

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:15

Обновлено: 25.12.2025 в 15:13

**Воронежская область, Воронеж, улица
20-летия Октября, 40**

17 700 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября, 40

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

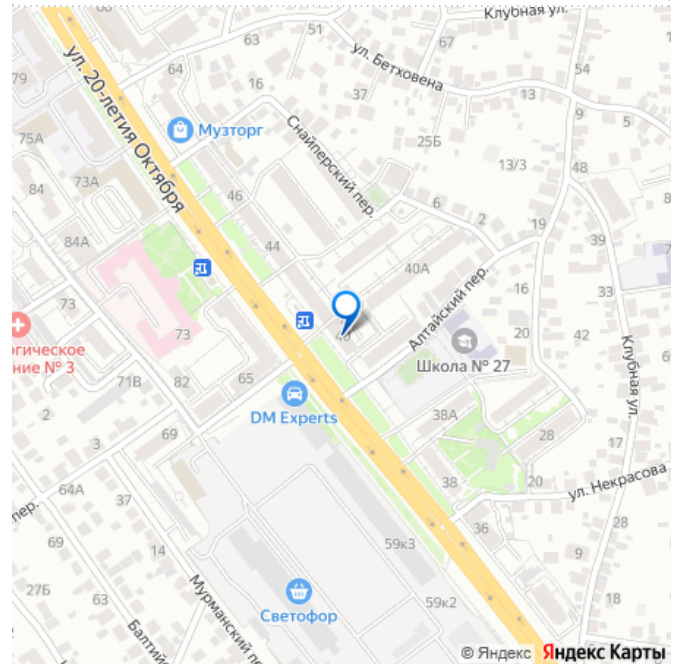
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

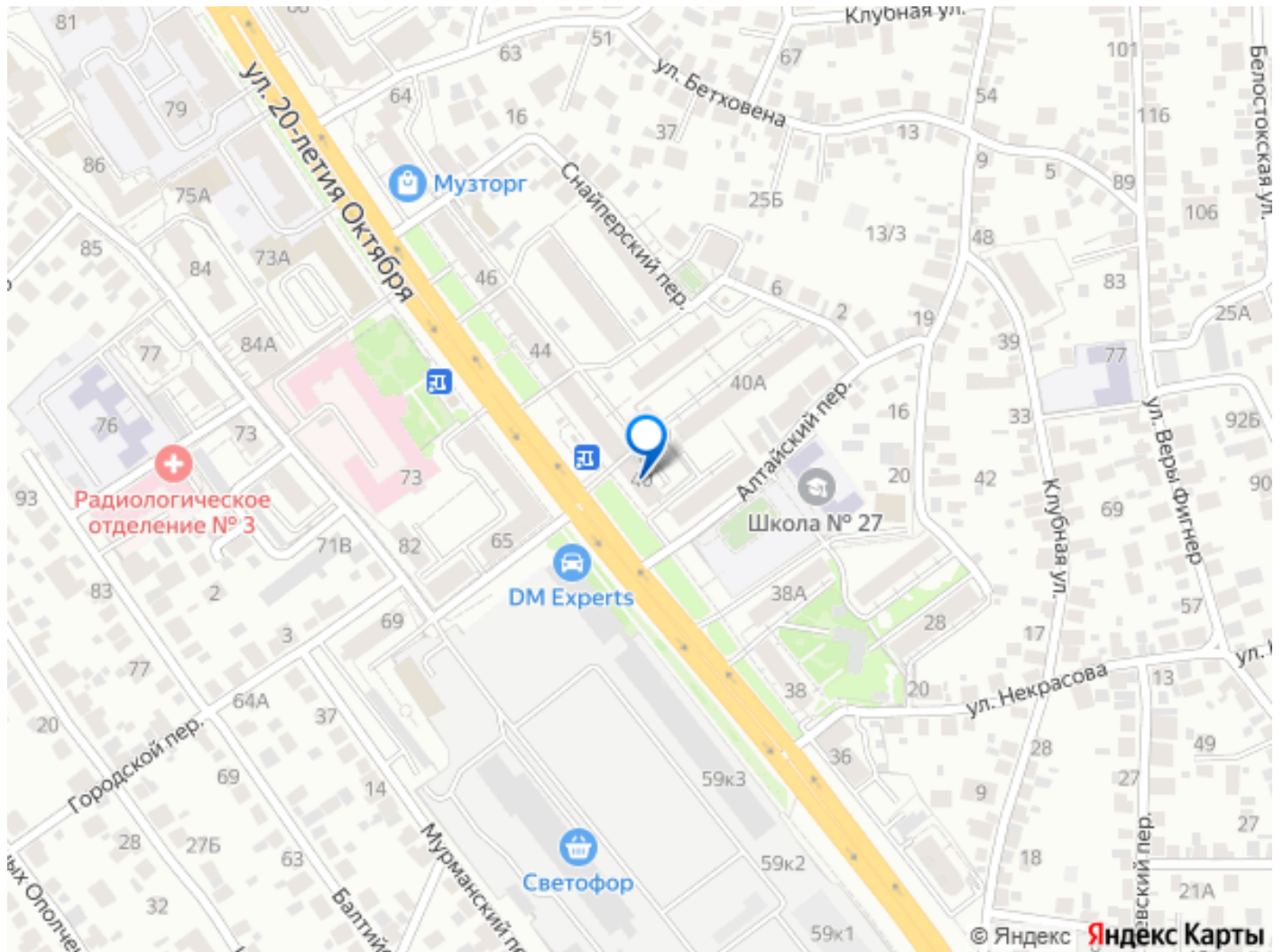
Описание

Продается помещение с арендатором на 1-ом этаже в центре ленинского района города Воронежа, общей площадью 70,8 кв.м. Окупаемость объекта: 13 лет и 5 месяцев. Идеальное расположение: красная линия улицы 20-летия Октября; В помещении располагается действующий арендатор (готовое решение для вашего бизнеса); Максимальная проходимость и автомобильный трафик; В пешей доступности от объекта остановка общественного транспорта «Некрасова»; Удобная

для заметок



транспортная развязка и пешеходная инфраструктура; Отдельная входная группа и свежий ремонт в помещении. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить встречу и увидеть всё своими глазами!



Move.ru - вся недвижимость России