

Создано: 10.02.2026 в 12:09

Обновлено: 10.02.2026 в 14:11

**Воронежская область, Воронеж, улица  
45-й Стрелковой Дивизии, 28**

**8 700 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой  
Дивизии, 28

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

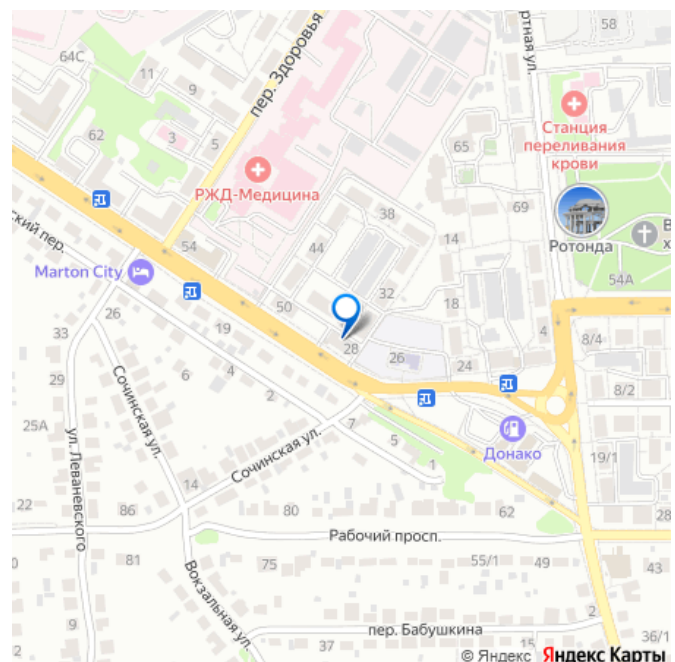
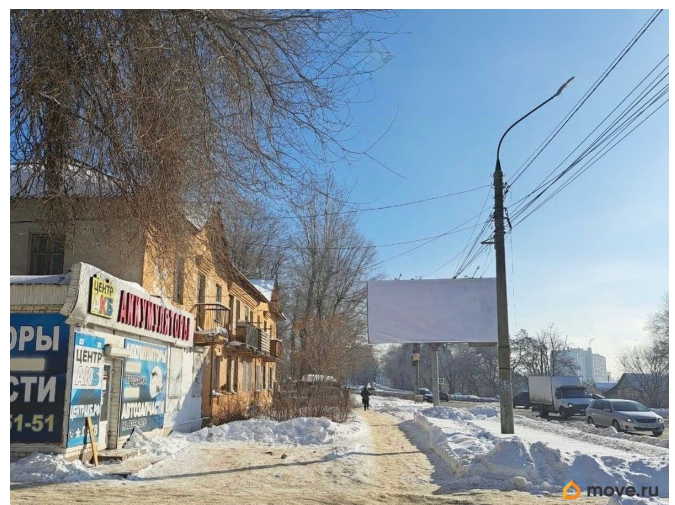
## Описание

Готовый бизнес-актив 71.2 м<sup>2</sup> на 1 этаже в жилом доме. Стабильный доход сейчас + ожидаемый рост стоимости в будущем! Продается перспективное коммерческое помещение, которое работает на вас уже сегодня и является выгодной инвестицией в завтрашний день. Ваши ключевые преимущества при покупке: Немедленный доход. Помещение сдано в аренду. Вы получаете готовый арендный поток с первого дня владения. Идеальная локация. Первый этаж жилого дома с входной группой прямо на красной линии. Максимальная видимость и

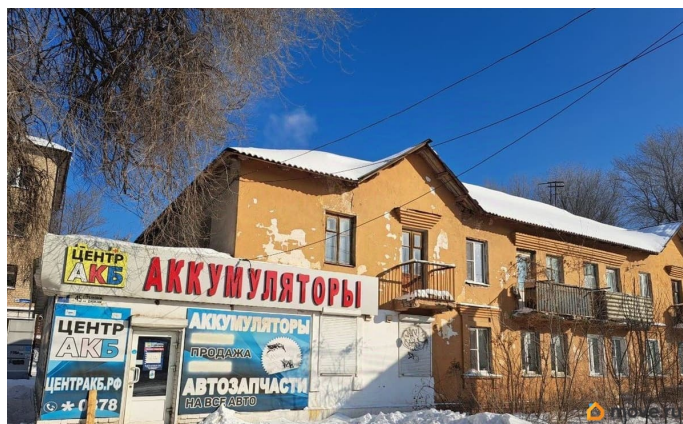
<https://voronezh.move.ru/objects/9289615844>

