

Создано: 09.02.2026 в 09:28

Обновлено: 09.02.2026 в 08:48

**Воронежская область, Воронеж, улица
Текстильщиков, 2**

4 850 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Текстильщиков, 2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Текстильщиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для предпринимателей в сфере общественного питания! Продается помещение, полностью оборудованное для работы кафе, столовой. Основное преимущество — расположение в районе с максимальной концентрацией офисной аудитории, что гарантирует стабильную загрузку. Детали предложения:

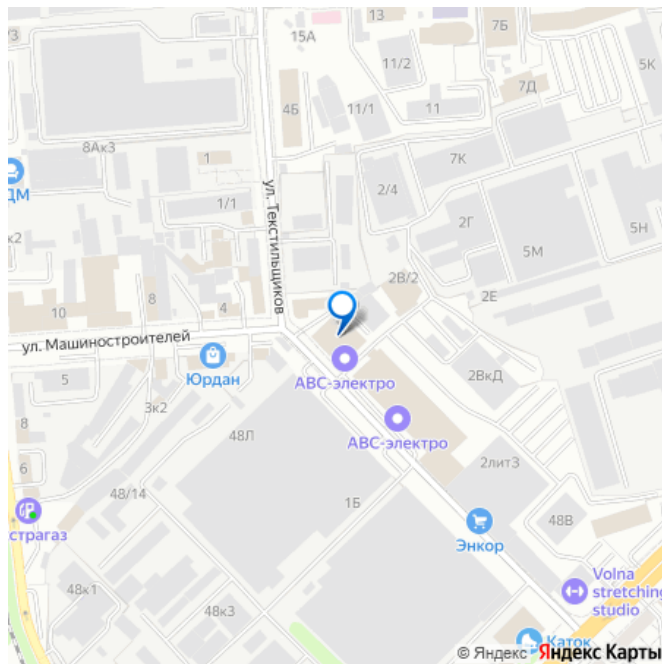
- 1. Локация: • Район активного ведения бизнеса с массовым скоплением офисных работников. • Высокий пешеходный и деловой трафик. • Хорошая транспортная

