

Создано: 19.02.2026 в 12:08

Обновлено: 10.04.2026 в 13:25

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 108А**

12 495 600 ₺

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 108А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.08 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

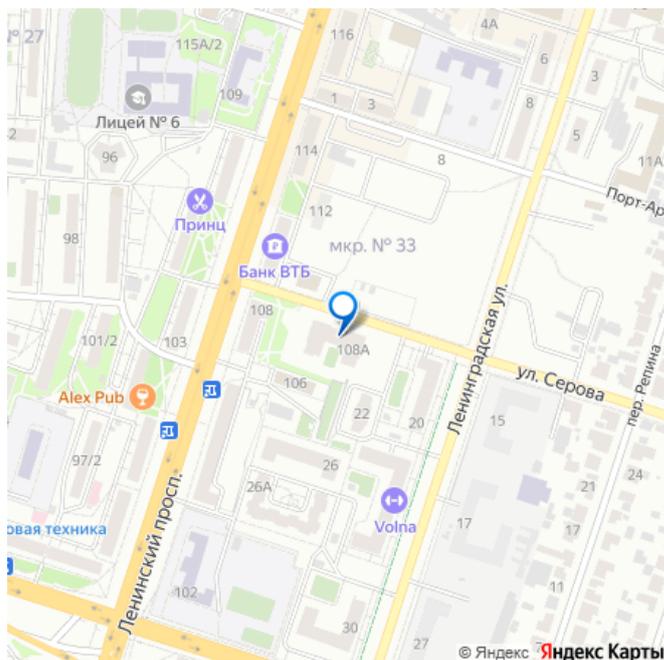
Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Доме «Архитектора» в самом сердце левого берега. Данный вариант отлично подходит под любой вид коммерческой деятельности таких как: фитнес-студия, спортивные секции, салоны красоты, пункты выдачи, магазины формата «у дома», продовольственные магазины, кофейни и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и

<https://voronezh.move.ru/objects/9290487416>

ГК Развитие, ГК Развитие

79805520994

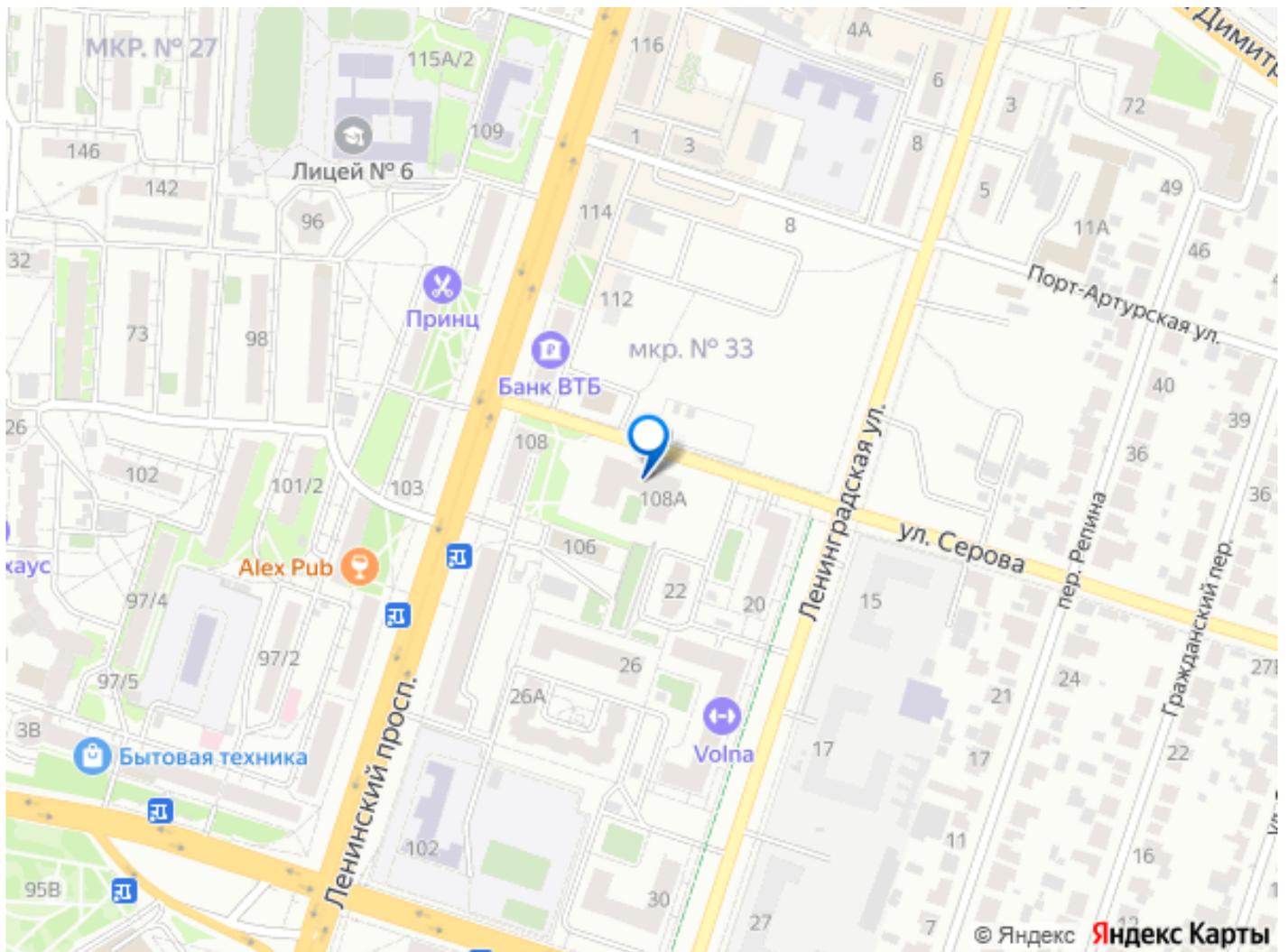
для заметок



канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения: • Дом Архитектора рассчитан на 500 жителей, имеется подземный и наземный паркинг на закрытой территории; • В 15 минутах ходьбы от дома расположены: Чернавская дамба, парк «Алые паруса» и парк «Патриотов»; • Удобные заезды на ключевые магистрали: Ленинский проспект, улицы Ленинградская и Брусилова обеспечивают превосходную транспортную доступность; • В двух минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 7 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города; • В районе уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Отличный вариант для Вашего бизнеса! Возможно, вы искали: Коммерческая недвижимость в Воронеже, Коммерческая недвижимость на левом берегу, Купить коммерческое помещение на левом берегу, Коммерческое помещение в Левобережном районе, Коммерческая недвижимость на левом берегу Воронеж, Коммерческое помещение в жилом комплексе, Коммерция Дом Архитектора, Купить коммерческую недвижимость в Воронеже, Купить коммерческую недвижимость Дом Архитектора, Нежилое помещение Дом Архитектора, Купить нежилое помещение в Доме Архитектора, Площади для инвестиций в Воронеже, Стоимость коммерции в Воронеже, Стоимость коммерции в Доме Архитектора, Коммерческая недвижимость в Воронеже на 1 этаже, Продажа нежилого помещения в

Воронеже, Продажа торгового помещения в
Воронеже, Офис в Воронеже, Нежилые
помещения в Воронеже, Коммерция в
Воронеже, Торговые площади в Воронеже,
Стоимость нежилого помещения в Воронеже.





Move.ru - вся недвижимость России