

Создано: 11.09.2025 в 16:47

Обновлено: 23.01.2026 в 16:57

**Воронежская область, Воронеж, бульвар
Победы, 51а**

3 100 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, бульвар Победы, 51а

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[площадь Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

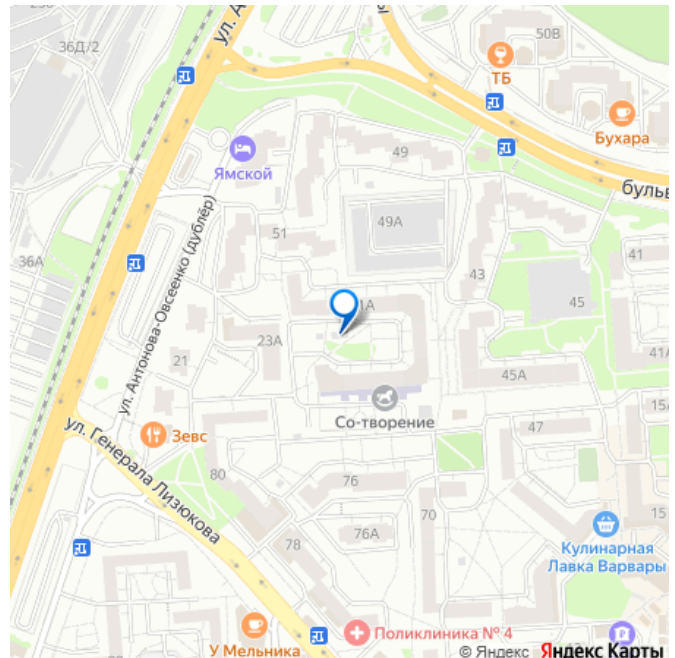
Нежилое помещение 61 м² в Северном районе Воронежа. Окупаемость ~ 8.5 лет. Об объекте: Площадь: 61 м² (есть возможность расширения до 122 м²). Этаж: цоколь жилого кирпичного дома. Вход: отдельный, с улицы. Потолки: 2.7 м. Остекление: обычное, хорошая видимость. Электромощность: 12 кВт. Коммуникации: вода/канализация (мокрые точки: есть), вентиляция/вытяжка: нет. Состояние: под отделку/после ремонта. Режим работы: доступ 24/7. Парковка: бесплатная дворовая. Окружение:

