

Создано: 16.07.2025 в 11:18

Обновлено: 11.02.2026 в 19:46

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 38**

**16 800 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 38

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.2 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

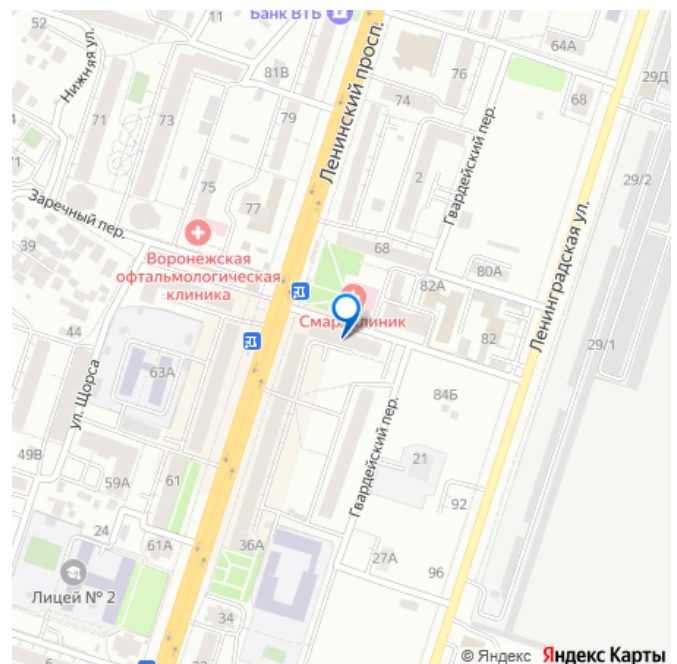
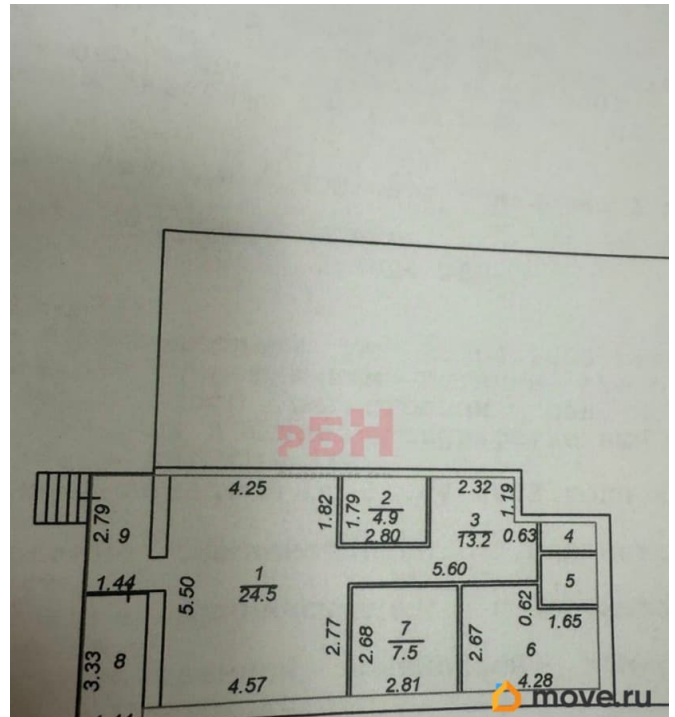
**Описание**

Помещение свободного назначения 74 м² на Ленинском проспекте, красная линия! От собственника, без комиссии! Характеристики объекта: - 1й этаж - кабинетная система - хороший ремонт - кондиционирование При сдаче в аренду, ставка будет примерно от 1800 р до 2500 р за м². Характеристики местоположения: - Красная линия - остановка в 5ти метрах - поблизости много магазинов, клиник, офисов и т.п. - рядом парк Алые паруса - очень большой пешеходный и автомобильный трафик. По всем вопросам

