

Создано: 09.02.2026 в 15:17

Обновлено: 02.03.2026 в 17:44

**Воронежская область, Воронеж, проспект
Труда, 61**

7 700 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 61

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

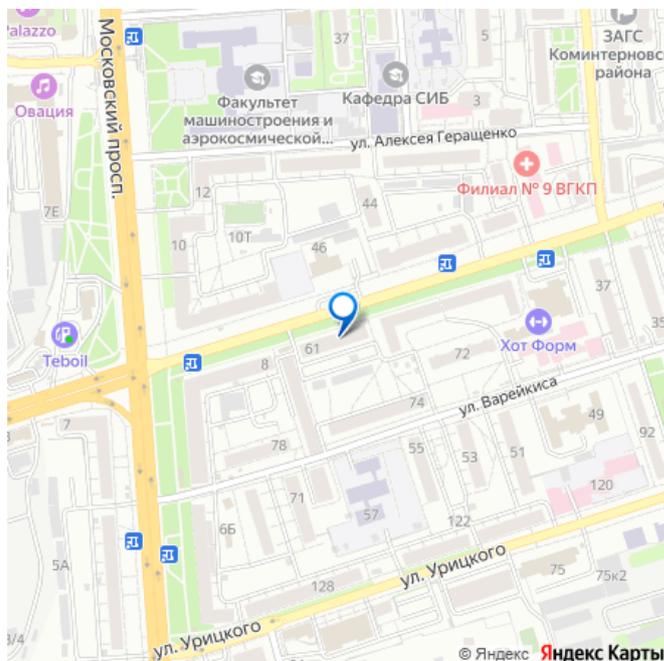
Продаётся помещение свободного назначения на первой линии ! Проспект Труда д.61 - это практически пересечение Московского проспекта и проспекта Труда отличная видимость и высокая проходимость ! Возможна продажа с действующими арендаторами, стабильный доход с первого дня. - Общая площадь 62,6 кв. м, что позволяет организовать пространство под различные виды деятельности; - 4 офисных кабинета, возможно сделать 2 просторных помещения, убрав перегородки; - можно

<https://voronezh.move.ru/objects/9289478860>

**Ирина Владимировна Курчевская,
Сота**

**79100241719,7933316
4630**

для заметок



зонировать под разные бизнес-направления, сделав 2 отдельных входа; - санузел, кладовки, кондиционер; - отдельная входная группа со стороны проспекта Труда.

Идеально подойдёт для: - Магазинов (продукты, одежда, стройматериалы). -

Офиса, кафе, пекарни, кофейни, медицинского центра или стоматологии. -

Развивающего центра или детского клуба.

Выгодное расположение высокая проходимость + близость к жилым кварталам. Реальному покупателю торг.

Звоните ! Есть сложности со связью, напишите, я вам обязательно перезвоню.

