

Создано: 14.10.2025 в 09:49

Обновлено: 09.02.2026 в 19:05

**Воронежская область, Воронеж, улица Урицкого, 43**

**45 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Урицкого, 43

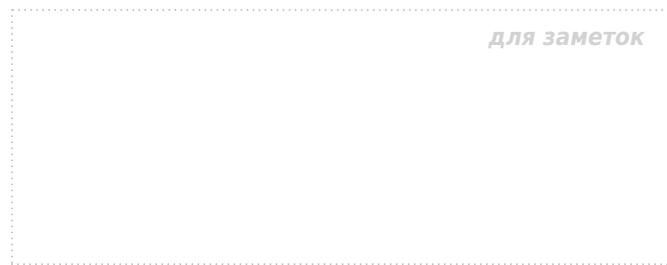
Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

**682 м<sup>2</sup>**

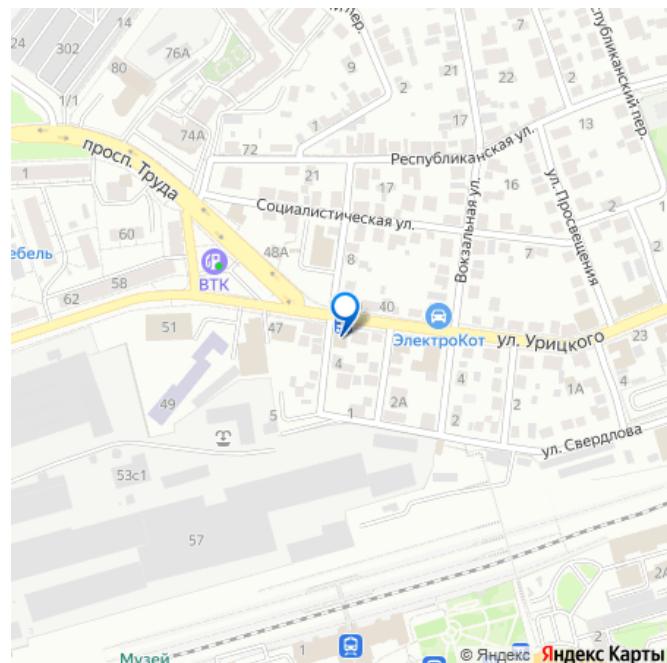
## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается здание целиком 682 м<sup>2</sup> в 4х уровнях по ул. Урицкого От собственника, без комиссии! Здание состоит из: - 3х этажей + подвал (санузел на каждом этаже); - подвального помещения; - пристройки под собственную котельную; - свободной площадки на крыше с выходом с 3-го этажа. Характеристика объекта: - красная линия; - 3 входа и аварийный выход; - высота потолков от 2,73 м до 3,22 м; - отделка: стены гипсокартон, окрашены; потолок Армстронг; полы керамогранит; - панорамное

остекление; - пластиковые окна; - приточная вентиляция; - санузлы на каждом этаже; - земельный участок под зданием в собственности; - можно купить смежный участок и построиться на нём.

Характеристика месторасположения: - район пешеходного моста на пл. Черняховского (вокзал Воронеж I); - активный автомобильный трафик; - у здания остановка общественного транспорта; - в нескольких шагах ведется активная жилая застройка.

Так же отдельно продается: - 1й этаж и подвал, с арендатором (плюс соседний участок с домом); - 2й этаж, с арендаторами; - 3й этаж, с арендатором; - Все здание 682 м<sup>2</sup>. По всем вопросам обращаться к Белоглазовой Юлии. Арт. 120126216



