

Создано: 08.12.2025 в 15:30

Обновлено: 25.12.2025 в 15:04

**Воронежская область, Воронеж,
Московский проспект, 20**

16 510 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 20

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

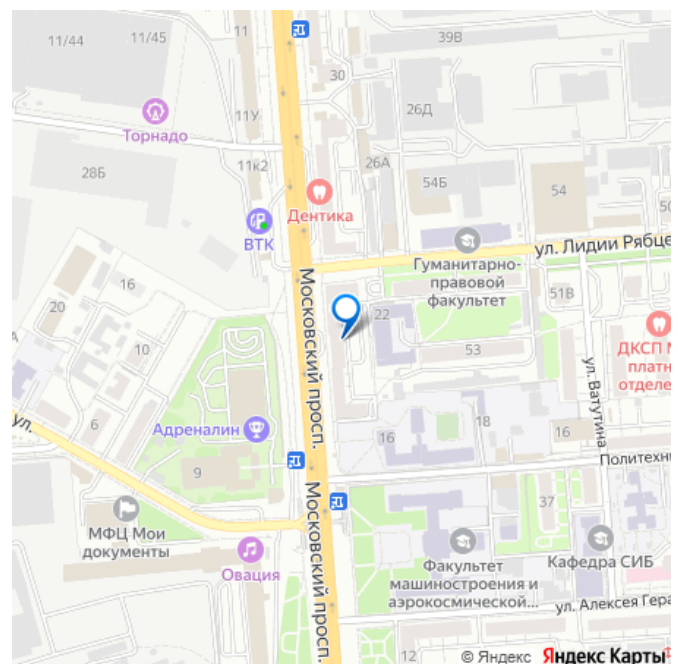
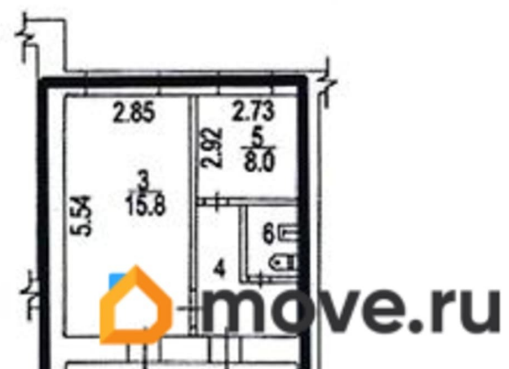
Продается помещение с арендатором на 1-ом этаже в шикарном месте коминтерновского района города Воронежа, общей площадью 63,5 кв.м. Окупаемость объекта: 13 лет и 5 месяцев. Идеальное расположение: красная линия Московского проспекта и плюс в пешей доступности пересечения с другими крупными улицами; В помещении располагается действующий арендатор (готовое решение для вашего бизнеса); Максимальная проходимость и автомобильный трафик; В пешей доступности

<https://voronezh.move.ru/objects/9287285858>

**Городская Служба Недвижимости,
Городская Служба Недвижимости
79192312041**

для заметок

План Помещения



от объекта Политехнический институт, остановка общественного транспорта и центральный автовокзал; Удобная транспортная развязка и пешеходная инфраструктура; Отдельная входная группа и свежий ремонт в помещении. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить встречу и увидеть всё своими глазами!

