

🕒 Создано: 09.02.2026 в 09:28

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 03:50

**Воронежская область, Воронеж, улица
Текстильщиков, 2**

4 320 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Текстильщиков, 2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Текстильщиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение под бизнес с арендатором и оборудованием! Продажа полностью готового арендного бизнеса. Ключевые факты: • **Расположение:** Высокий трафик, район офисной застройки, удобный подъезд. • **Оснащение:** Полная комплектация «под ключ». В наличии: • **Оборудование кухни** (профессиональные плиты, вытяжка, холодильники). • **Мебель для зала и персонала** (столы, стулья, стойка администратора). • **Состояние:** Качественный ремонт, соответствует требованиям СЭС и

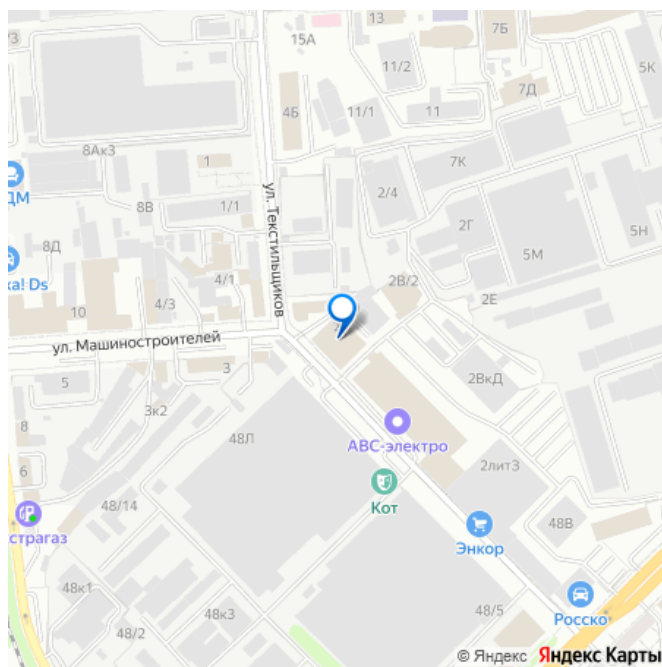
<https://voronezh.move.ru/objects/928936696>

4

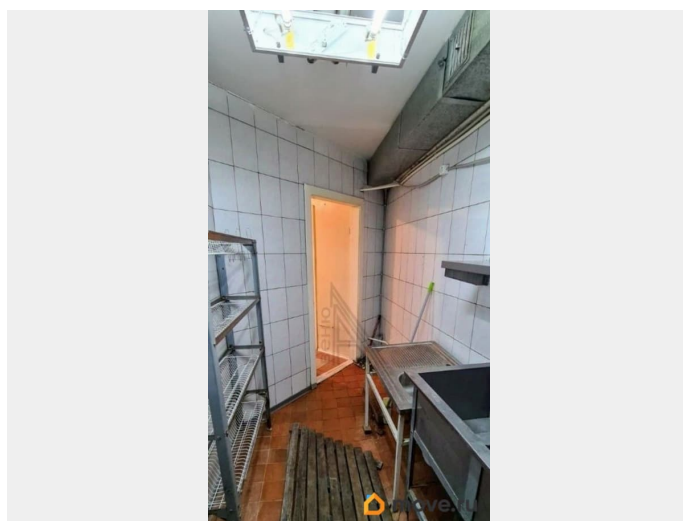
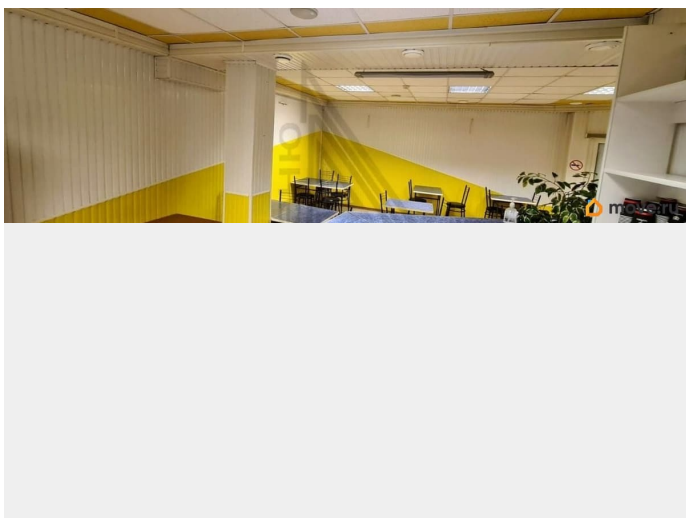
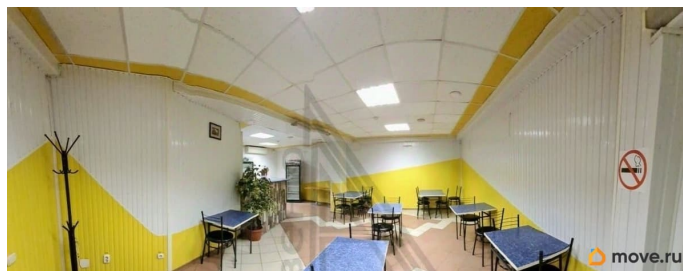
1 Авеню, 1 Авеню