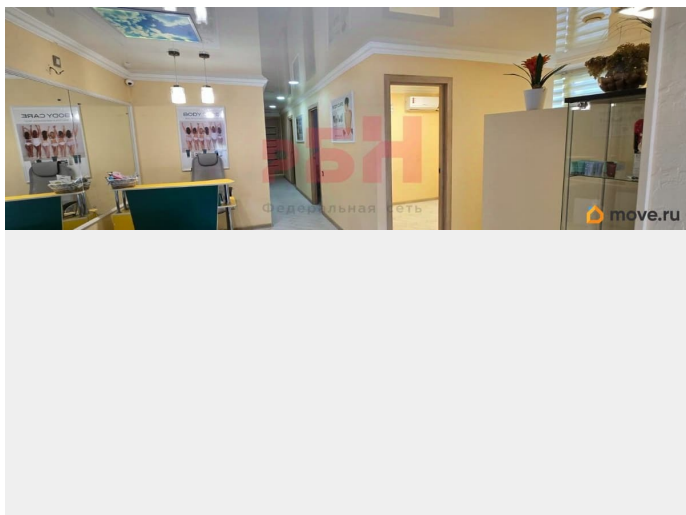
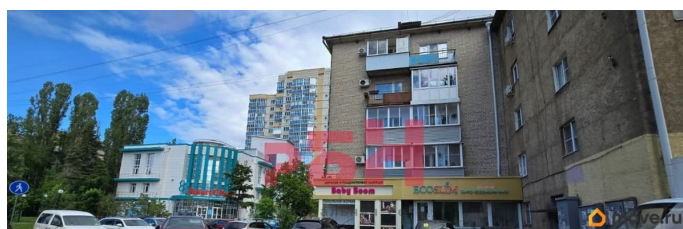
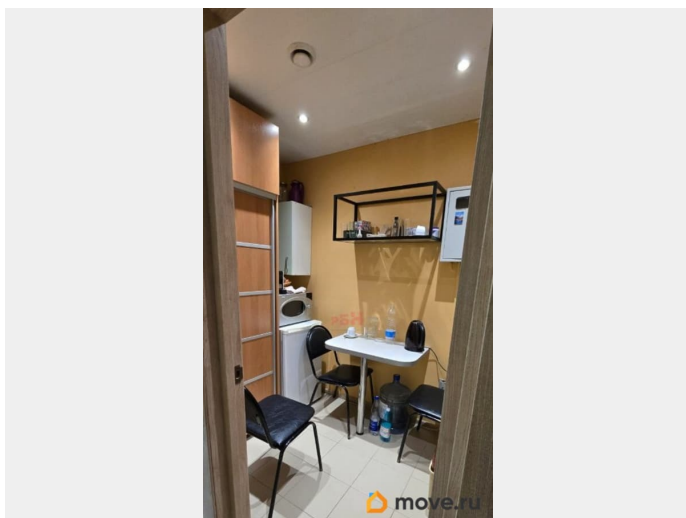
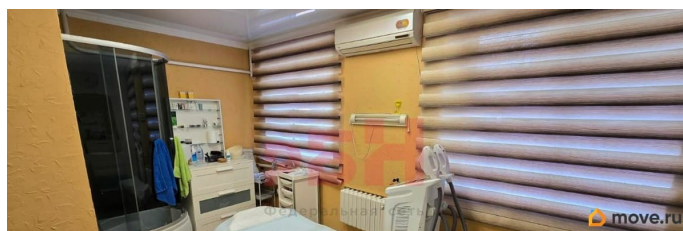
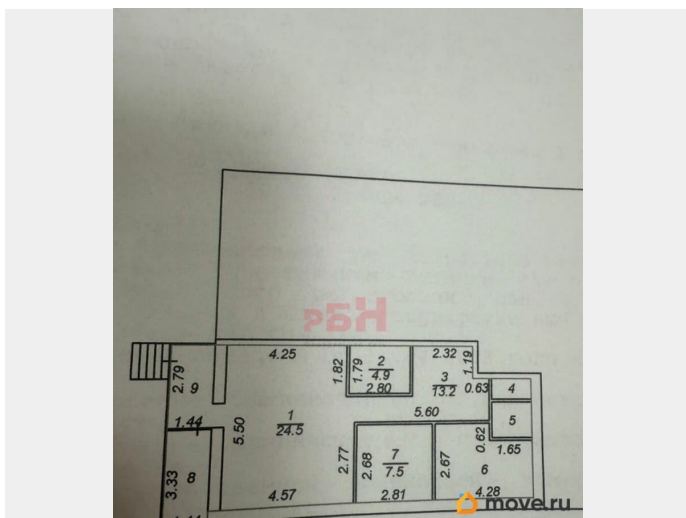
<https://voronezh.move.ru/objects/9282937655>

