

Создано: 29.04.2025 в 20:35

Обновлено: 12.01.2026 в 21:17

<https://voronezh.move.ru/objects/9278203163>

**Собственник**

**79102412972**

для заметок

**Воронежская область, Воронеж, проспект  
Труда, 88**

**9 300 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 88

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Труда](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

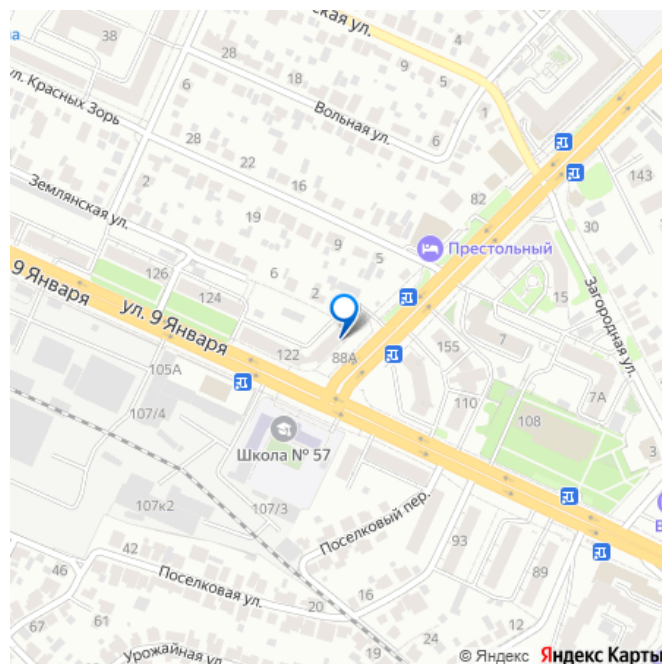
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

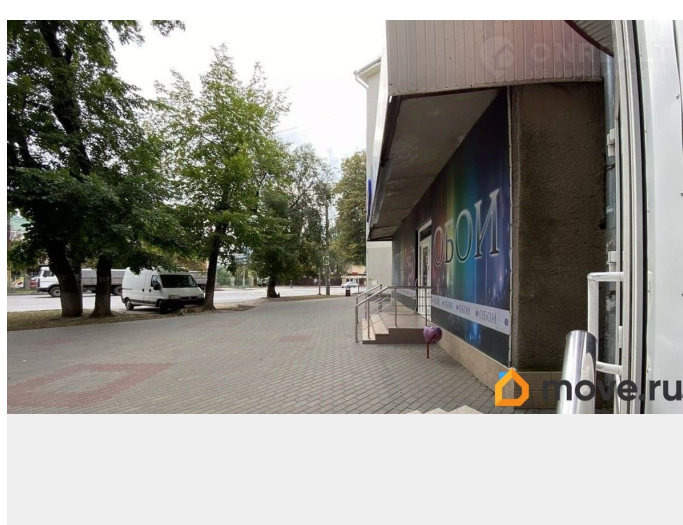
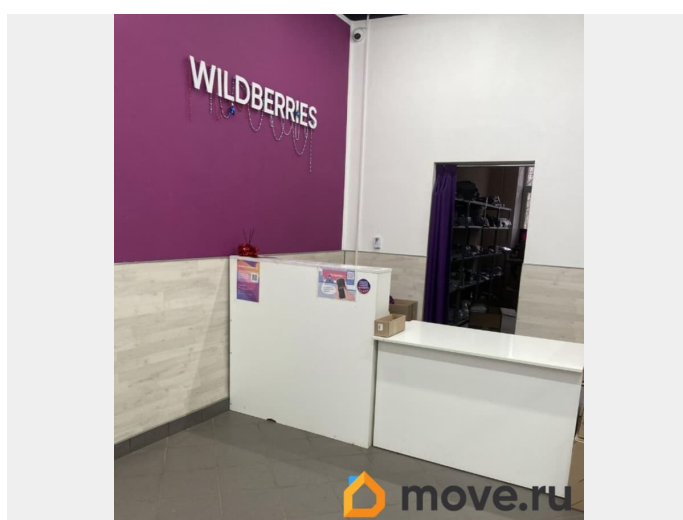


