

Воронежская область, Воронеж, улица  
Урицкого, 43

**45 000 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Урицкого, 43

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

682 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

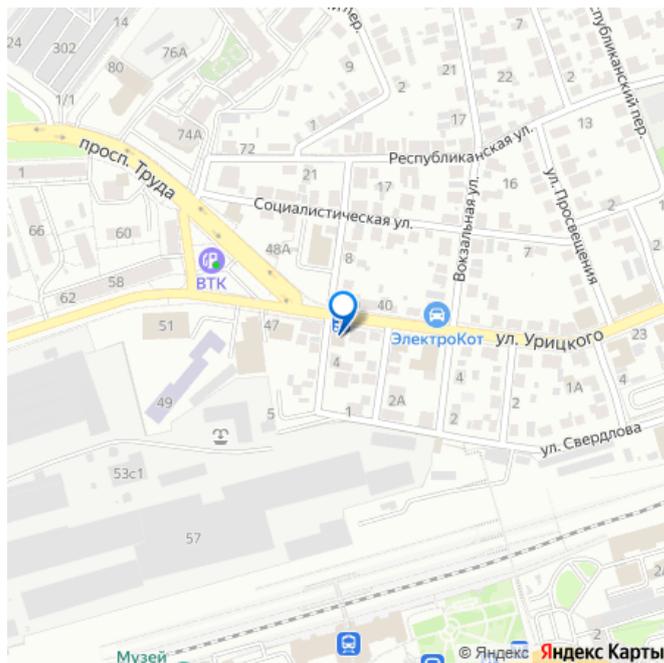
**Описание**

Продается здание целиком 682 м<sup>2</sup> в 4х уровнях по ул. Урицкого От собственника, без комиссии! Здание состоит из: - 3х этажей + подвал (санузел на каждом этаже); - подвального помещения; - пристройки под собственную котельную; - свободной площадки на крыше с выходом с 3-го этажа. Характеристика объекта: - красная линия; - 3 входа и аварийный выход; - высота потолков от 2,73 м до 3,22 м; - отделка: стены гипсокартон, окрашены; потолок Армстронг; полы керамогранит; - панорамное

<https://voronezh.move.ru/objects/9285687657>

**РБН Воронеж, РБН Воронеж**  
**79102818056**

для заметок



остекление; - пластиковые окна; - приточная вентиляция; - санузлы на каждом этаже; - земельный участок под зданием в собственности; - можно купить смежный участок и построиться на нём.

Характеристика месторасположения: - район пешеходного моста на пл. Черняховского (вокзал Воронеж I); - активный автомобильный трафик; - у здания остановка общественного транспорта; - в нескольких шагах ведется активная жилая застройка.

Так же отдельно продается: - 1й этаж и подвал, с арендатором (плюс соседний участок с домом); - 2й этаж, с арендаторами; - 3й этаж, с арендатором; - Все здание 682 м<sup>2</sup>. По всем вопросам обращаться к Белоглазовой Юлии. Арт. 120126216



