

Создано: 08.12.2025 в 15:24

Обновлено: 09.12.2025 в 14:18

**Воронежская область, Воронеж, улица
Богдана Хмельницкого, 33**

10 605 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Богдана
Хмельницкого, 33

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[Богдана Хмельницкого переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение с арендатором на 1-ом
этаже железнодорожного района города
Воронежа, общей площадью 70,7 кв.м.

Окупаемость объекта: 10 лет и 4 месяца.

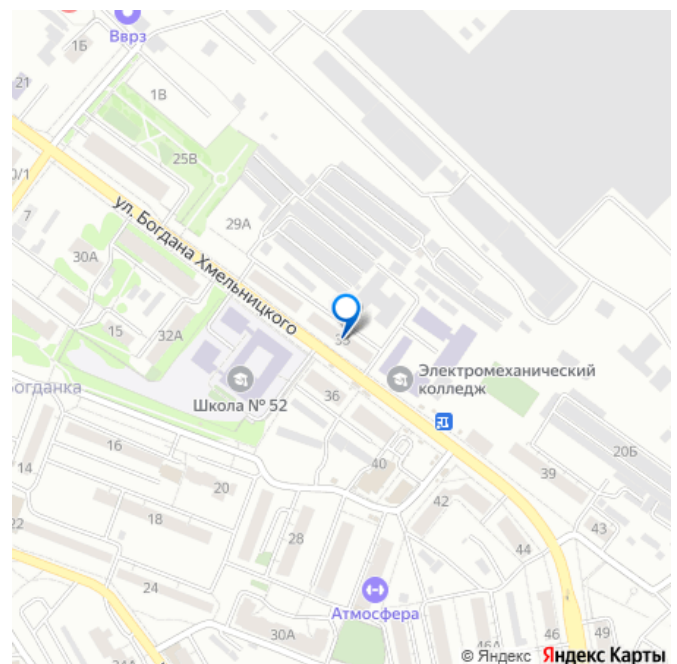
Идеальное расположение: красная линия
улицы Богдана Хмельницкого; В помещении
располагается действующий арендатор
(готовое решение для вашего бизнеса);

Максимальная проходимость и
автомобильный трафик; В нескольких
минутах от объекта торговый центр

<https://voronezh.move.ru/objects/9287315889>

**Городская Служба Недвижимости,
Городская Служба Недвижимости
79192312041**

для заметок



«Максими́р», остановка общественного транспорта «Техникум»; Удобная транспортная развязка и пешеходная инфраструктура; Отдельная входная группа и свежий ремонт в помещении. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить встречу и увидеть всё своими глазами!

