

Создано: 10.09.2025 в 13:25

Обновлено: 23.12.2025 в 11:32

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Переверткина, 43**

**21 723 351 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Переверткина, 43

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Переверткина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

АО ЖТК предлагает к продаже нежилые помещения, общей площадью 70,4 кв. м и 175,5 кв. м в городе Воронеж Воронежской области. Помещения расположены на первом этаже девятиэтажных жилых домов 1981 и 1968 годов постройки. Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Внутреннее состояние помещения по ул. Переверткина 46 удовлетворительное, требуется косметический ремонт, по ул. Переверткина 43 хорошее имеется арендатор

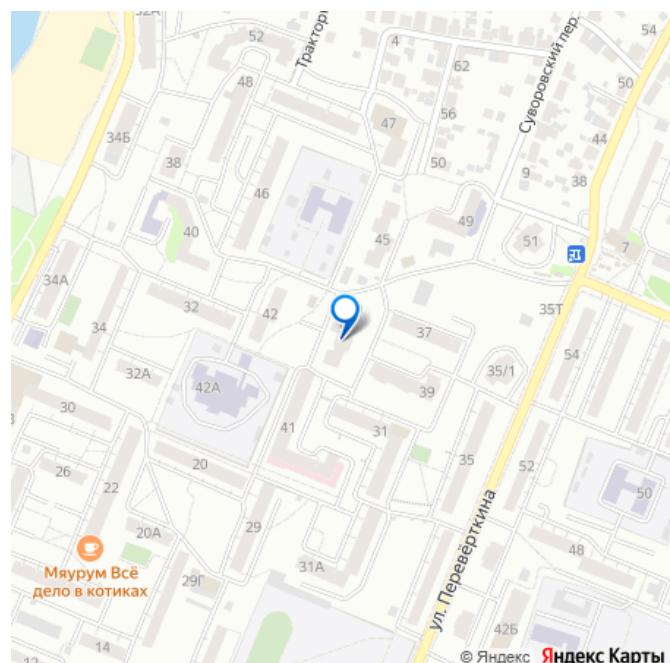
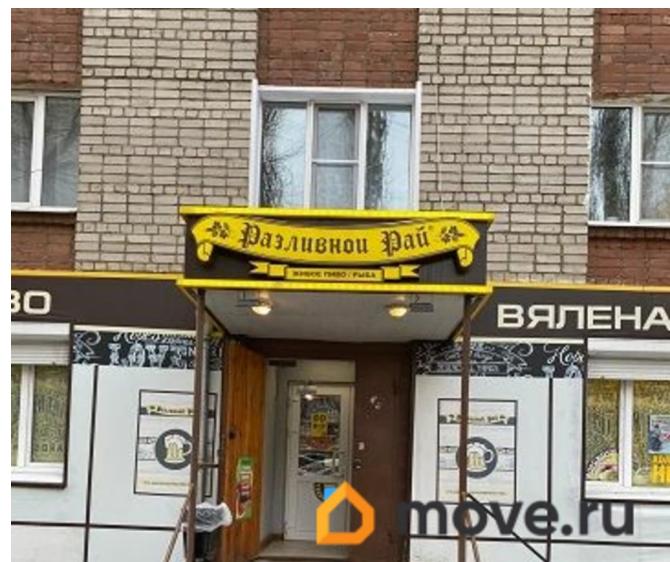
<https://voronezh.move.ru/objects/928484238>

5

**ЖТК, ЖТК**

**79807816212**

для заметок



(имеются обременения аренды). Земельные участки принадлежат на праве общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. АО ЖТК. Окружающая застройка: административные здания, жилые многоквартирные здания. Продажа объекта осуществляется путем проведения открытого аукциона по форме публичного предложения на электронной торговой площадке РТС-тендер. Дата проведения аукциона: 22.01.2026. Дата окончания приема заявок: 19.01.2026. Номер процедуры на сайте РТС-тендер: 229504. Подробная информация на сайте АО Железнодорожная торговая компания в разделе Тендеры, РТС-тендер. Об организации осмотра и подробных условиях продажи Вы можете узнать по телефону в объявлении.



