

Создано: 09.02.2026 в 15:17

Обновлено: 09.02.2026 в 17:30

**Воронежская область, Воронеж, проспект  
Труда, 61**

**7 700 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 61

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Труда](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

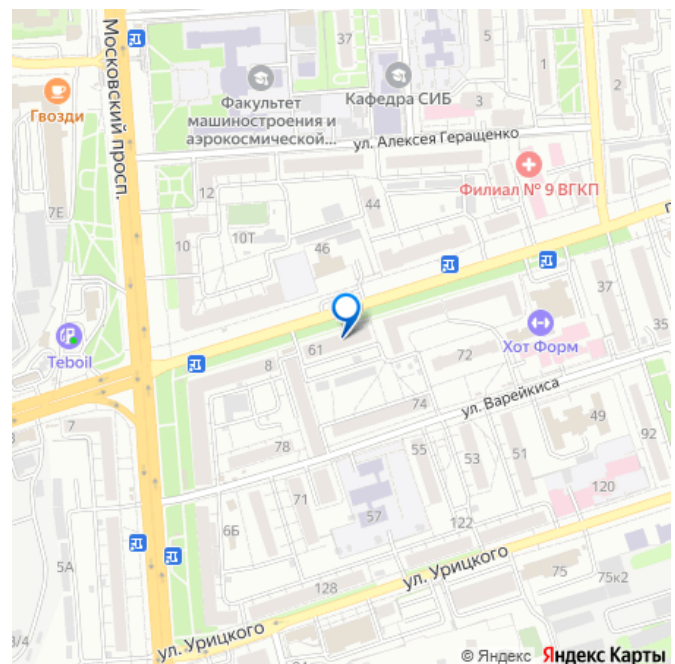
Продаётся помещение свободного назначения на первой линии ! Проспект Труда д.61 - это практически пересечение Московского проспекта и проспекта Труда отличная видимость и высокая проходимость ! Возможна продажа с действующими арендаторами, стабильный доход с первого дня. - Общая площадь 62,6 кв. м, что позволяет организовать пространство под различные виды деятельности; - 4 офисных кабинета, возможно сделать 2 просторных помещения, убрав перегородки; - можно

<https://voronezh.move.ru/objects/9289478860>

**Ирина Владимировна Курчевская,  
Сота**

**79100241719,7933316  
4630**

для заметок



зонировать под разные бизнес-направления,  
сделав 2 отдельных входа; - санузел,  
кладовки, кондиционер; - отдельная входная  
группа со стороны проспекта Труда.

Идеально подойдёт для: - Магазинов  
(продукты, одежда, стройматериалы). -

Офиса, кафе, пекарни, кофейни,  
медицинского центра или стоматологии. -

Развивающего центра или детского клуба.

Выгодное расположение высокая  
проходимость + близость к жилым  
кварталам. Реальному покупателю торг.

Звоните ! Есть сложности со связью,  
напишите, я вам обязательно перезвоню.