<https://voronezh.move.ru/objects/9289366964>

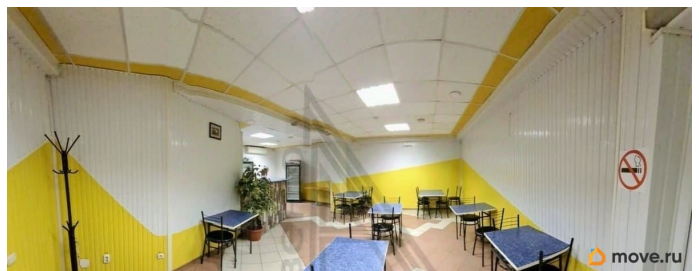
1 Авеню, 1 Авеню

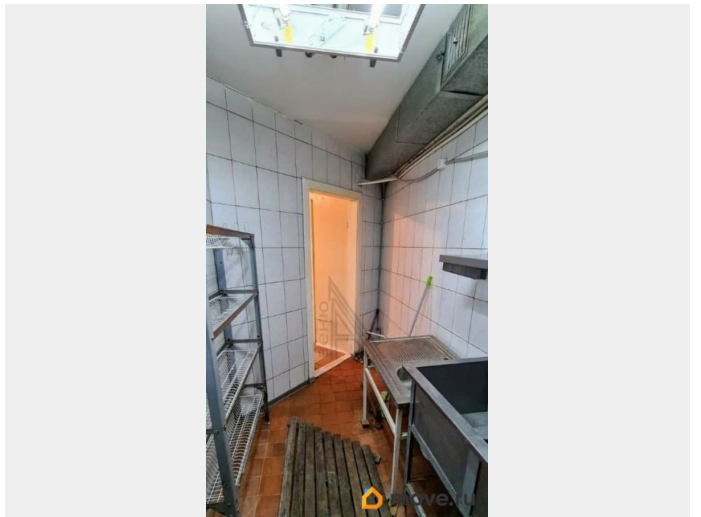
79861182132

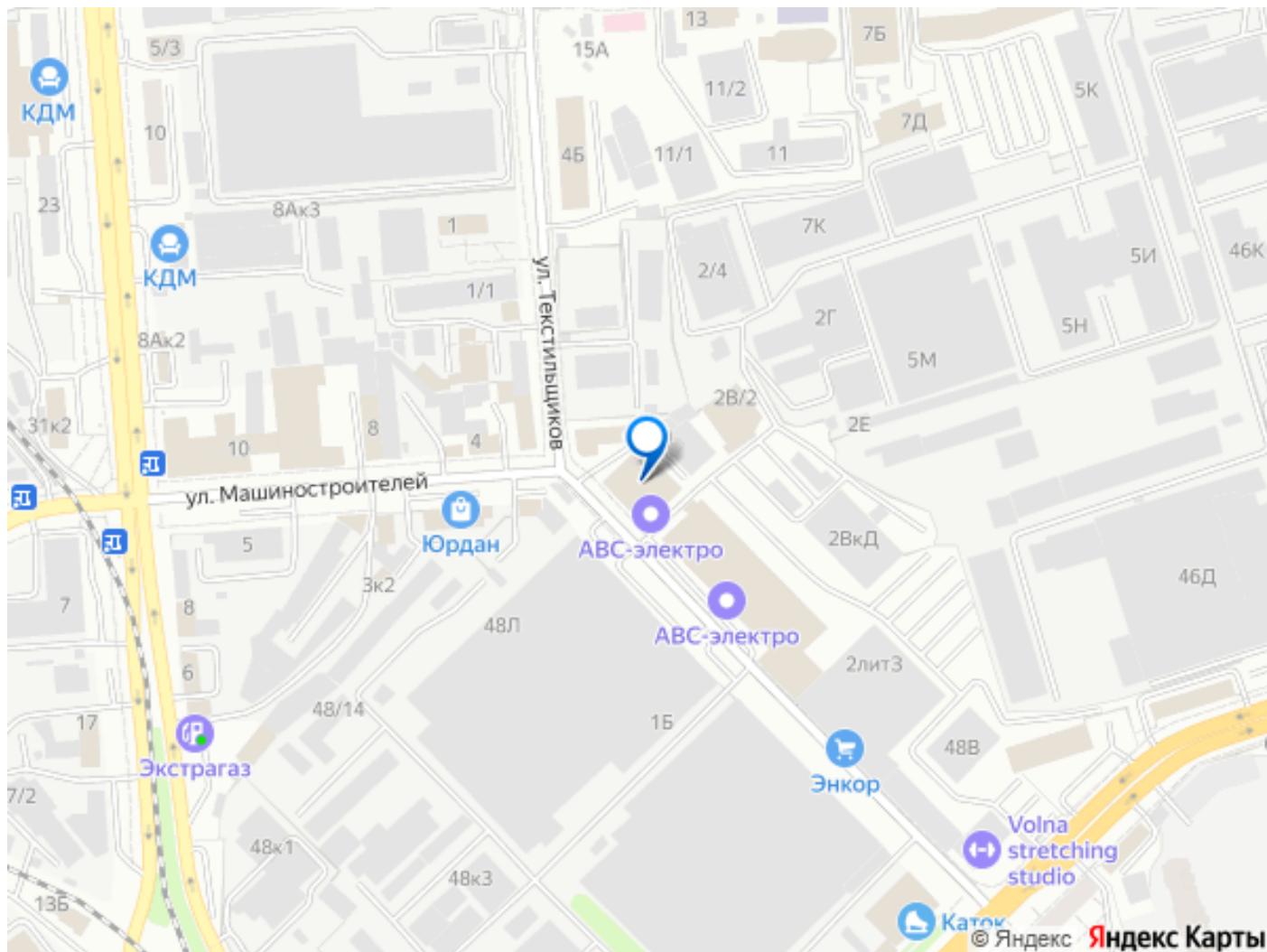
для заметок



доступность. 2. Что входит (полная комплектация): • Кухонная зона: технологическое оборудование (плиты, жарочная поверхность, профессиональная вытяжка), мойки. • Холодильное оборудование: холодильные шкафы. • Зал для гостей: столы, стулья, стойка администратора/касса. Отделка: выполнен качественный ремонт, соответствующий нормам СЭС и пожарной безопасности (вентиляция). 3. Ваша выгода: Мгновенный старт. Экономия от 1 000 000 руб. на закупке оборудования и проведении ремонта. Встроенная клиентская база — тысячи офисных сотрудников в радиусе 5-7 минут ходьбы. 4. Кому подойдет: • Сетям общественного питания для нового формата. • Инвесторам, ищущим объект с быстрой окупаемостью. • Кейтеринговым компаниям для открытия стационарной точки. • Для организации столовой по абонементам для сотрудников соседних компаний. Готовы показать помещение в любое удобное время. Звоните, чтобы закрепить за собой эту перспективную точку!







Move.ru - вся недвижимость России