**Центр коммерческой недвижимости,  
Центр коммерческой недвижимости  
79100407157**

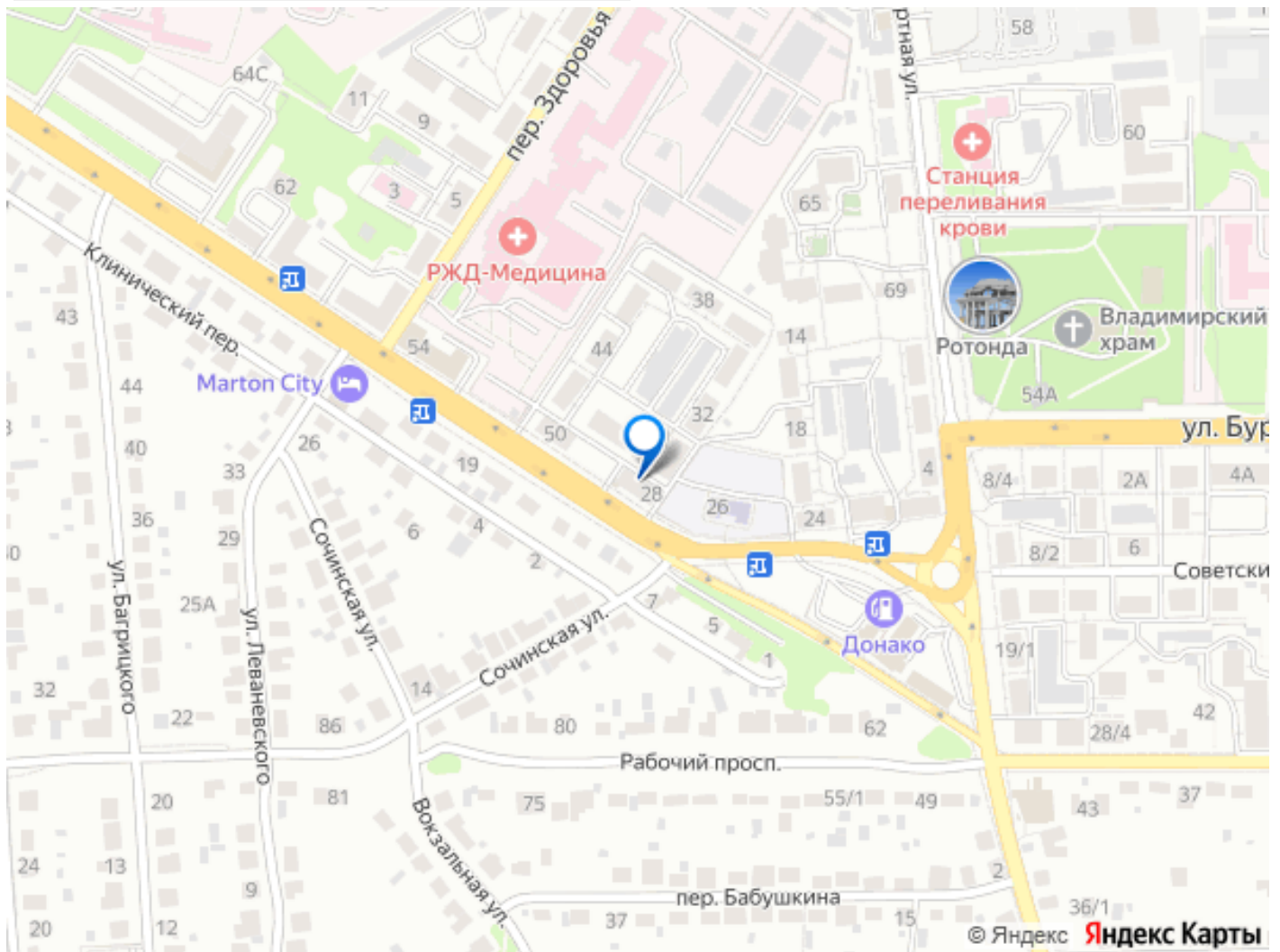
для заметок



Подробности по телефону, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России