

Создано: 02.02.2026 в 12:29

Обновлено: 08.02.2026 в 12:41

**Воронежская область, Воронеж, улица
Владимира Невского, 7**

6 900 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Владимира Невского,
7

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Владимира Невского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

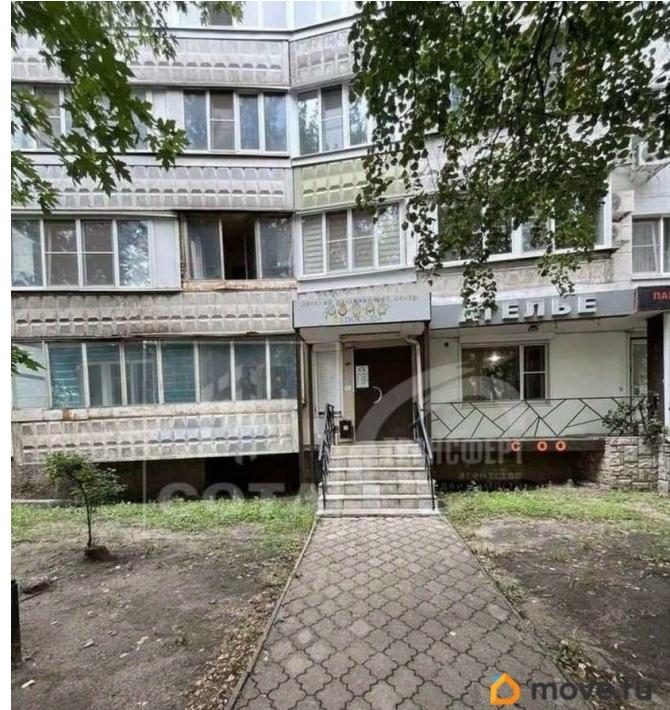
<https://voronezh.move.ru/objects/928871444>

3

**Светлана Вячеславовна Золотухина,
Сота**

**79102409857, 7919240
4686**

для заметок



Описание

Продаётся помещение свободного назначения на красной линии! Адрес: г. Воронеж ул. Владимира Невского д. 7- это пересечение улиц Владимира Невского и Генерала Лизюкова отличная видимость и высокая проходимость! Характеристики: Общая площадь: 64,4 м. кв - 3 изолированных помещения. - Можно зонировать под разные бизнес-направления. - Санузел Есть кондиционеры и тепловая завеса - Отдельная входная группа - индивидуальный доступ для

клиентов . Возможна продажа с действующими арендаторами стабильный доход с первого дня . Идеально подойдёт для: - Магазинов (продукты, одежда, стройматериалы) - Офиса или коворкинга - Кафе, пекарни, кофейни - Парикмахерскую. - Медицинского центра или стоматологии - Развивающего центра или детского клуба. Ваши выгоды: Выгодное расположение высокая проходимость + близость к жилым кварталам. Готовая инфраструктура - это минимум вложений, максимум возможностей. Наличие парковочных мест. Гибкие условия сделки, обсуждаем варианты Звоните, расскажу детали! Не упустите перспективную локацию для прибыльного бизнеса!

