

Создано: 13.10.2025 в 19:08

Обновлено: 19.01.2026 в 15:56

**Воронежская область, Воронеж,
Депутатская улица, 19А**

10 200 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Депутатская улица, 19А

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Депутатская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²



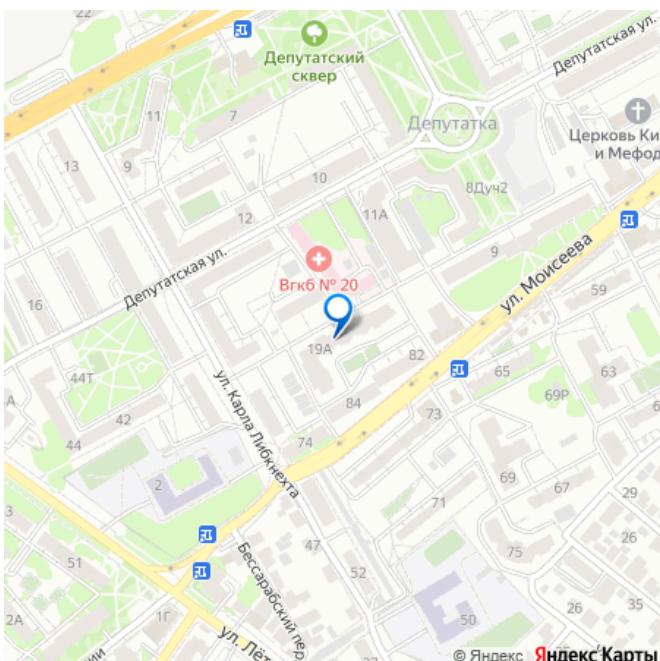
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

