

Создано: 05.02.2026 в 14:35

Обновлено: 23.03.2026 в 18:23

**Воронежская область, Воронеж,
Айдаровская улица, 18**

30 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Айдаровская улица, 18

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Айдаровская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

596 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для инвесторов!
Продаётся 3-этажный коттедж с
коммерческим потенциалом (596 кв.м +
подвал) на участке 6 соток Идеальный
объект для вашего бизнеса! Готовое решение
для: Мини-отеля или гостевого дома Офисных
помещений Производства или мастерских
Сдачи в аренду Ключевые преимущества:
Автономные зоны отдельные входы на
каждый этаж Гибкая планировка свобода для
любых бизнес-идей Готовая инфраструктура
парковка, склады, зона отдыха Выгодное

<https://voronezh.move.ru/objects/928906819>
2

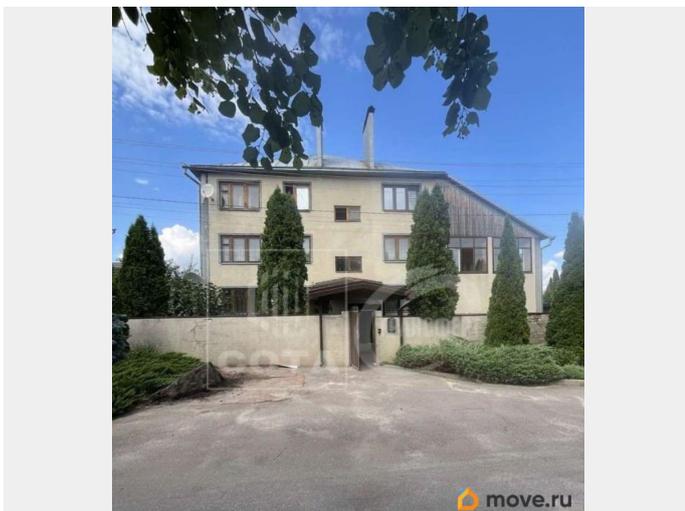
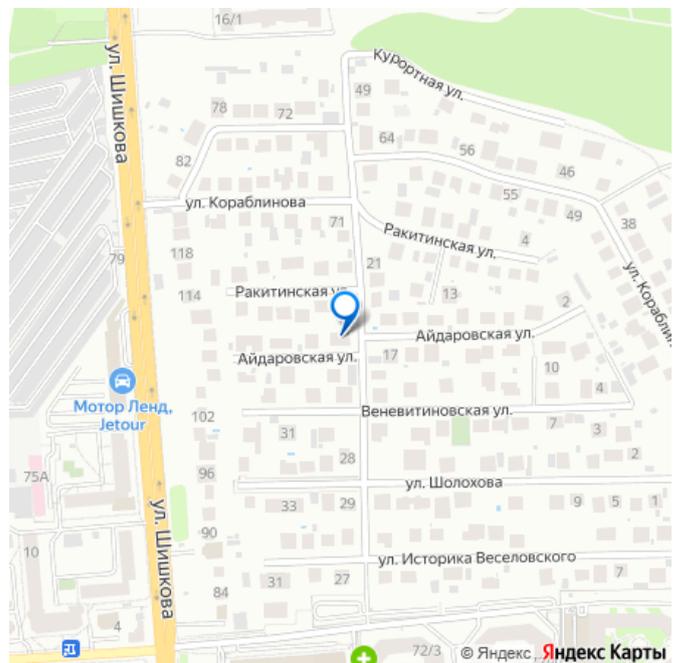
**Светлана Вячеславовна Золотухина,
Сота**

