

Создано: 19.02.2026 в 12:29

Обновлено: 03.04.2026 в 16:52

**Воронежская область, Воронеж,
Электросигнальная улица, 9Ак2**

11 958 600 ₺

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,
9Ак2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Зарядье» в хорошо развитом районе вокруг Арт-квартала. Данный вариант отлично подходит под любой вид коммерческой деятельности таких как: фитнес-студия, спортивные секции, салоны красоты, пункты выдачи, магазины формата «у дома», продовольственные магазины, кофейни и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено

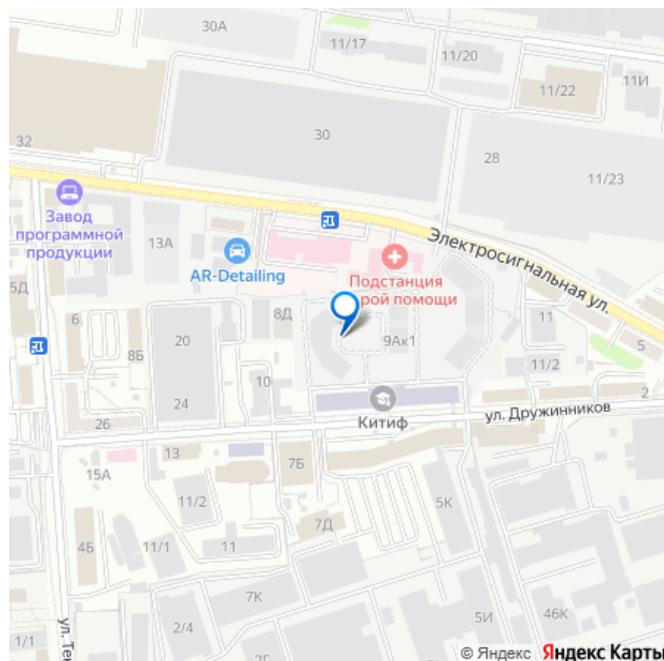
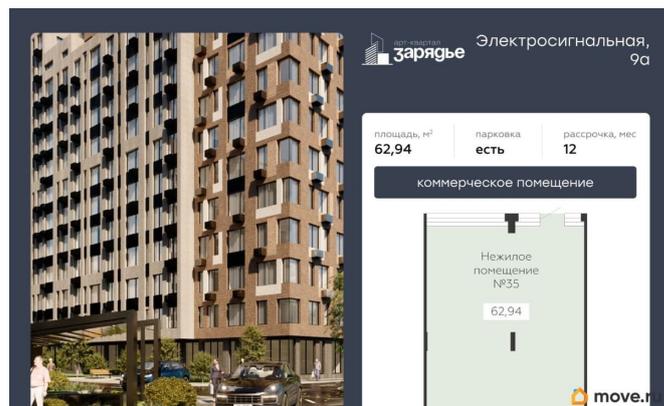
<https://voronezh.move.ru/objects/929030483>

5

ГК Развитие, ГК Развитие

79805520994

для заметок



электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения: • ЖК Зарядье рассчитан на 2000 жителей; • Архитектура Арт-квартала «Зарядье» состоит из трех зданий переменной этажности соединенным единым двором-парком, и оснащённый просторным подземным паркингом; • Здесь много школ и детских садов, высших учебных заведений, работают поликлиники, спортивные секции и прочее. Рядом — магазины и торговые центры; • В планах города Воронежа создать дорогу-дублер Московского проспекта, которая будет проходить по улице Солнечной; • В коммерческом помещении спроектирован отдельный вход, высокие потолки, панорамные окна на улицу.

Отличный вариант для Вашего бизнеса!

Возможно, вы искали: Коммерческая недвижимость в Воронеже, Коммерческая недвижимость в центре Воронежа, Коммерческое помещение в жилом комплексе, Коммерция ЖК Зарядье, Купить коммерческую недвижимость в Воронеже, Купить коммерческую недвижимость ЖК Зарядье, Нежилое помещение ЖК Зарядье, Купить нежилое помещение ЖК Зарядье, Площади для инвестиций в Воронеже, Стоимость коммерции в Воронеже, Стоимость коммерции в ЖК Зарядье, Коммерческая недвижимость в Воронеже на 1 этаже, Продажа нежилого помещения в Воронеже, Продажа торгового помещения в Воронеже, Офис в Воронеже, Нежилые помещения в Воронеже, Коммерция в Воронеже, Торговые площади в Воронеже, Стоимость нежилого помещения в Воронеже.



