

🕒 Создано: 27.02.2026 в 18:46

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:08

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 38**

14 800 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 38

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

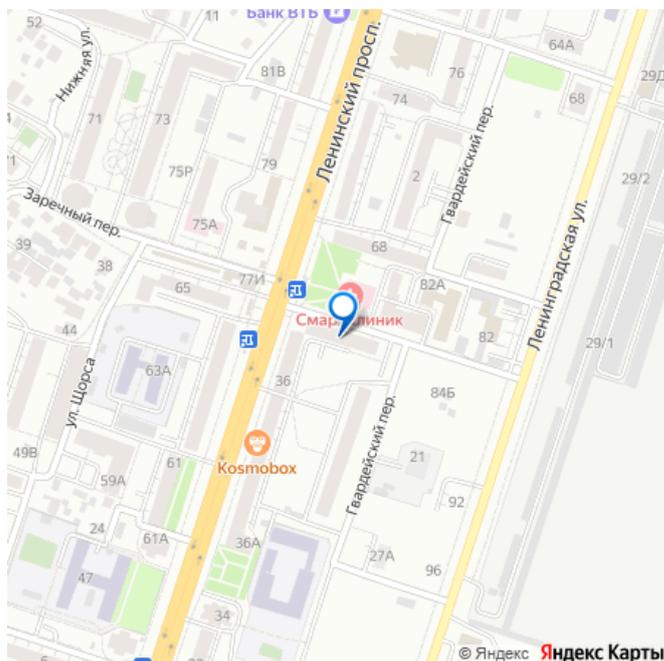
Описание

Продается нежилое помещение Подходит идеально под все виды услуг- бизнес. по Ленинскому проспекту ост. Гвардейская красная линия -развитая инфраструктура. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Разгрузочная зона. Отдельная входная группа. Хорошая современная отделка. Приточно-вытяжная вентиляция. Сплит- системы. Пожарная сигнализация. Охранная система. Сан узел. Мокрые точки и Душевая кабина. Ресепшн.Комнаты все изолированы. пластиковые окна Возможна

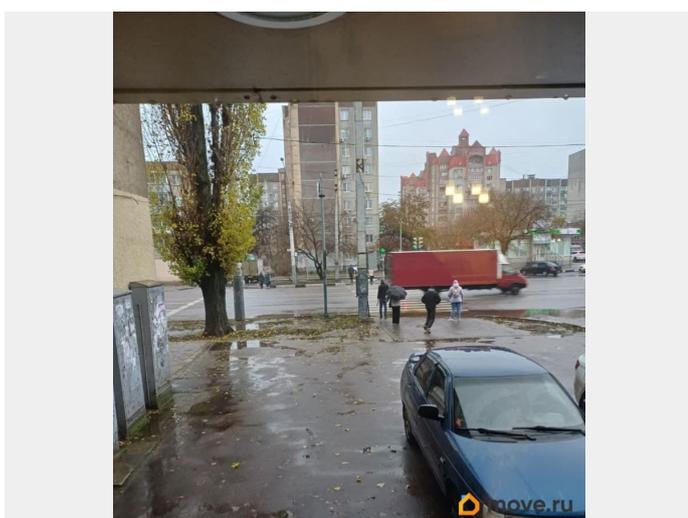
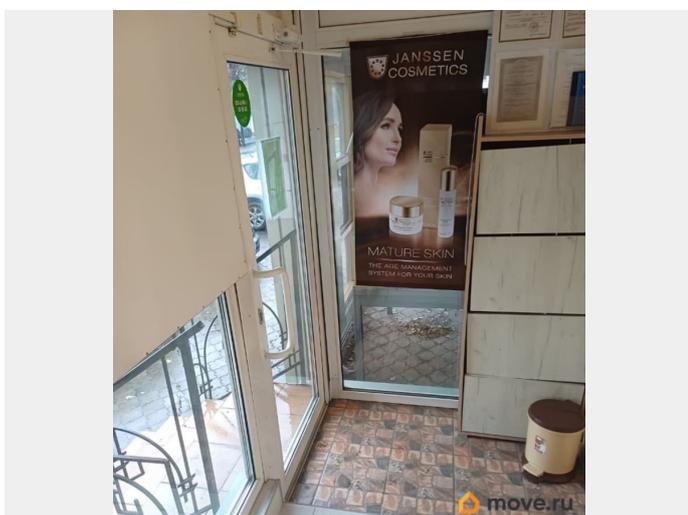
<https://voronezh.move.ru/objects/929063193>
5