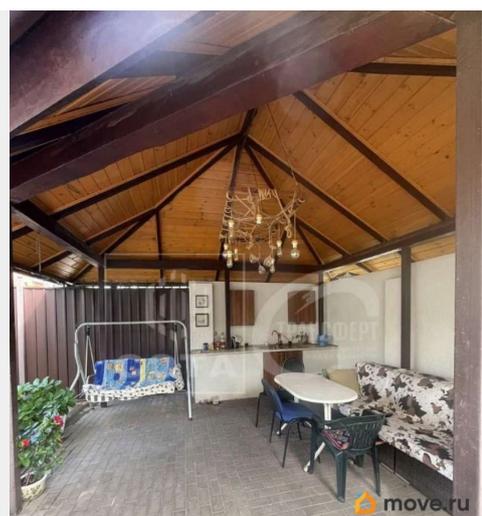
**79102409857,7919240
4686**

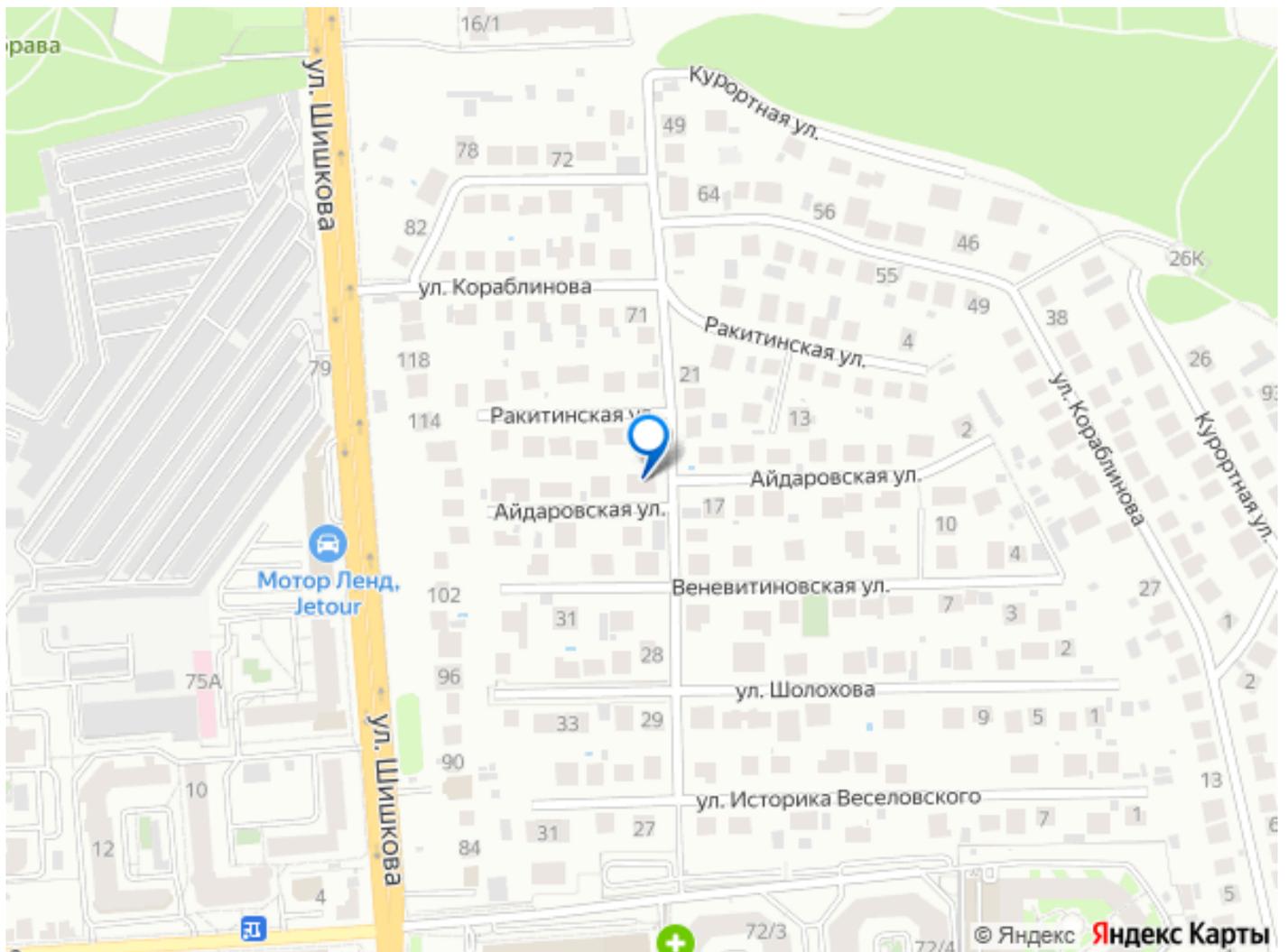
для заметок



расположение 500 м от ТЦ «ОКЕЙ»
 Планировка и площади: 1 этаж: - 2 независимых помещения: - 24,8 кв.м (2 комнаты + санузел) идеально под офис или студию - 99,6 кв.м (5 комнат + санузел) отлично для кафе или магазина - 3 гаража (65 кв.м) с отдельными въездами под склад или сервис. 2 этаж (164 кв.м): - 6 комнат + лоджия 20 кв.м - Санузел 13,1 кв.м - Возможность размещения конференц-зала. 3 этаж (110,4 кв.м): - 4 комнаты + санузел (16,8 кв.м) Отдельный вход- под апартаменты или офисы Подвал (106 кв.м): - 7 помещений под хранение, мастерские или винный погреб)))
 Территория 6 соток: Полностью огорожена безопасность и приватность. Зона отдыха для сотрудников и клиентов. Много парковочных мест . Почему стоит купить? Готовый бизнес-объект минимум вложений, максимум возможностей. Высокий доходный потенциал несколько источников аренды.
 Перспективная локация рядом торговая зона и транспортная развязка. Звоните прямо сейчас! Уточним детали и организуем просмотр в удобное время. P.S. В объявлении указаны ориентировочные параметры. Точные условия и дополнительные возможности обсудим при встрече. Не упустите шанс запустить прибыльный бизнес в готовом помещении!







Move.ru - вся недвижимость России