

Создано: 22.01.2026 в 10:44

Обновлено: 02.02.2026 в 10:24

**Воронежская область, Воронеж,  
Республиканская улица, 74а**

**8 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Республикаанская улица, 74а

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Республикаанская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся нежилое помещение 65м<sup>2</sup> на 1-м этаже жилого дома, подходит под любой вид деятельности. ДЕЙСТВУЕТ ВНУТРЕННЯЯ РАССРОЧКА до 2 млн на 2 года под 12 % годовых (подробности по телефону) Рассмотрим аренду с правом выкупа.

Возможен обмен на квартиру, дом. Оплата возможна с НДС и без. — Дом расположен в центре города, на пр-те Труда. — Закрытая парковка + подземная. — Есть возможность сделать 2 отдельных входа или сделать два помещения. — В офисе туалет, кухня, две

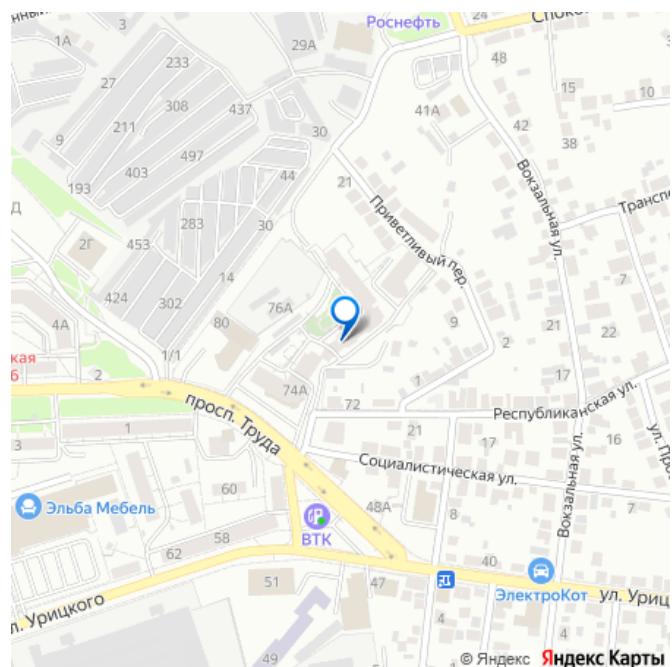
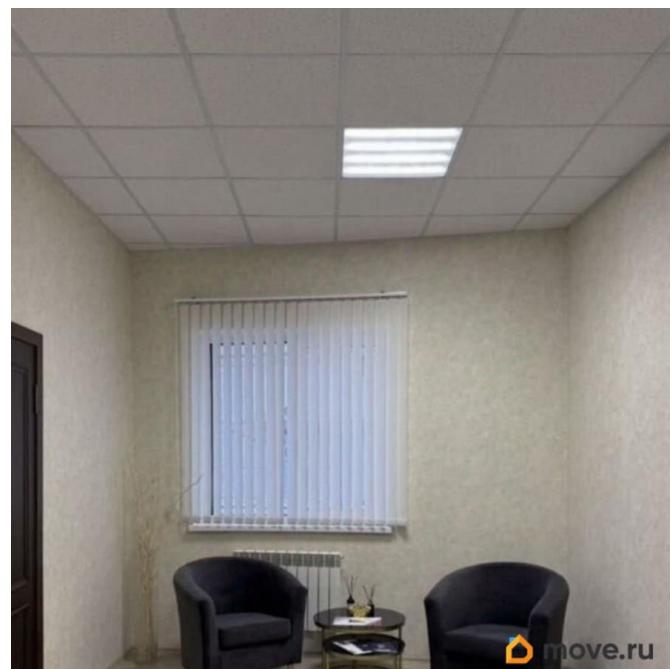
<https://voronezh.move.ru/objects/928820853>

