

🕒 Создано: 12.03.2026 в 16:19

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 17:18

**Воронежская область, Воронеж, проспект
Труда, 61**

7 700 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 61

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

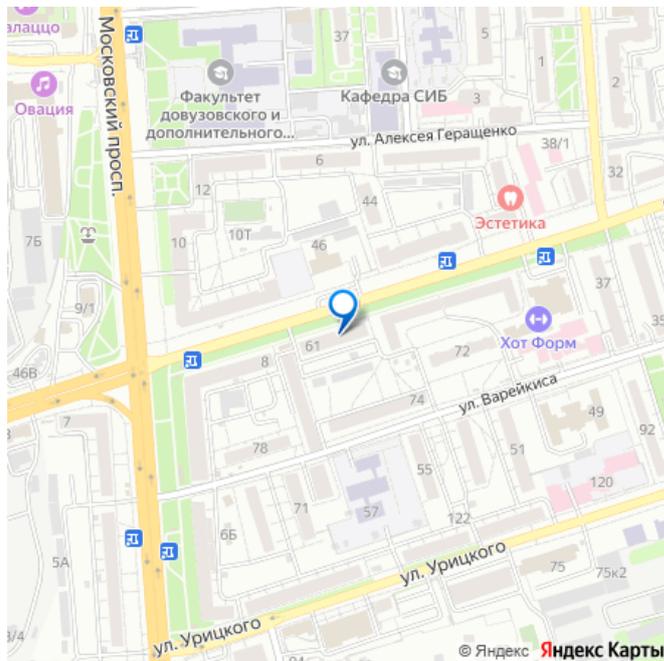
Продаётся помещение свободного назначения на первой линии ! Проспект Труда д.61 - это практически пересечение Московского проспекта и проспекта Труда отличная видимость и высокая проходимость ! - Общая площадь 62,6 кв. м, что позволяет организовать пространство под различные виды деятельности; - 4 офисных кабинета, возможно сделать 2 просторных помещения, убрав перегородки; - можно зонировать под разные бизнес-направления, сделав 2 отдельных входа; - санузел, кладовки,

<https://voronezh.move.ru/objects/9291642019>

**Ирина Владимировна Курчевская,
Сота**

**79100241719,7933316
4630**

для заметок



кондиционер; - отдельная входная группа со стороны проспекта Труда. Идеально подойдёт для: - Магазинов (продукты, одежда, стройматериалы). - Офиса, кафе, пекарни, кофейни, медицинского центра или стоматологии. - Развивающего центра или детского клуба. Выгодное расположение высокая проходимость + близость к жилым кварталам. Реальному покупателю торг. Звоните ! Есть сложности со связью, напишите, я вам обязательно перезвоню.



