

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:18

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:23

**Воронежская область, Воронеж, улица
Богдана Хмельницкого, 33**

10 251 500 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Богдана
Хмельницкого, 33

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[Богдана Хмельницкого переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

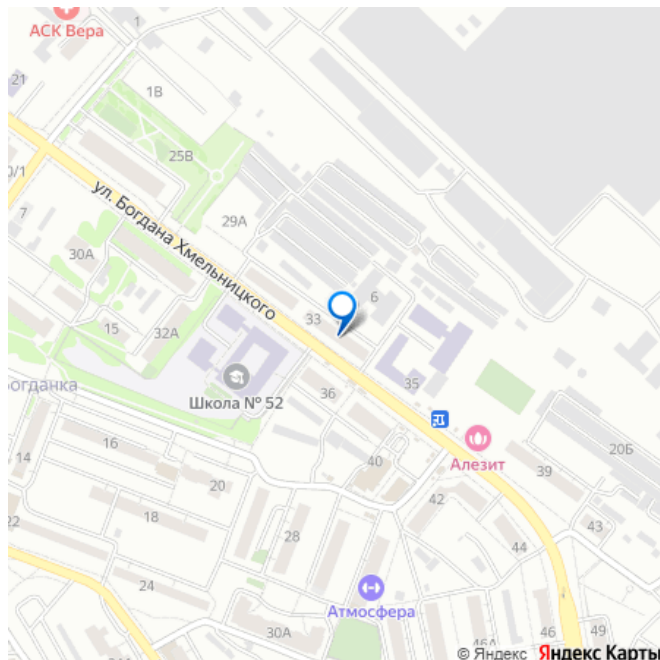
Описание

Продается помещение с арендатором на 1-ом этаже железнодорожного района города Воронежа, общей площадью 70,7 кв.м. Окупаемость объекта: 10 лет и 4 месяца. Идеальное расположение: красная линия улицы Богдана Хмельницкого; В помещении располагается действующий арендатор (готовое решение для вашего бизнеса); Максимальная проходимость и автомобильный трафик; В нескольких минутах от объекта торговый центр

<https://voronezh.move.ru/objects/9293587058>

**Городская Служба Недвижимости,
Городская Служба Недвижимости
79107383071**

для заметок



«Максимиr», остановка общественного транспорта «Техникум»; Удобная транспортная развязка и пешеходная инфраструктура; Отдельная входная группа и свежий ремонт в помещении. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить встречу и увидеть всё своими глазами!

