

Создано: 19.09.2025 в 01:43

Обновлено: 19.01.2026 в 02:23

**9 923 800 ₽**

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68.44 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

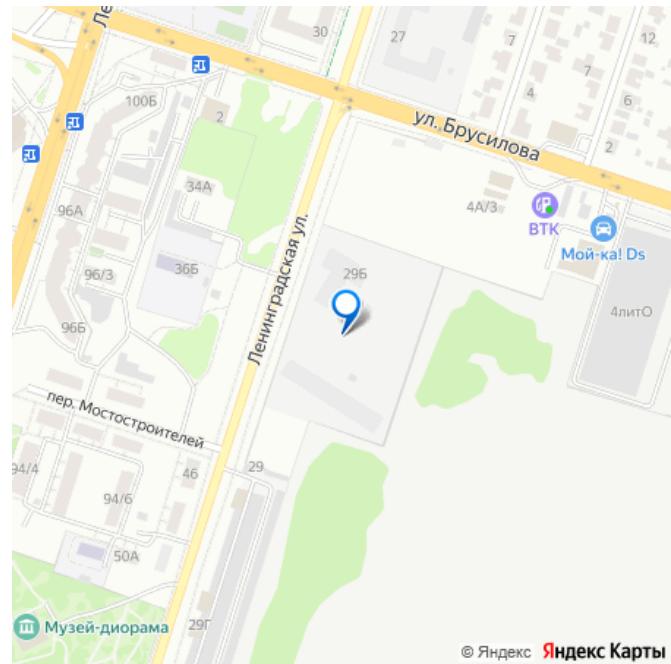
Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Заря» в самом сердце левого берега и в непосредственной близости к историческому центру. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, офисное помещение и тд. В помещении есть санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества

<https://voronezh.move.ru/objects/928507143>

8

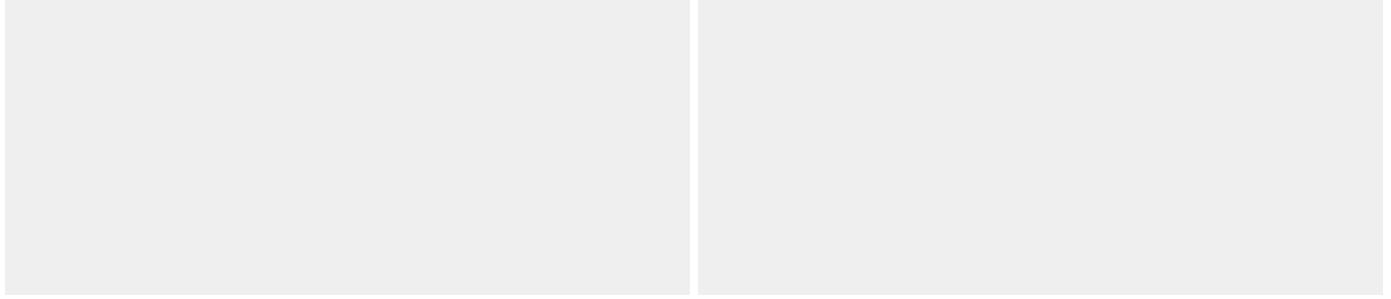
**Агент****79801784261**

для заметок



месторасположения: • Жилой комплекс рассчитан на 1500 жителей, имеется подземный и наземный паркинг на закрытой территории; • В 15 минутах ходьбы от дома расположены: Чернавская дамба, парк «Алые паруса» и парк «Патриотов»; • Удобные заезды на ключевые магистрали: улицы Ленинградская и Брусицова, Ленинский проспект обеспечивают превосходную транспортную доступность; • В трех минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 19 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города; • В районе уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Отличный вариант для Вашего бизнеса!





площадь, м<sup>2</sup> **68,44** | этаж **2**

ЖК ЗАРЯ  
развитие

Нежилое помещение №8202

68,44

The image shows a floor plan for a 2nd floor unit with an area of 68.44 m². It is described as a 'Нежилое помещение' (non-residential premises) number 8202. To the right is a rendering of the 'ЖК ЗАРЯ' (Zarya Residential Complex) building, which is part of the 'развитие' (development) project. The building has a modern design with multiple floors and large windows.