8

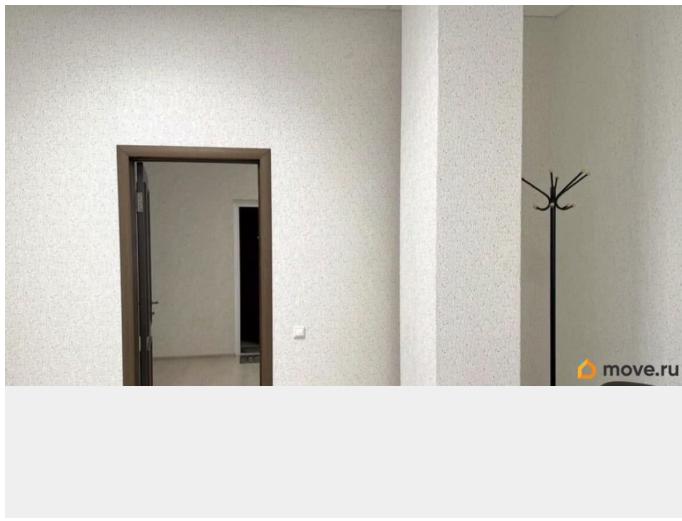
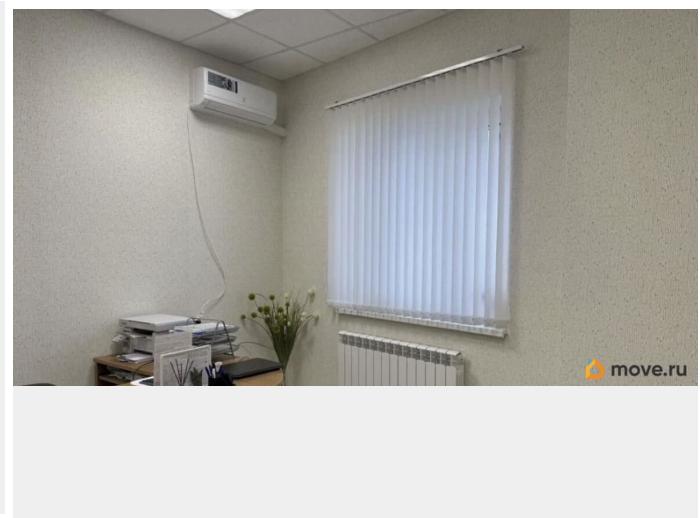
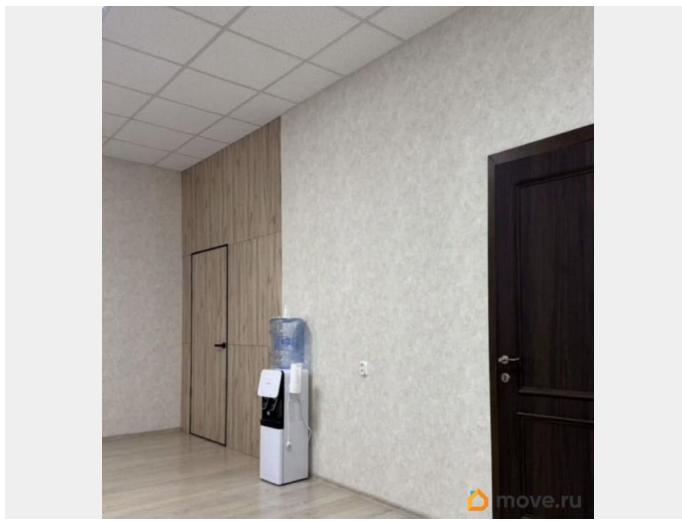
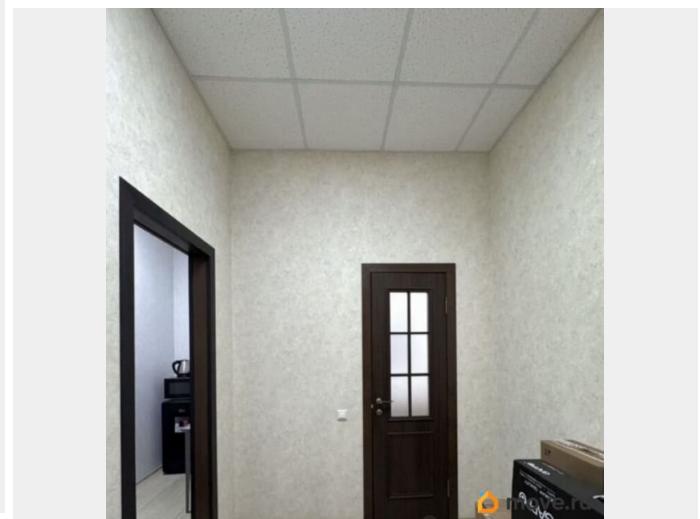
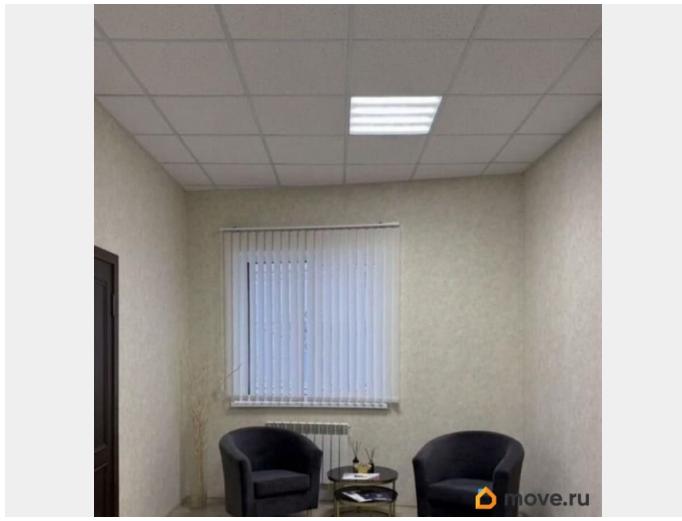
**Агент**

