

Создано: 16.01.2026 в 10:28

Обновлено: 07.02.2026 в 18:43

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Ломоносова, 114Ю**

**12 329 100 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Ломоносова, 114Ю

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.89 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение свободного назначения 65 м<sup>2</sup> в густонаселенном районе города в Жилом комплексе «Flora», рассчитанным на 1200 жителей! Сдача в эксплуатацию - конец 2028 года. От собственника, без комиссии. Характеристика объекта: -1й этаж; - отдельная входная группа; - черновая отделка; - санузел в помещении; - заведено электричество; - проведена вода и канализация; - есть возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания; - имеется

<https://voronezh.move.ru/objects/9288032519>

**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

**79102818056**

для заметок



наземный паркинг на закрытой территории.

Характеристика местоположения: - Удобные заезды на ключевые магистрали: Московский проспект, ул. Ломоносова (обеспечивают превосходную транспортную доступность); -

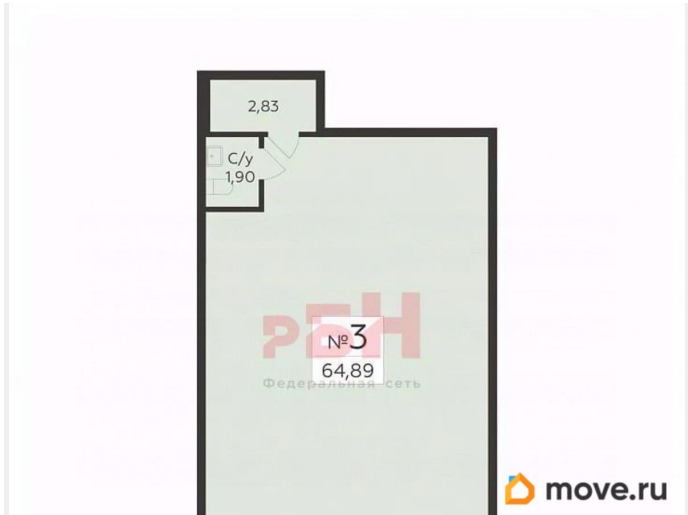
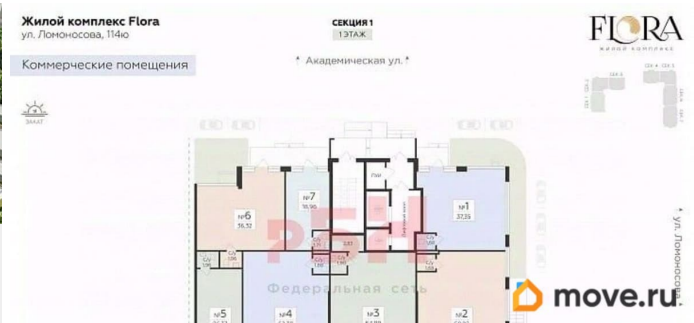
В семи минутах ходьбы - остановка общественного транспорта (более 8 маршрутов общественного транспорта позволяют добраться в любую точку города); -

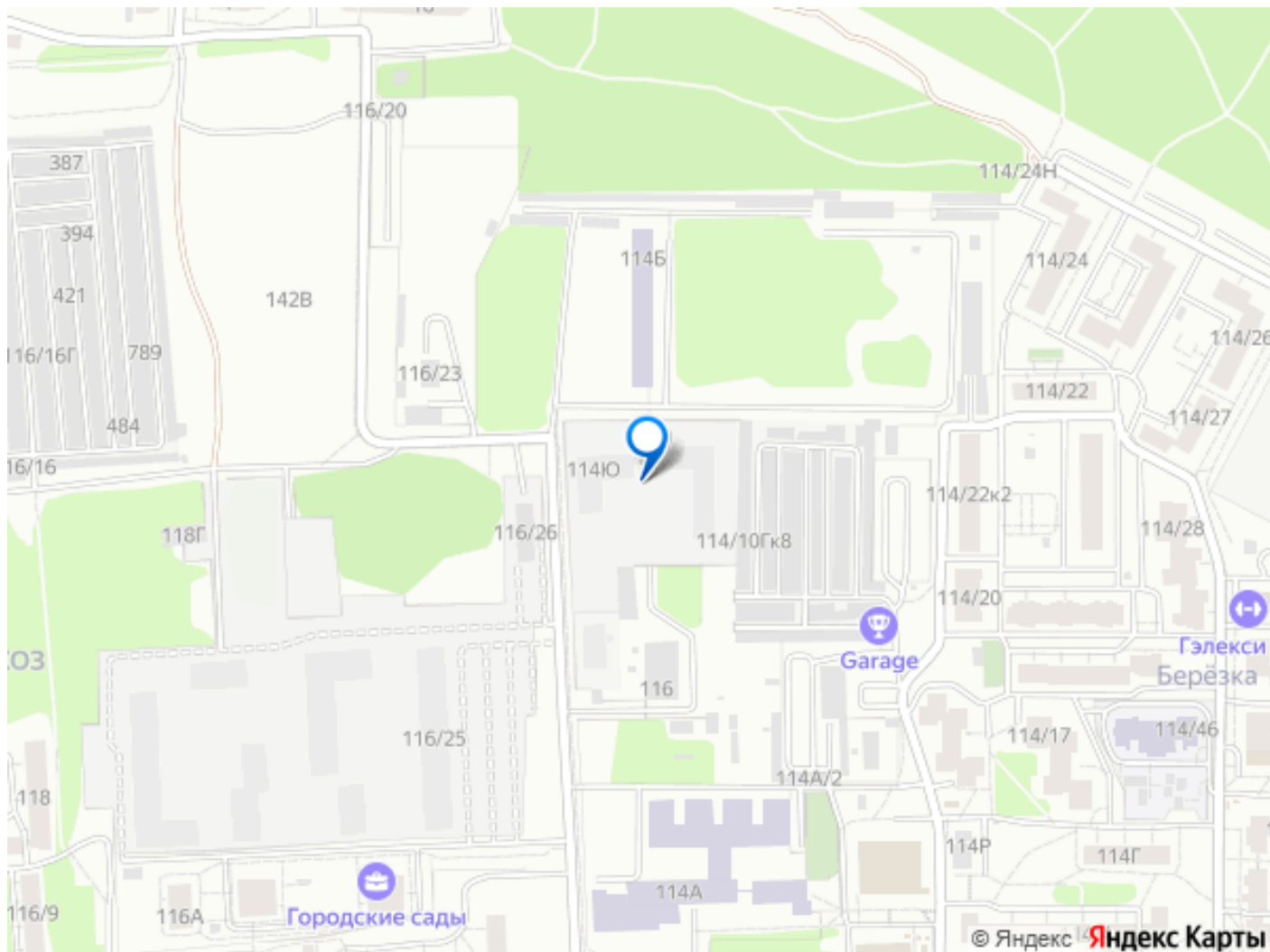
В районе уже сформирована инфраструктура: продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. - В 10 минутах ходьбы от дома расположены: школа

Содружество, парк «Дендрарий», областная детская больница 1, Воронежский государственный аграрный университет и Воронежский государственный лесотехнический университет им. Г. Ф.

Морозова. По всем вопросам обращайтесь к специалисту коммерческой недвижимости Павлюковой Ольге. Арт. 101897664







Move.ru - вся недвижимость России