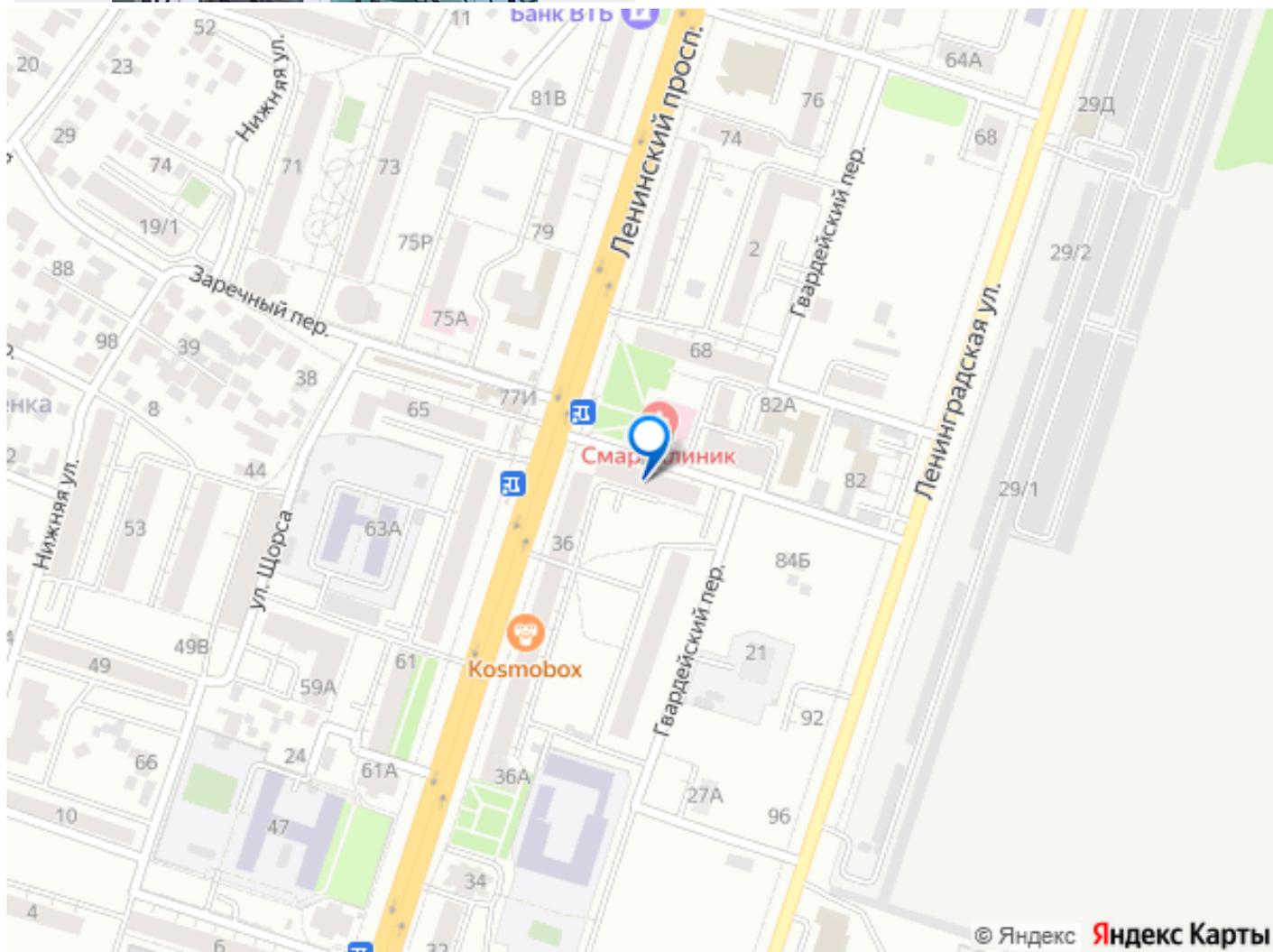
**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ
79191804307**

для заметок



размещение рекламы на фасаде. звоните.
просмотр в любое удобное для вас время.
Полное юридическое сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России