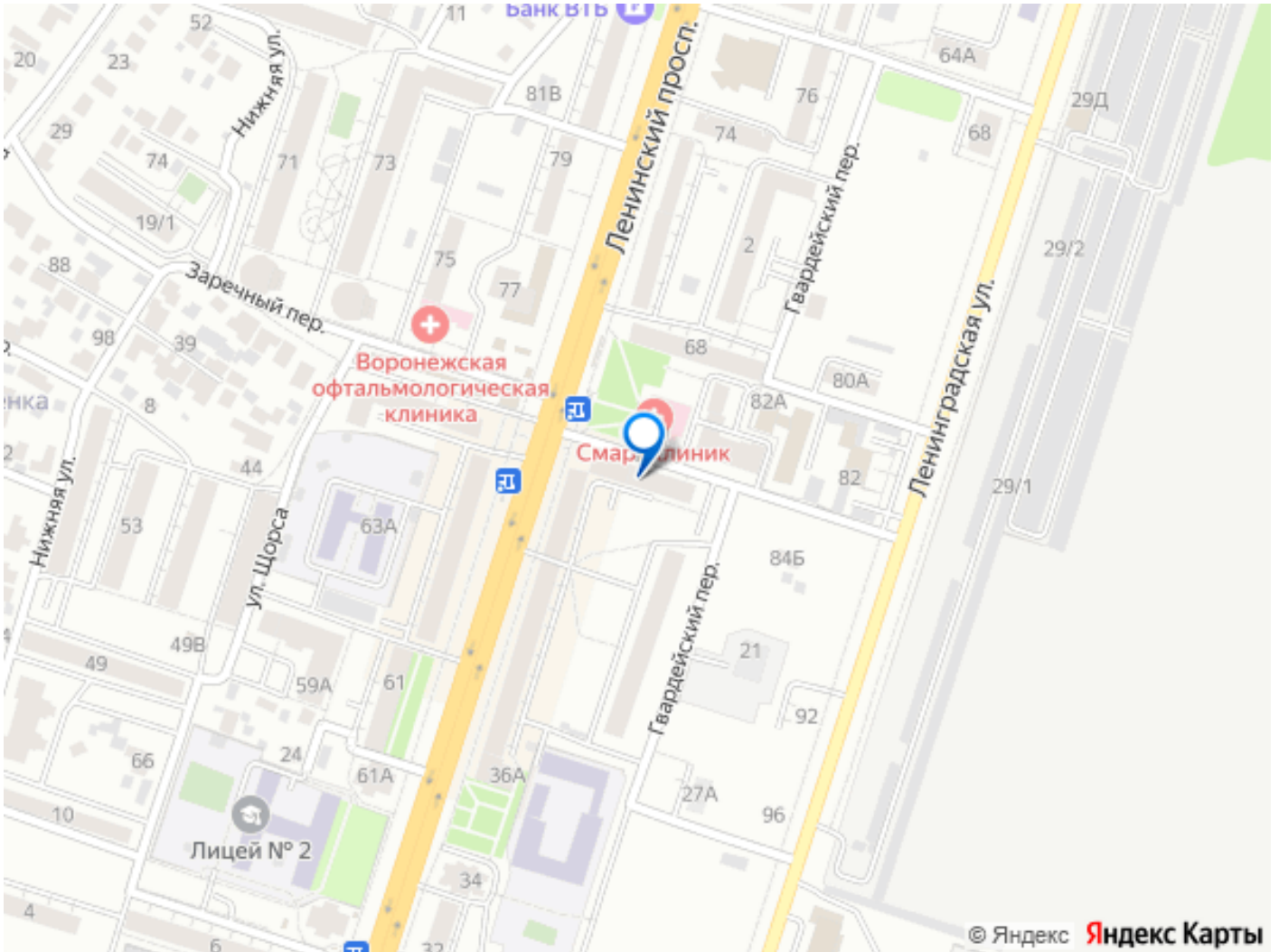
**РБН Воронеж, РБН Воронеж  
79102818056**

для заметок



обращайтесь к специалисту Павлюковой  
Ольге. Арт. 110538675





Move.ru - вся недвижимость России