

Создано: 10.02.2026 в 12:09

Обновлено: 10.02.2026 в 14:11

Воронежская область, Воронеж, улица
45-й Стрелковой Дивизии, 28

8 700 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой
Дивизии, 28

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес-актив 71.2 м² на 1 этаже в жилом доме. Стабильный доход сейчас + ожидаемый рост стоимости в будущем! Продается перспективное коммерческое помещение, которое работает на вас уже сегодня и является выгодной инвестицией в завтрашний день. Ваши ключевые преимущества при покупке: Немедленный доход. Помещение сдано в аренду. Вы получаете готовый арендный поток с первого дня владения. Идеальная локация. Первый этаж жилого дома с входной группой прямо на красной линии. Максимальная видимость и

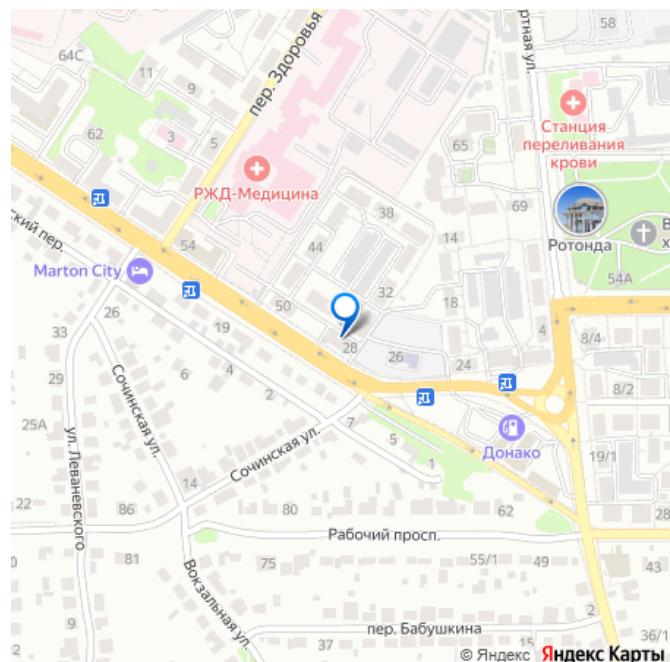
<https://voronezh.move.ru/objects/928961584>

4

Центр коммерческой недвижимости,
Центр коммерческой недвижимости

79100407157

для заметок

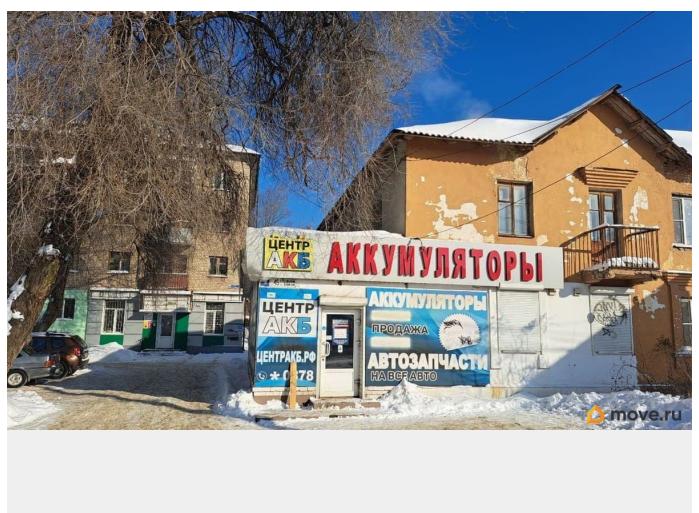


проходимость. Высокий трафик. Обеспечен постоянный поток потенциальных клиентов благодаря оживленному транспортному движению. Готовность к работе. В помещении сделан ремонт. Не нужно вкладываться в отделку — всё готово. Удобство для клиентов. Перед входом имеется парковка. Главный инвестиционное преимущество: Будущая перезагрузка района! На территории запланирована масштабная жилая застройка. Это означает:

- Резкий рост пешеходного и проживающего потока.
- Повышение статуса и коммерческой привлекательности локации.
- Существенное увеличение рыночной стоимости объекта в среднесрочной перспективе.