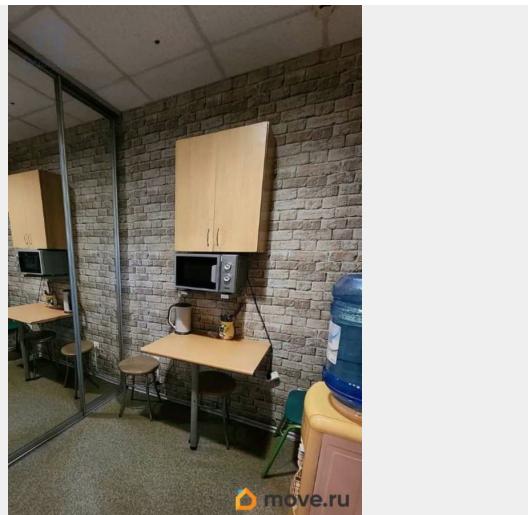


Описание

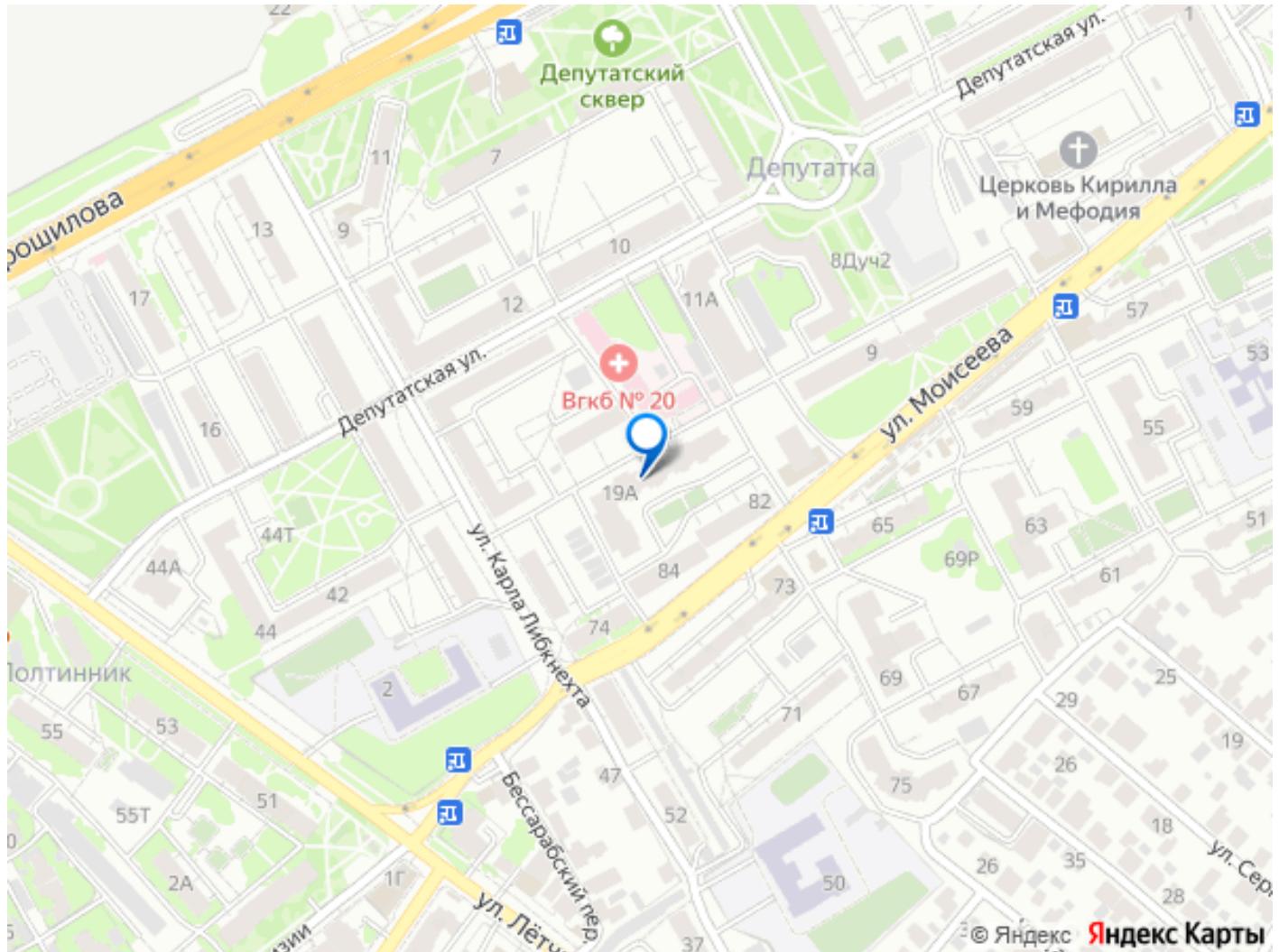
Продаётся доходный салон красоты (арендный бизнес) — 70 кв.м, 120 000 ? чистой прибыли в месяц. 1-й этаж, отдельный вход Цена: 10 200 000 ? (вся сумма в договоре) О помещении и бизнесе: Площадь: 70 кв.м, 1-й этаж многоквартирного кирпичного дома Отдельный вход — исключительная проходимость, комфортный доступ. Центральные коммуникации, все системы полностью функционируют. Парковка бесплатно. Район: густозаселённый жилой микрорайон, развитая

инфраструктура, всего в 5 минутах от центра города Арендный доход: 120 000 ? в месяц (чистой прибыли) — это окупаемость 7 лет. В стоимость входит оборудование — полностью готов к работе с ходу. Функционирующий солярий с розеткой 380 вольт также остаётся. Преимущества для покупателя / почему выгодно купить именно этот объект: Готовый доход с первого дня — вам не придётся вкладываться в запуск, всё уже работает и приносит прибыль. Минимальные риски — юридическая чистота подтверждена, все документы в порядке, вся сумма фиксируется в договоре, продажа от физического лица - собственник первый и единственный от момента сдачи дома.

Отдельный вход и реклама — вы получаете хорошие маркетинговые возможности уже с первого дня. Высокая ликвидность — масштабный жилой район, близость к центру, стабильная клиентская база. Гибкость при показах и условиях — готовы подстроиться под ваш график для просмотра, обсуждаем допустимые условия оплаты. За подробной информацией и для организации просмотра обращайтесь по номеру телефона указанному в объявлении.







Move.ru - вся недвижимость России