<https://voronezh.move.ru/objects/9284869859>

**Анастасия Сергеевна Донская, Этажи
Воронеж**

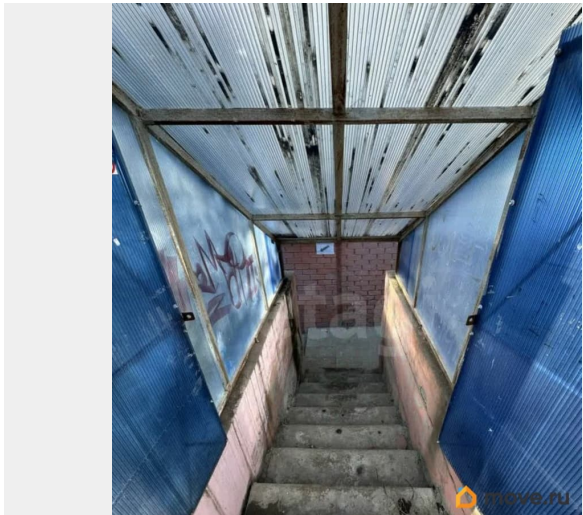
79802703665

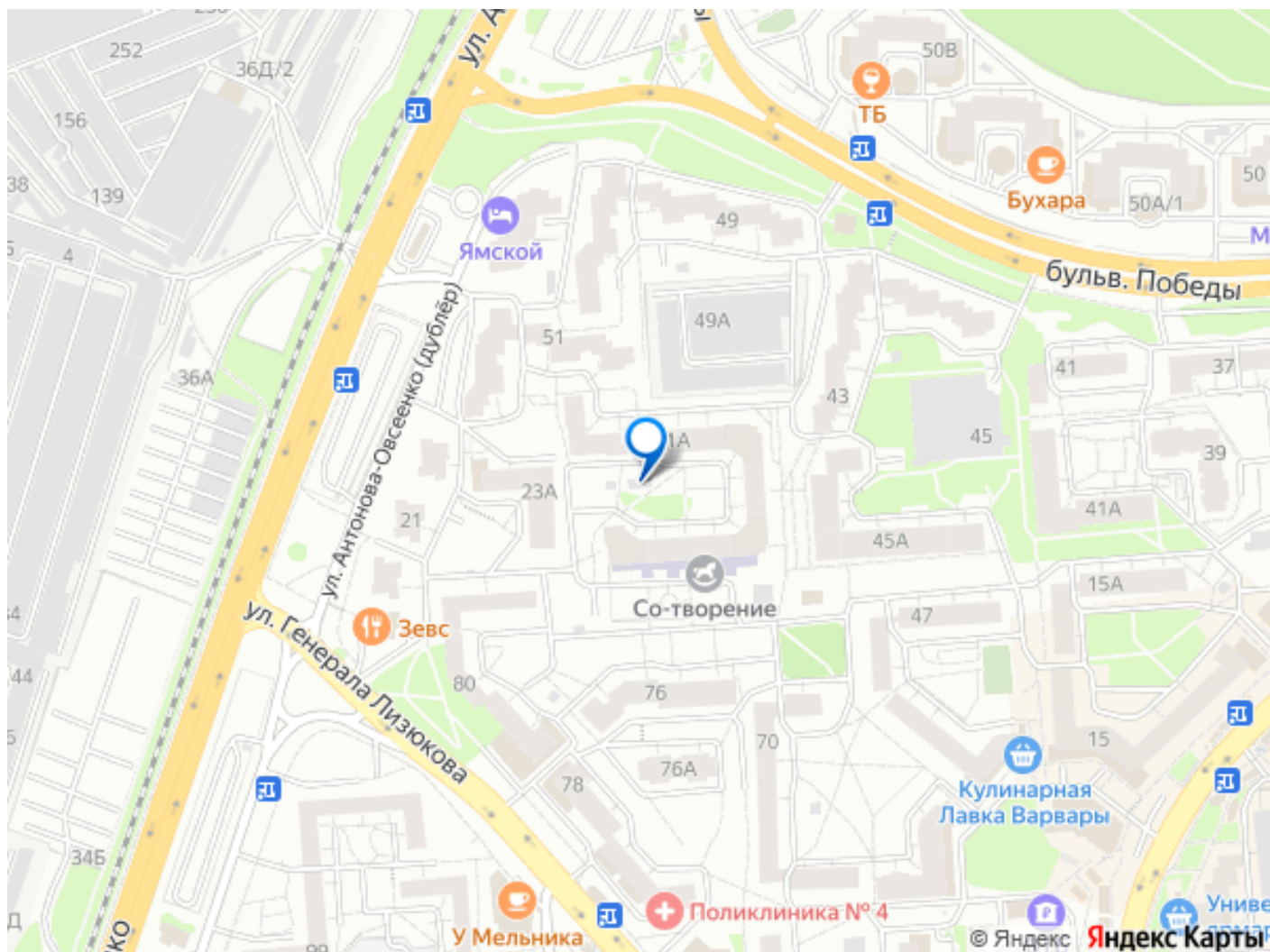
для заметок



многоквартирные дома, рядом ул. Антоново-Овсиенко. Подходит для: Розничная торговля (товары повседневного спроса). Услуги (салон, барбершоп, маникюр, бытовые услуги). Частная практика (косметология). Офис/пункт выдачи/шоу-рум. Инвестору: Окупаемость: ~ 8.5 лет. Потенциальная аренда: 30 000 ? в месяц. Спрос: повышенный в спальных районах на форматы F&B, beauty, ПВЗ. Юридически: Статус: нежилое. Собственность: 1 собственник, без обременений. Срок владения: 13 лет, быстрый выход на сделку. Финансы: Формы расчета: наличные/безнал/ипотека (помощь в одобрении). Полное юридическое сопровождение сделки. Показ: Объект готов к просмотру в любое удобное время по предварительной договоренности. Предоставим видеообзор по запросу в сообщении. Код пользователя: 160279 Номер в базе: 9817463







Move.ru - вся недвижимость России