

Создано: 03.04.2026 в 09:59

Обновлено: 03.04.2026 в 10:41

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Кардашова, 1**

**10 900 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Кардашова, 1

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Кардашова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ЦОКОЛЬ С ПАНОРАМНОЙ ВИТРИНОЙ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА! Уникальное, уютное, сухое помещение! Высокие потолки (3,2 м)! Отдельные 2 входа (с улицы Карла Маркса и со двора)! Большие витринные окна с видом на Драматический театр, кинотеатр Пролетарий, улицы Театральная, Проспект Революции! Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик! Удобная транспортная доступность, отличная видимость с проезжей части! Тихий чистый закрытый двор с бесплатной парковкой!

<https://voronezh.move.ru/objects/929323827>

4

**Собственник**

**79155406641, 7910280  
0612**

для заметок



Комфортная широкая теплая лестница с перилами! Профессиональная управляющая компания! Водоснабжение, канализация, электроэнергия (15 кВт), тепло зимой, прохладно летом! Отличная звукоизоляция, работающие вентиляция, охранная и пожарная сигнализации, интернет! Возможность расширения площади за счет аренды или покупки смежных помещений! Прямая продажа, один собственник! ЗВОНИТЕ! ПРИЕЗЖАЙТЕ НА ПРОСМОТР, ВАМ ПОНРАВИТСЯ!