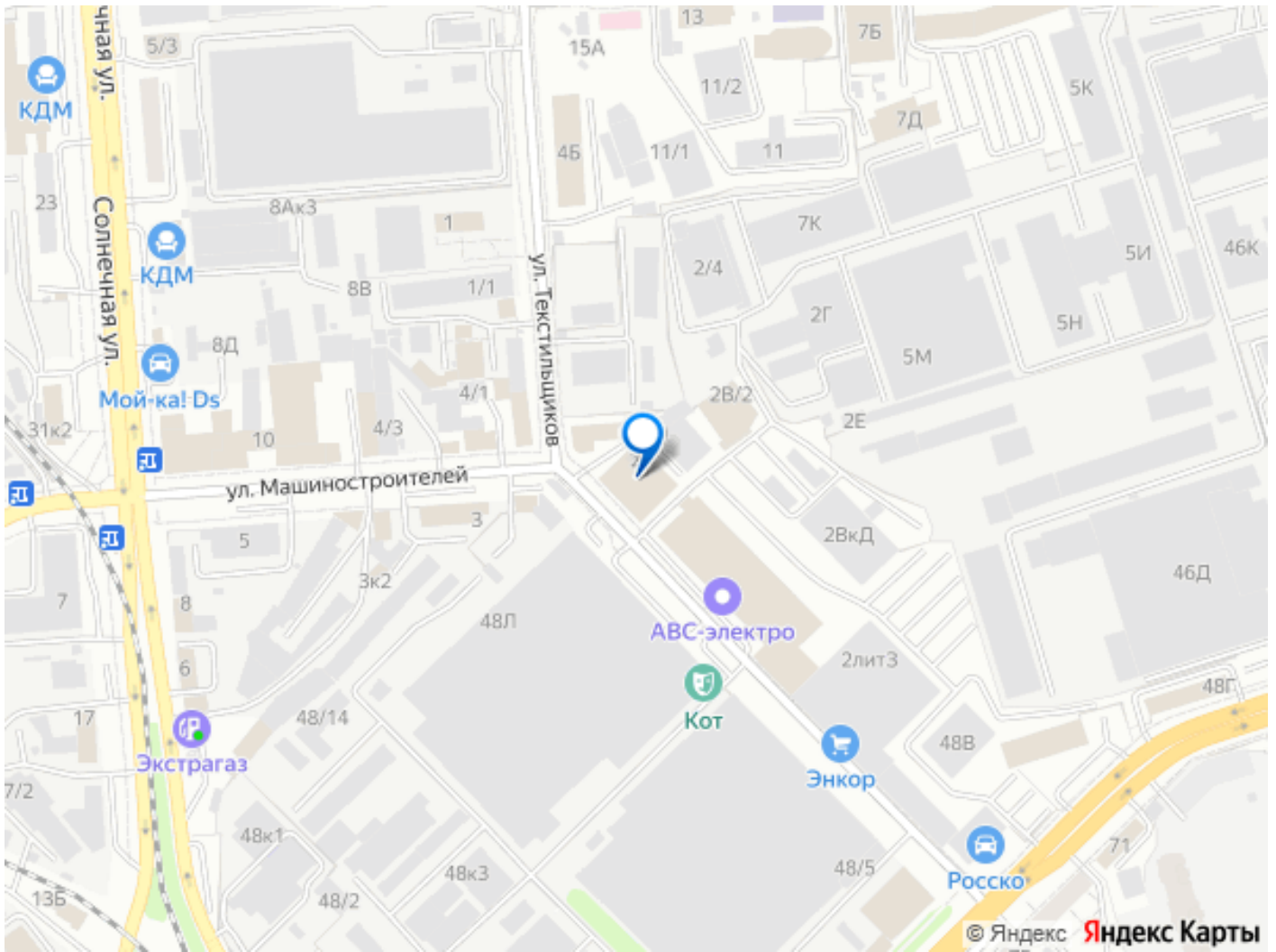
79861182132

для заметок



пожнадзора (вентиляция). • Доход:
Помещение сдано стабильному арендатору.
Деньги идут сразу после покупки. Идеальный
вариант для сохранения и преумножения
капитала без лишних хлопот.





Move.ru - вся недвижимость России