Не упустите возможность приобрести сейчас.

Подробности по телефону, звоните!

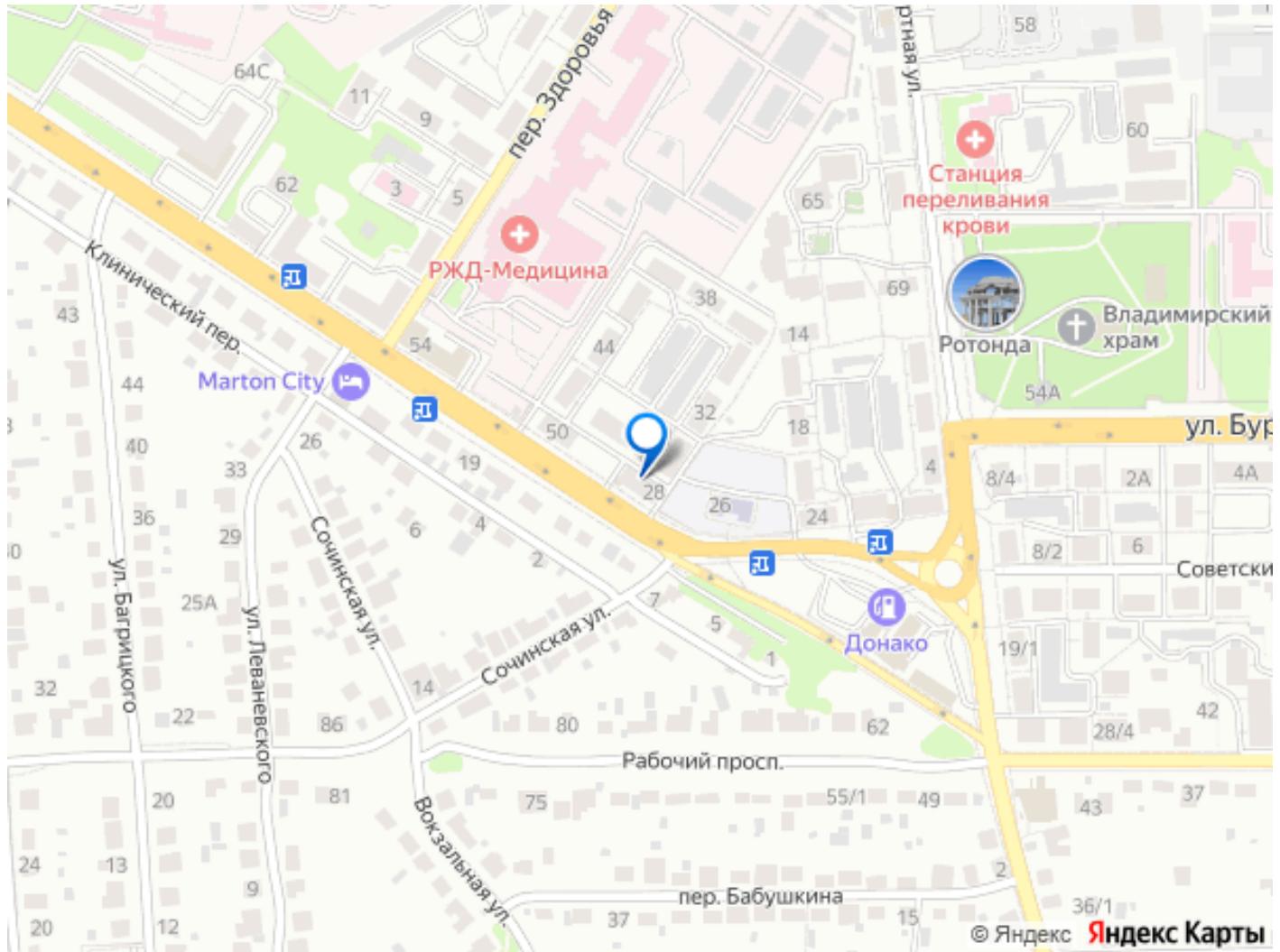


1 этаж





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России