

Создано: 08.12.2025 в 16:40

Обновлено: 09.12.2025 в 13:50

**Воронежская область, Воронеж, улица Богдана Хмельницкого, 17**

**10 530 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Богдана Хмельницкого, 17

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[Богдана Хмельницкого переулок](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>



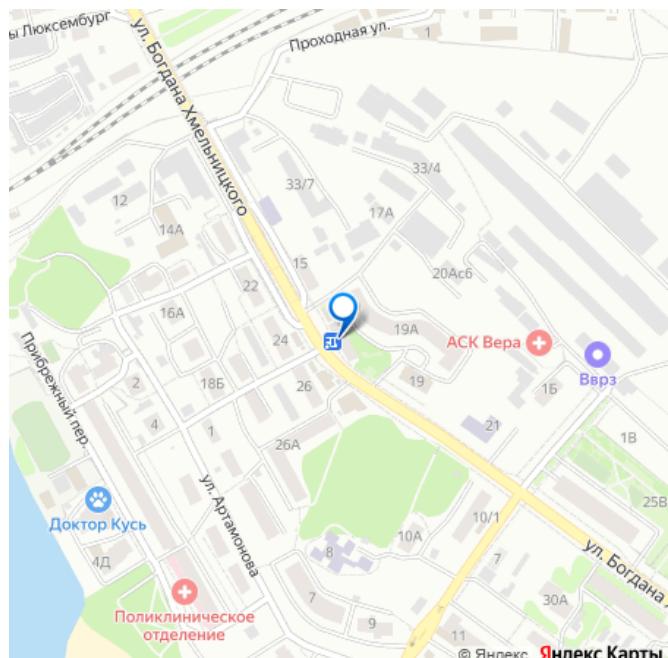
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается помещение с арендатором на 1-ом этаже железнодорожного района города Воронежа, общей площадью 70,2 кв.м.

Окупаемость объекта: 10 лет и 5 месяцев.

Идеальное расположение: красная линия улицы Богдана Хмельницкого; В помещении располагается действующий арендатор (готовое решение для вашего бизнеса); Максимальная проходимость и автомобильный трафик; В нескольких минутах от объекта торговый центр

<https://voronezh.move.ru/objects/928728586>

0

**Городская Служба Недвижимости,  
Городская Служба Недвижимости**

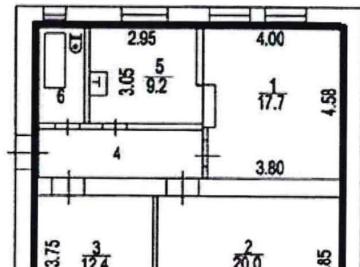
**79192312041**

для заметок

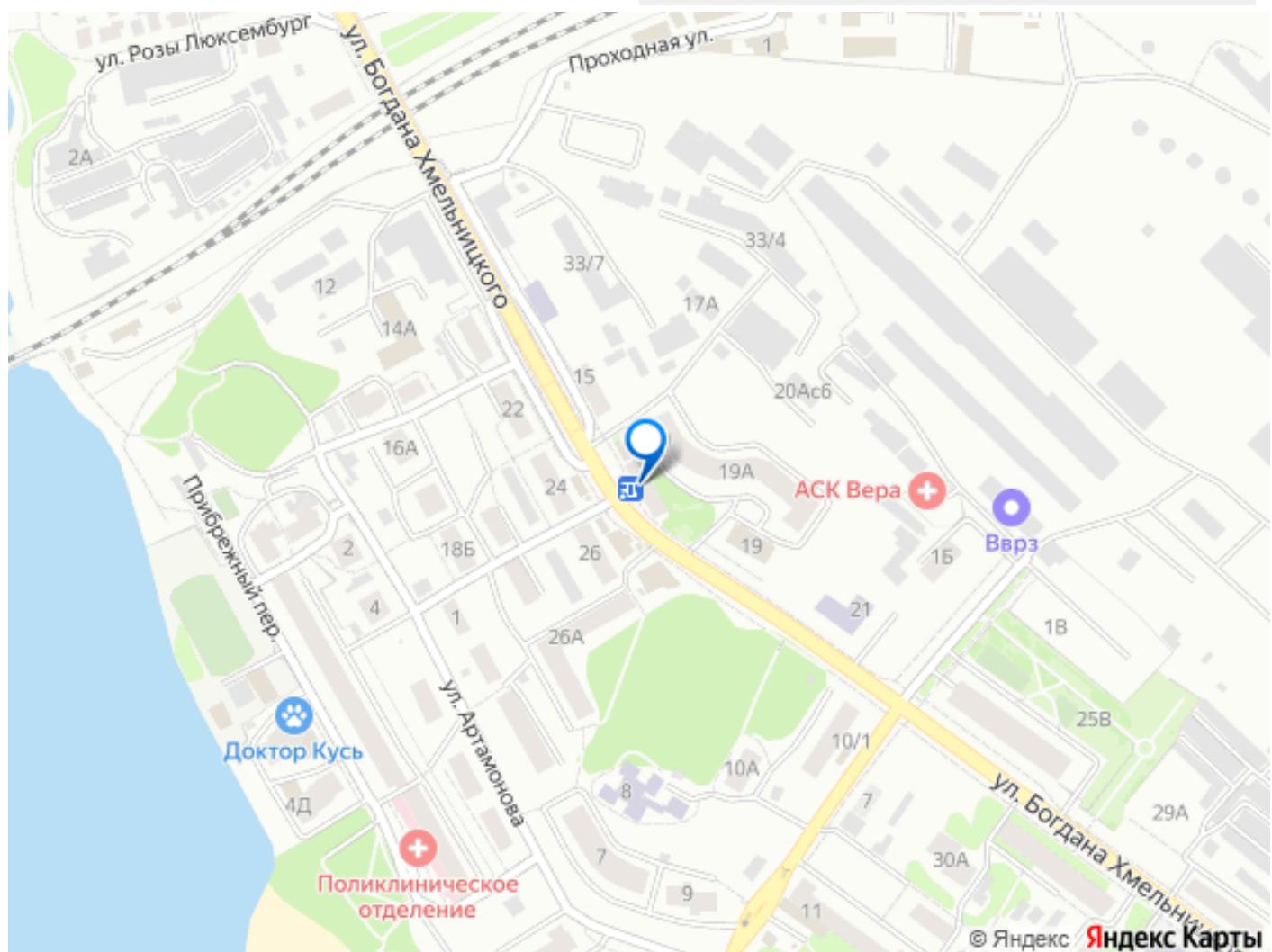
«Максимир», остановка общественного транспорта «Завод имени Тельмана»; Удобная транспортная развязка и пешеходная инфраструктура; Отдельная входная группа и свежий ремонт в помещении. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить встречу и увидеть всё своими глазами!



План Помещения



move.ru



© Яндекс / Яндекс Карты