

Создано: 10.12.2025 в 14:54

Обновлено: 30.01.2026 в 18:00

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 108А**

**12 495 600 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 108А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.08 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение 64 м<sup>2</sup> на 1 этаже в ЖК «Дом Архитектора». - Помещение с ремонтом - Панорамные окна Дом сдан ! «Дом Архитектора» расположен в самом сердце левого берега. В районе уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы, школы и детские сады. Транспортная доступность. Удобные заезды на ключевые магистрали: Ленинский проспект, улицы Ленинградская и Брусилова

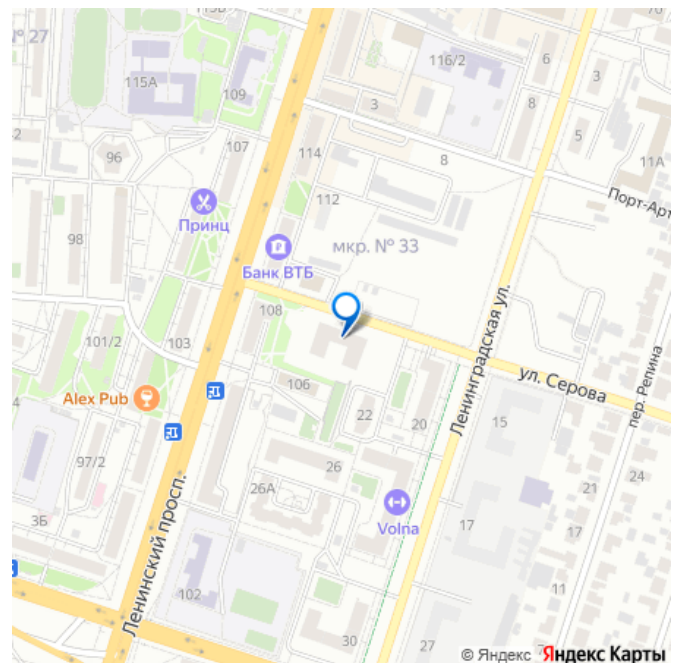
<https://voronezh.move.ru/objects/928731588>

6

**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

**79102818056**

для заметок



обеспечивают превосходную транспортную доступность. В двух минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 7 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города. На автомобиле буквально за несколько минут можно доехать до самого центра Воронежа проспекта Революции. Характеристика торговых и офисных помещений: - расположены на 1м этаже дома со стороны улицы; - высокое витражное остекление; - сдержанный дизайн вывесок; - высота потолка увеличена; - рядом со входами спроектированы гостевые парковочные места. По всем вопросам обращайтесь к специалисту по коммерческой недвижимости Павлюковой Ольге. Арт. 68559801

