

🕒 Создано: 23.03.2026 в 12:41

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:23

**Воронежская область, Воронеж,
Ростовская улица, 58/8**

8 999 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ростовская улица, 58/8

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132443335 Инвестиционная возможность: Коммерческое помещение с сетевым арендатором у транспортного узла. Представляем вашему вниманию уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости: помещение площадью 60 квадратных метров, расположенное в непосредственной близости от ключевой остановки общественного транспорта. Эта локация обеспечивает максимальную доступность и является залогом стабильного трафика, что особенно важно для любого

<https://voronezh.move.ru/objects/929330716>

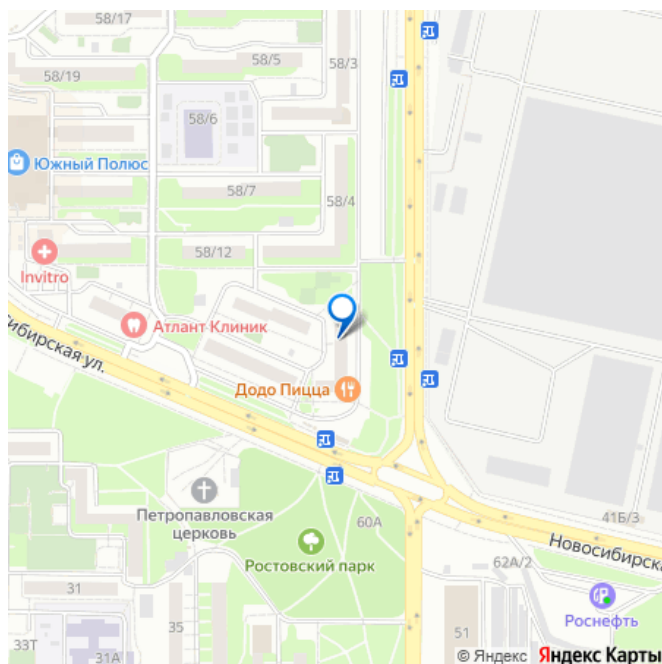
5

Павел Кутыркин, Самолет Плюс

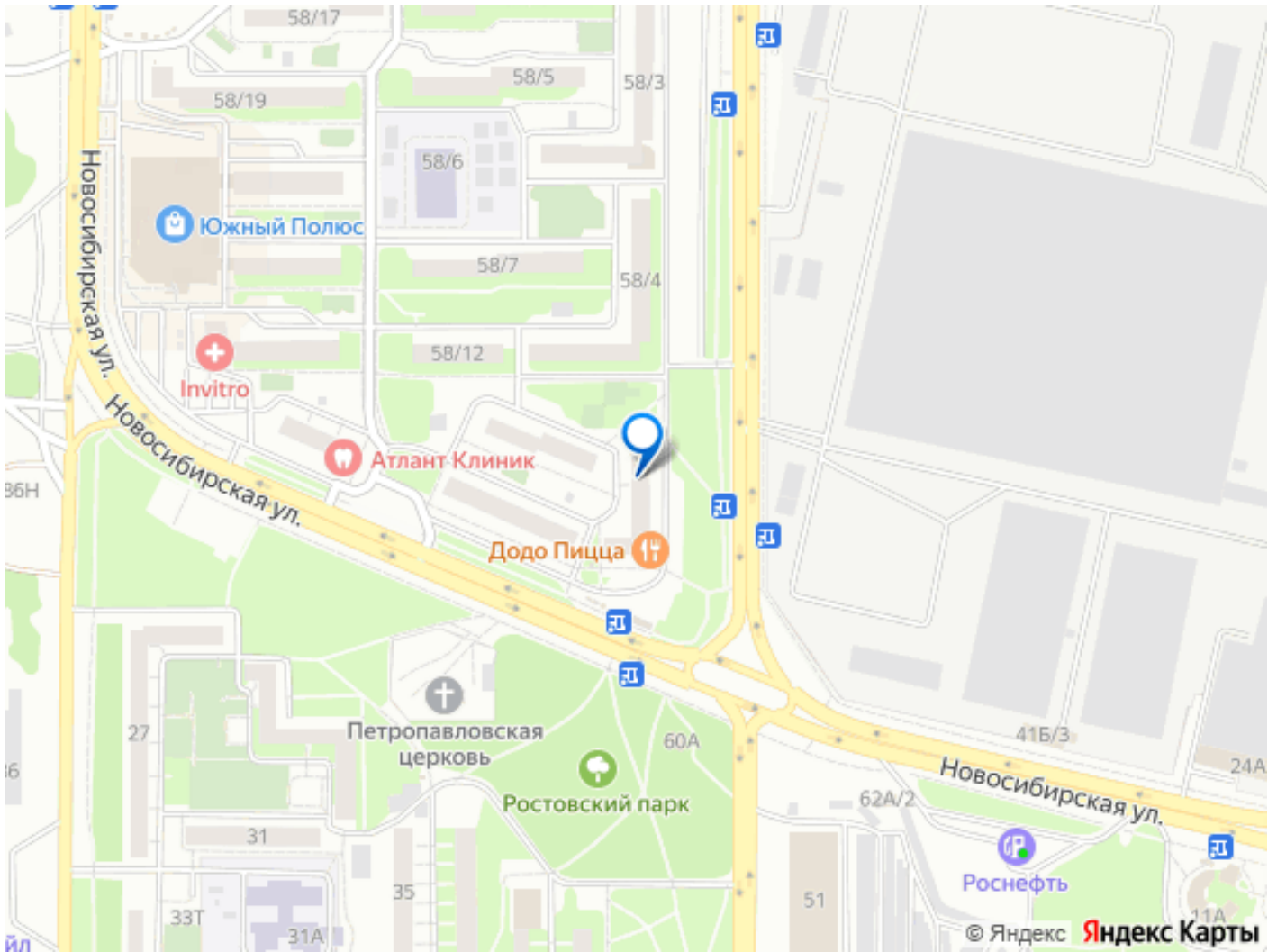
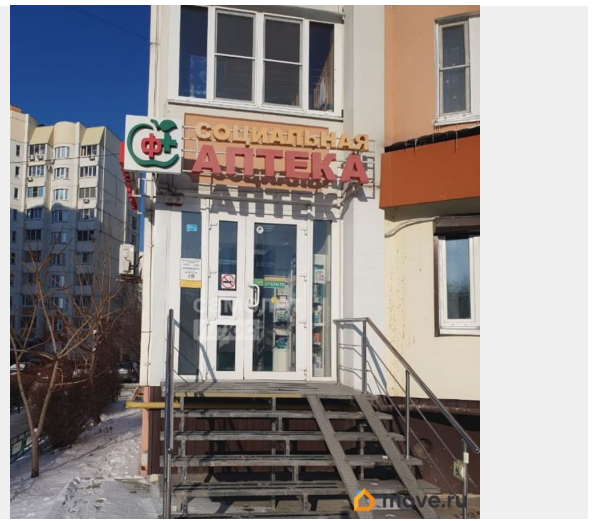
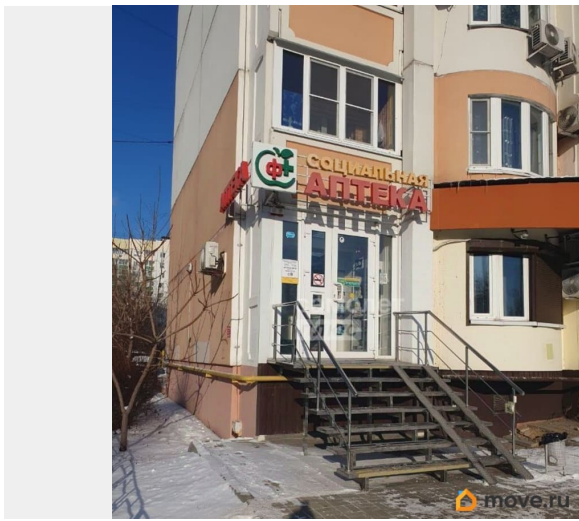
Воронеж

79333164394

для заметок



бизнеса, ориентированного на клиентов. Наличие надежного сетевого арендатора это существенное преимущество данного объекта. Это означает, что с первого дня покупки вы получаете гарантированный источник дохода, минимизируя риски, связанные с поиском клиентов и маркетингом. Сетевые арендаторы, как правило, отличаются долгосрочными договорами и ответственным подходом к выполнению своих обязательств, что делает это помещение привлекательным активом для инвесторов, ищущих стабильность и предсказуемость. Площадь в 60 квадратных метров позволяет реализовать самые разнообразные коммерческие идеи. Будь то розничная торговля, сфера услуг или небольшой офис, пространство легко адаптируется под нужды арендатора. Близость к остановке общественного транспорта делает помещение заметным и удобным для потенциальных клиентов, повышая его привлекательность и конкурентоспособность на рынке. Такое расположение и наличие проверенного арендатора делают объект идеальным выбором для тех, кто стремится к приумножению своего капитала через инвестиции в коммерческую недвижимость. Это не просто квадратные метры, а готовый бизнес-инструмент, который будет работать на вас, обеспечивая стабильный пассивный доход.



Move.ru - вся недвижимость России