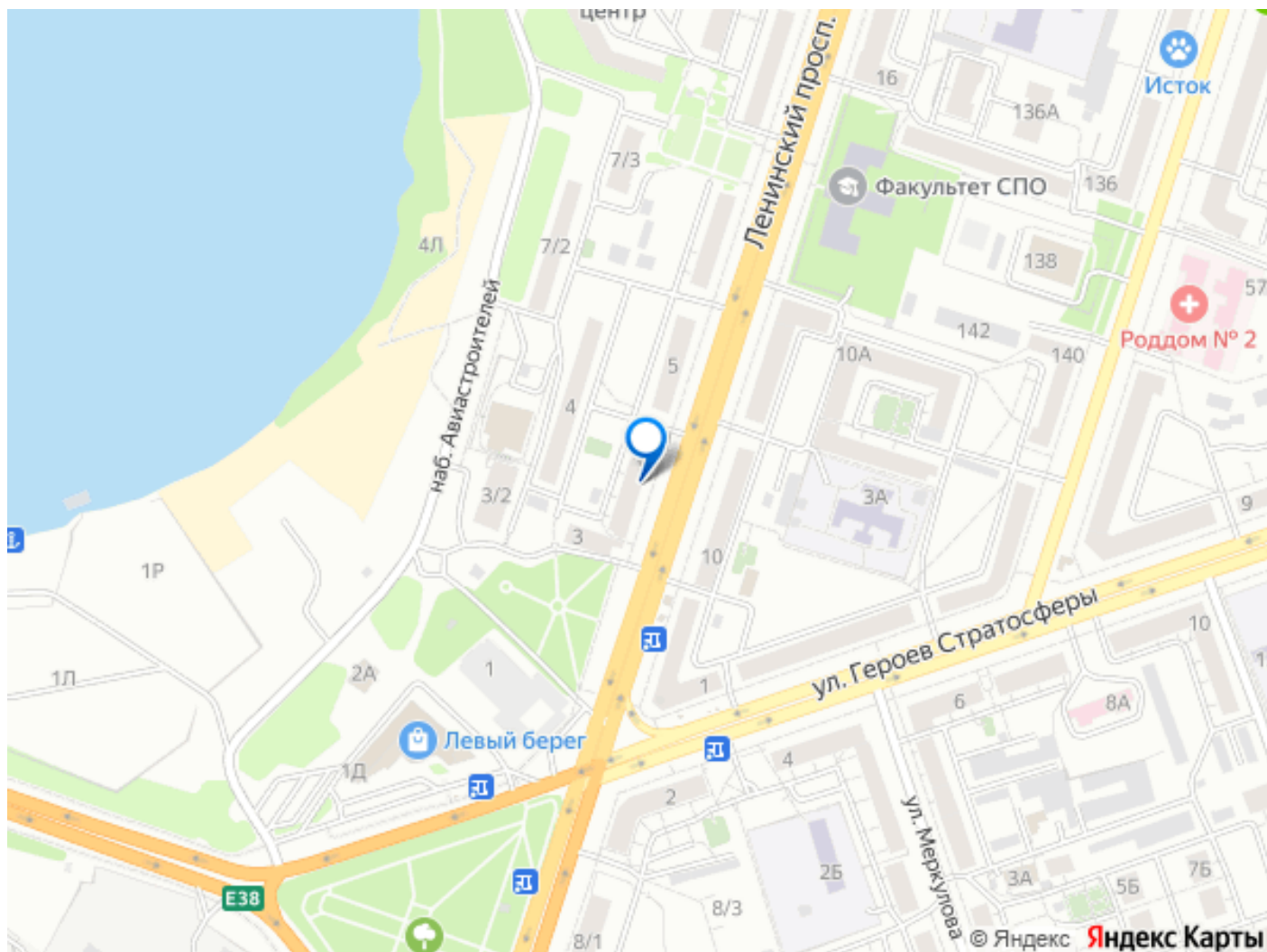
Кирова, сквер им. Василия Шукшина, парк Авиастроителей, набережная

Авиастроителей, пляж, детские сады, лицеи, гимназии, супермаркеты и многое другое.

Улица Героев Стратосферы ведет к авиазаводу и железнодорожному вокзалу Воронеж-Южный (Придача) Огромный автомобильный и пешеходный трафик по Ленинскому проспекту . Продается в связи с переездом , рассматриваю варианты обмена на квартиру в Воронеже







Move.ru - вся недвижимость России