

🕒 Создано: 29.04.2025 в 20:35

🔄 Обновлено: 12.01.2026 в 21:20

**Воронежская область, Воронеж, проспект
Труда, 88**

9 300 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 88

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес. Купите надежный актив с пассивным доходом.

Продается помещение свободного назначения, площадью 63,7 кв.м., расположенное на перекрестке пр. Труда и ул. 9 января. Первый этаж 5-ти этажного жилого дома. Очень высокий автомобильный трафик. Рядом 3 остановки общественного транспорта, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Высота потолков более 3 м. Большие витражи окон. Окна выходят на две стороны. Помещение сдано в аренду

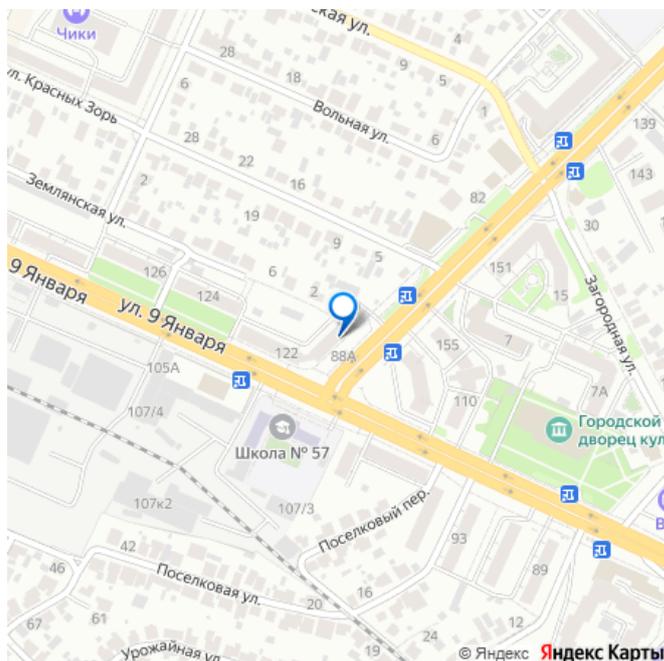
<https://voronezh.move.ru/objects/927820316>

3

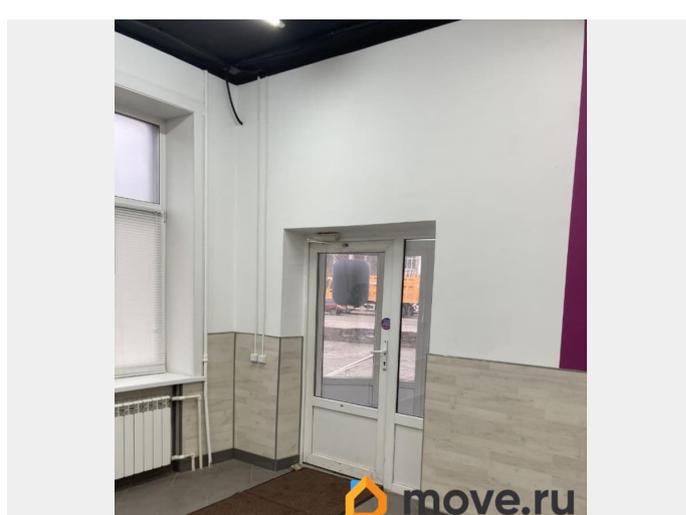
Собственник

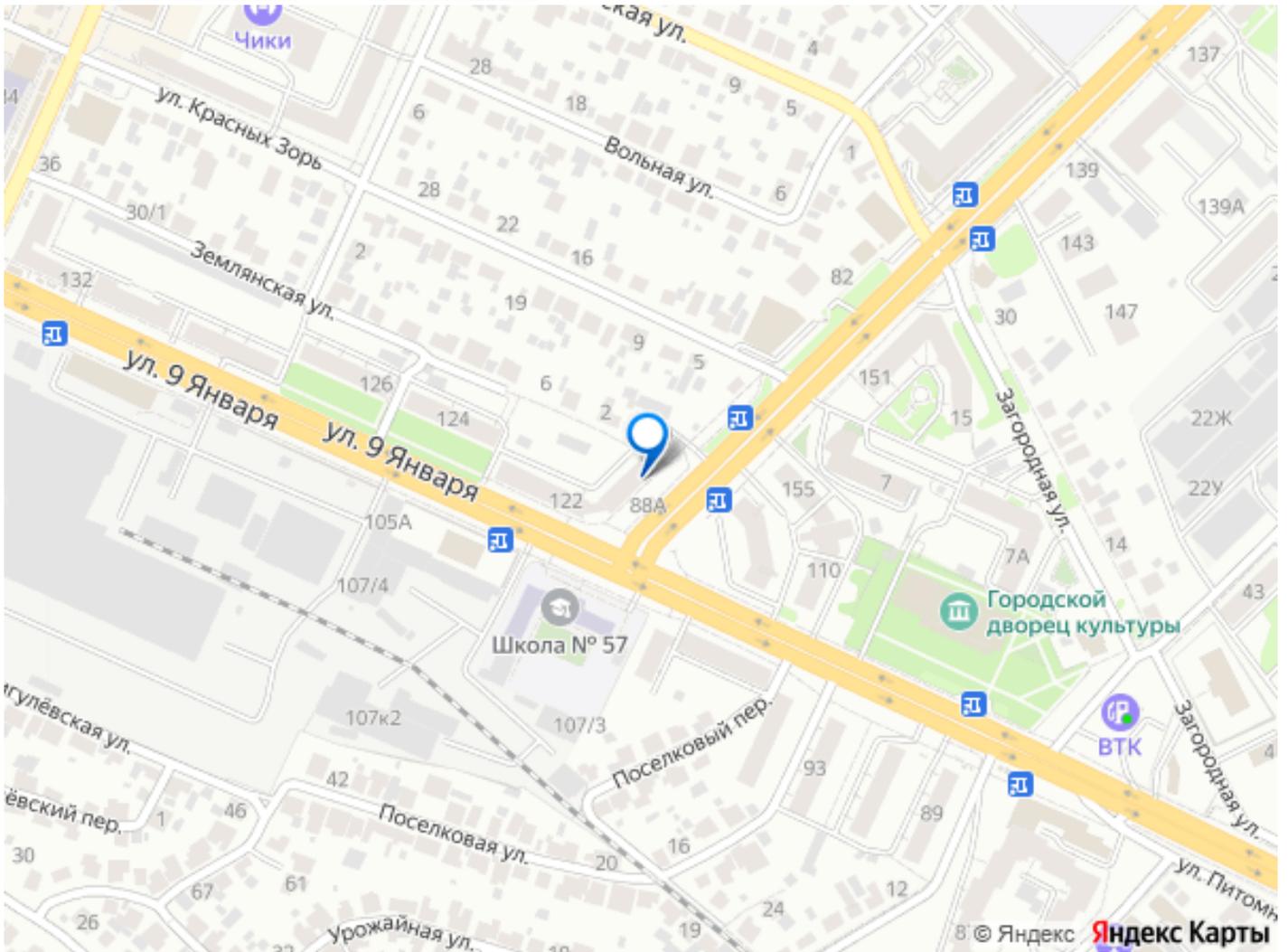
79102412972

для заметок



сетевой компании Вайлдберриз Москва.
Хорошая окупаемость помещения и
надежный арендатор. Предусмотрена
ежегодная индексация арендной платы на
10%. Помещение изначально являлось
коммерческим объектом. Цена помещения 9,3
млн. рублей.





Move.ru - вся недвижимость России