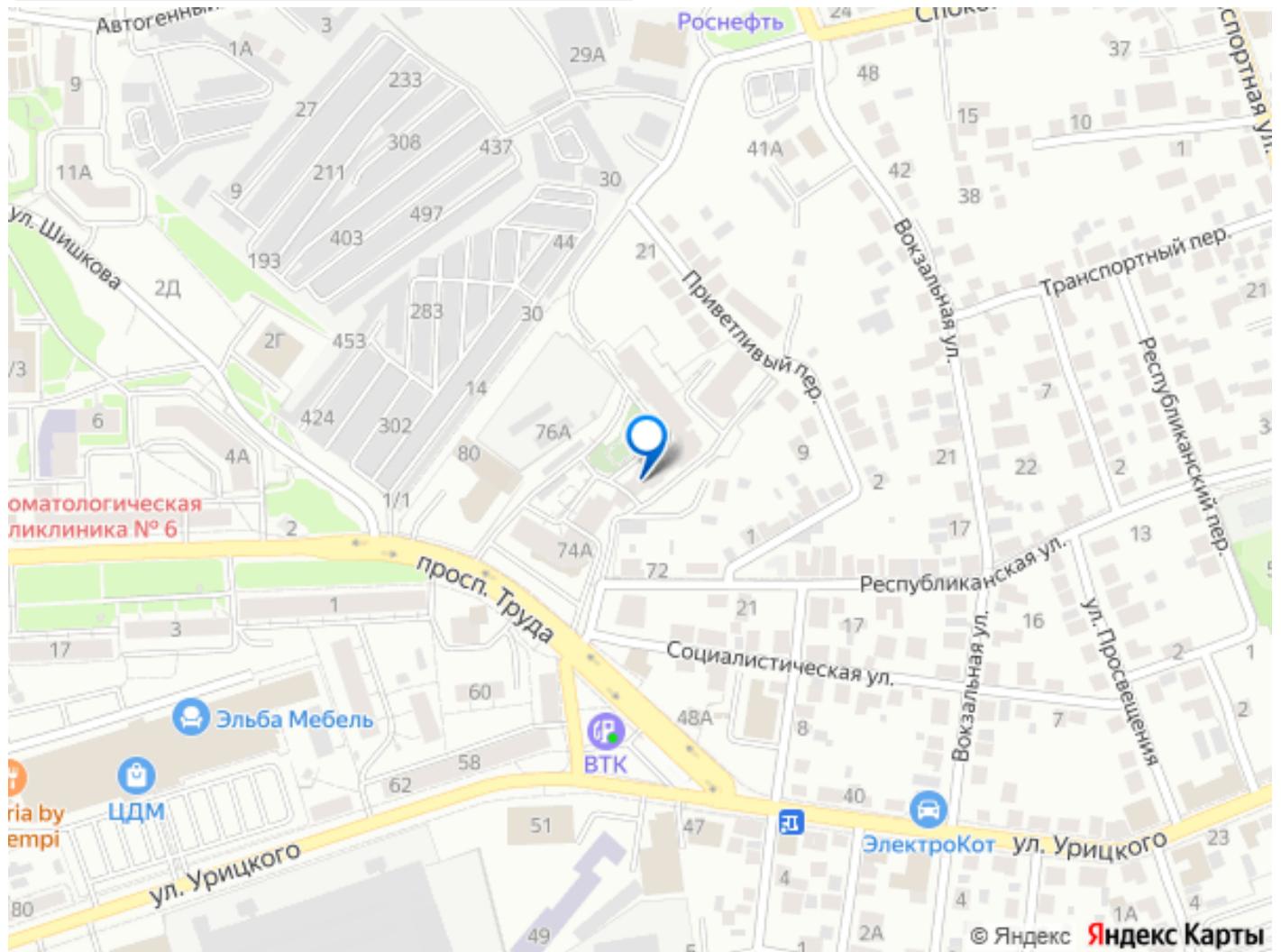
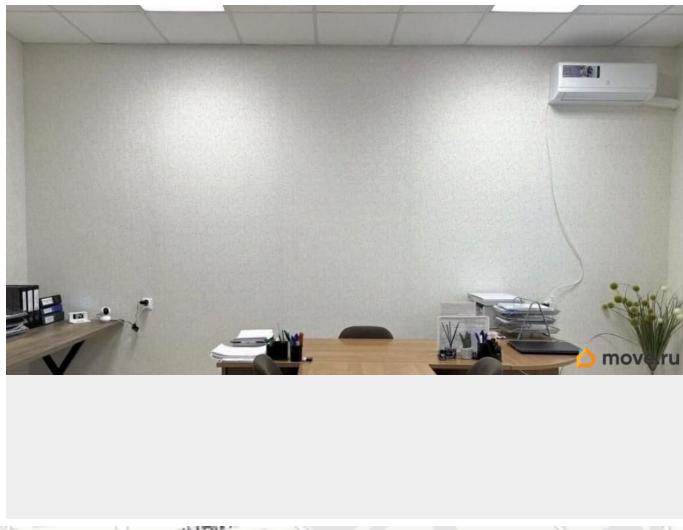
**79192302467**

для заметок



комнаты. — В продаже имеются еще нежилые помещения в этом доме(офисные, складские...) — Можем организовать ремонт под ваши потребности.





Move.ru - вся недвижимость России