**Описание**

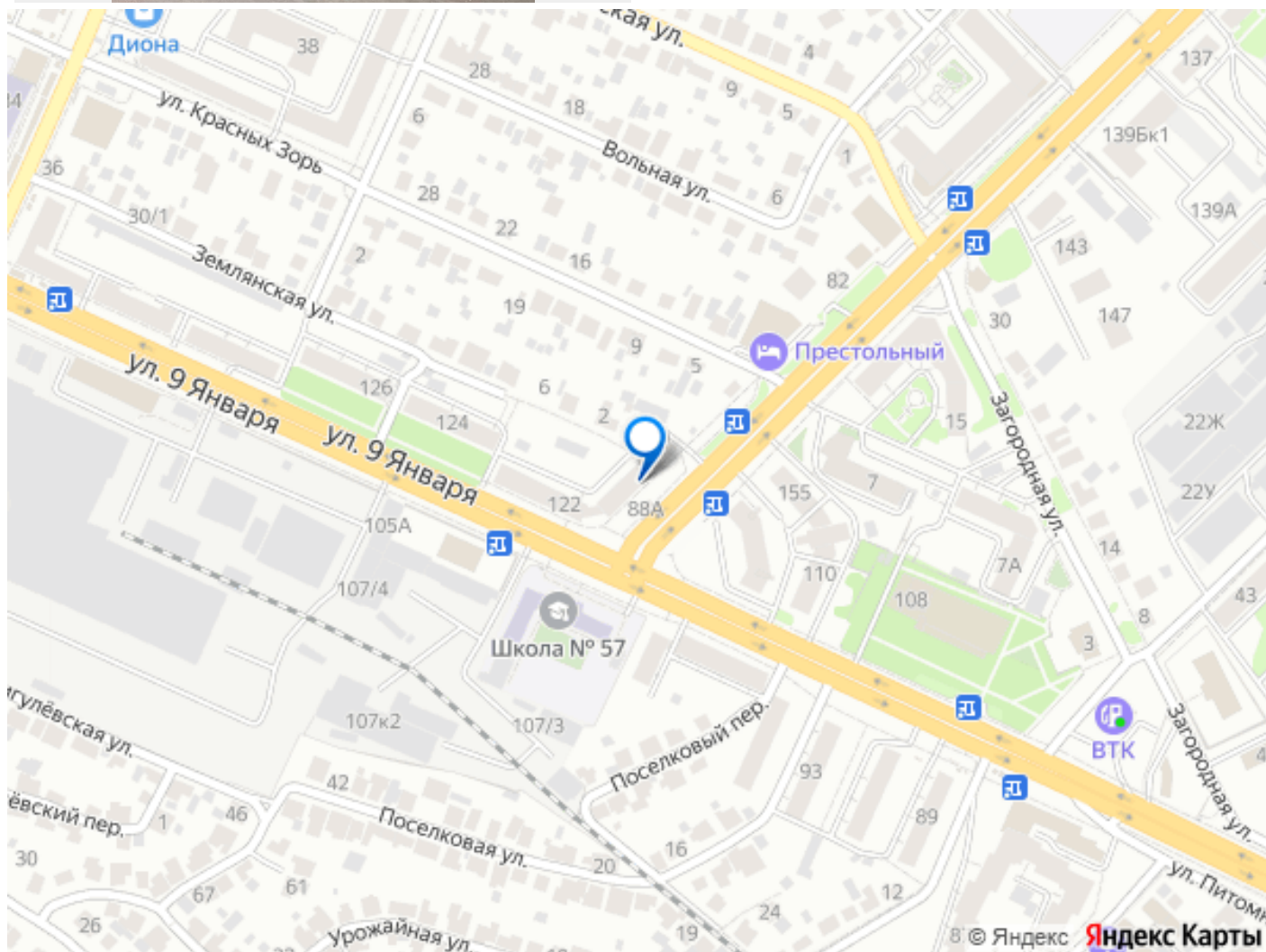
Продается готовый арендный бизнес. Купите надежный актив с пассивным доходом. Продается помещение свободного назначения, площадью 63,7 кв.м., расположенное на перекрестке пр. Труда и ул. 9 января. Первый этаж 5-ти этажного жилого дома. Очень высокий автомобильный трафик. Рядом 3 остановки общественного транспорта, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Высота потолков более 3 м. Большие витражи окон. Окна выходят на две стороны. Помещение сдано в аренду



сетевой компании Вайлдберриз Москва.  
Хорошая окупаемость помещения и  
надежный арендатор. Предусмотрена  
ежегодная индексация арендной платы на  
10%. Помещение изначально являлось  
коммерческим объектом. Цена помещения 9,3  
млн. рублей.







Move.ru - вся недвижимость России