Арт-квартал **Заряье** Электросигнальная, 9а

площадь, м ²	парковка	рассрочка, мес
62,94	есть	12

коммерческое помещение

Нежилое помещение №35
62,94





Нежилое помещение №35
62,94



Арт-квартал **Заряье**
ул. Электросигнальная, 9А

СЕКЦИЯ 8
13 ЭТАЖ

Коммерческие помещения

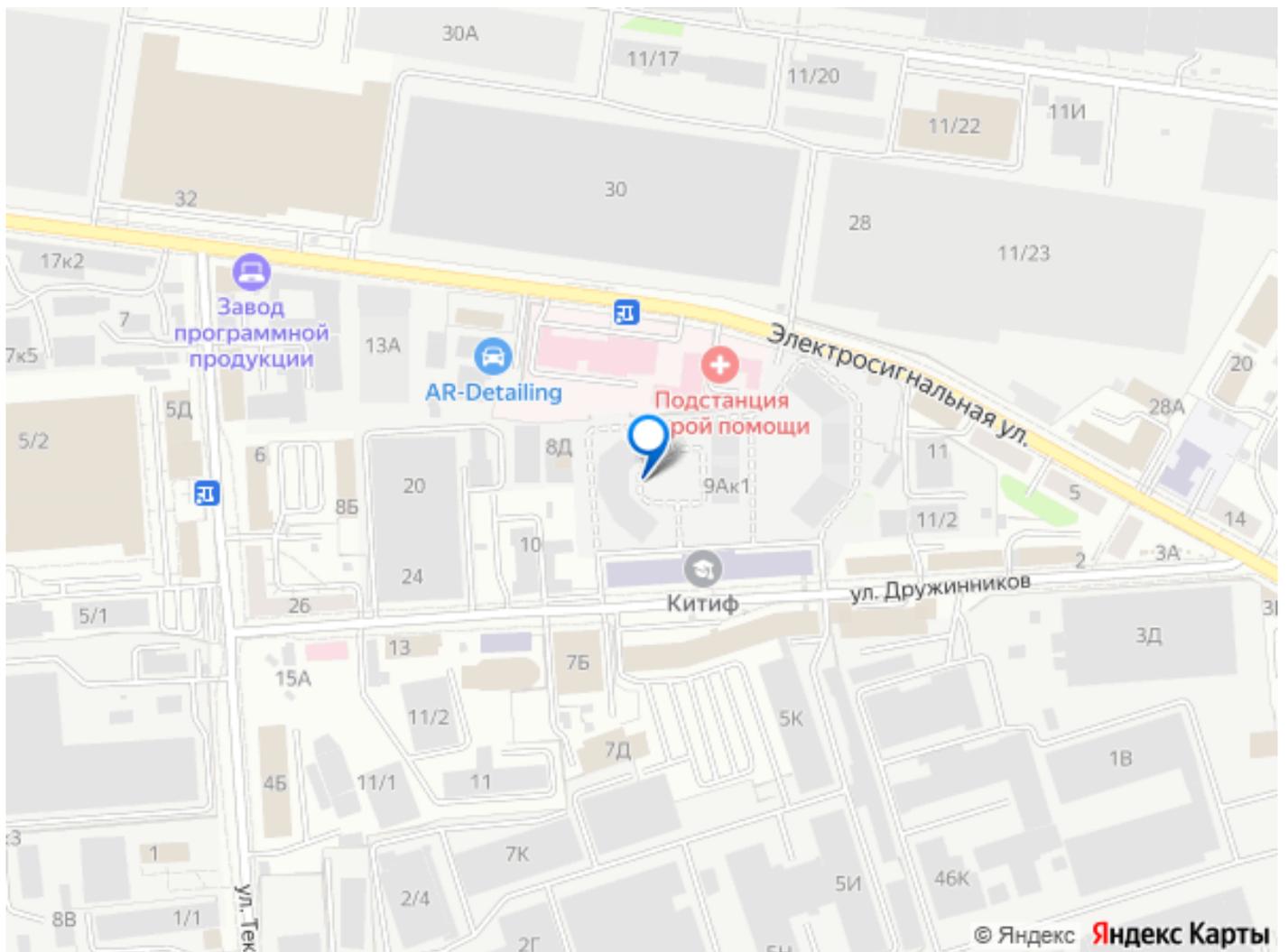
* Политехнический институт *



Ул. Электросигнальная

Ул. Коммунальный



Move.ru - вся недвижимость России