

Создано: 08.12.2025 в 16:16

Обновлено: 14.04.2026 в 12:12

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Богдана Хмельницкого, 17**

**10 179 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Богдана  
Хмельницкого, 17

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[Богдана Хмельницкого переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение с арендатором на 1-ом этаже железнодорожного района города Воронежа, общей площадью 70,2 кв.м.

Окупаемость объекта: 10 лет и 5 месяцев.

Идеальное расположение: красная линия улицы Богдана Хмельницкого; В помещении располагается действующий арендатор

(готовое решение для вашего бизнеса);

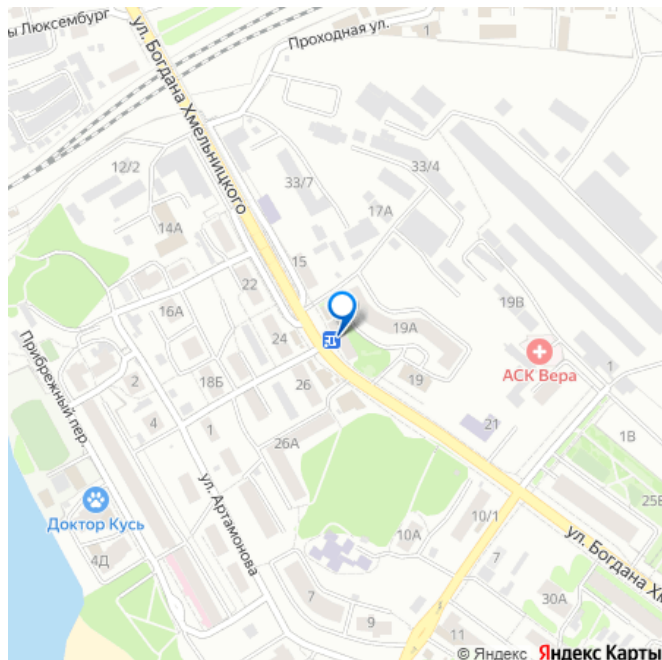
Максимальная проходимость и автомобильный трафик; В нескольких минутах от объекта торговый центр

<https://voronezh.move.ru/objects/929360989>

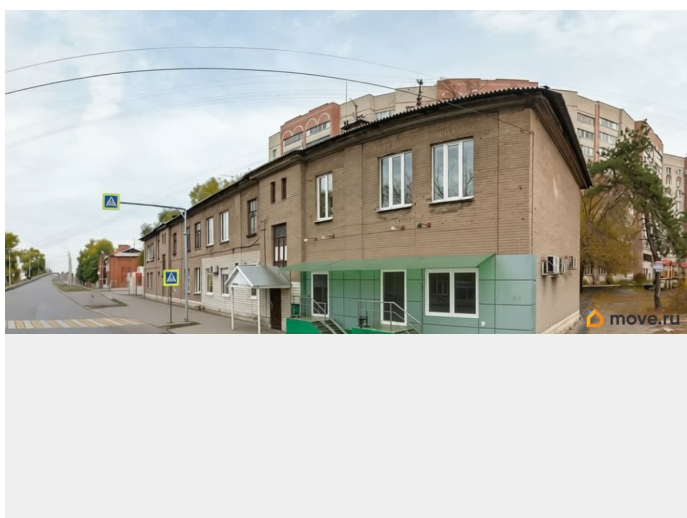
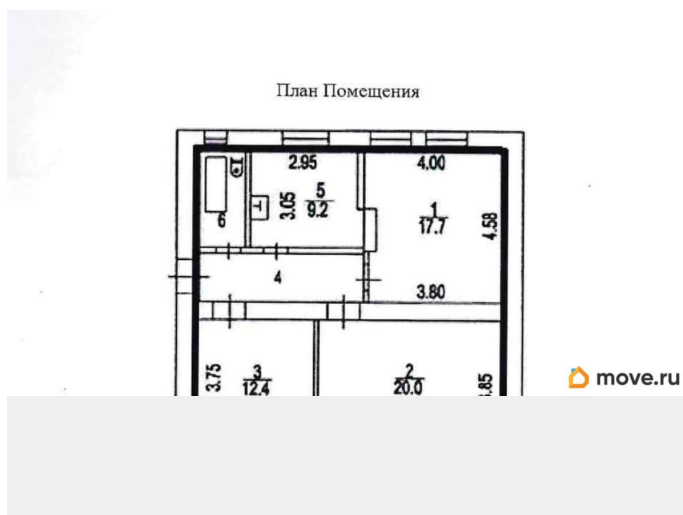
5

**Городская Служба Недвижимости,  
Городская Служба Недвижимости  
79107383071**

для заметок



«Максимир», остановка общественного транспорта «Завод имени Тельмана»;  
Удобная транспортная развязка и пешеходная инфраструктура; Отдельная входная группа и свежий ремонт в помещении. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить встречу и увидеть всё своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России