

Создано: 05.02.2026 в 14:35

Обновлено: 07.02.2026 в 15:01

**Воронежская область, Воронеж,
Айдаровская улица, 18**

30 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Айдаровская улица, 18

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Айдаровская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

596 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для инвесторов!

Продаётся 3-этажный коттедж с коммерческим потенциалом (596 кв.м + подвал) на участке 6 соток Идеальный объект для вашего бизнеса! Готовое решение для: Мини-отеля или гостевого дома Офисных помещений Производства или мастерских Сдачи в аренду Ключевые преимущества: Автономные зоны отдельные входы на каждый этаж Гибкая планировка свобода для любых бизнес-идей Готовая инфраструктура парковка, склады, зона отдыха Выгодное

<https://voronezh.move.ru/objects/928906819>

2

**Светлана Вячеславовна Золотухина,
Сота**

**79102409857, 7919240
4686**

для заметок



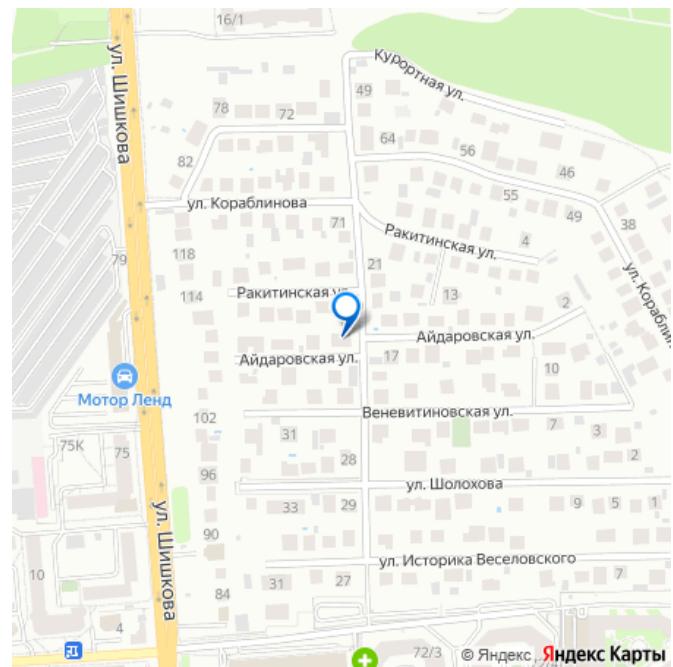
расположение 500 м от ТЦ «ОКЕЙ»
Планировка и площади: 1 этаж: - 2
независимых помещения:- 24,8 кв.м (2
комнаты + санузел) идеально под офис или
студию - 99,6 кв.м (5 комнат + санузел)
отлично для кафе или магазина - 3 гаража
(65 кв.м) с отдельными въездами под склад
или сервис. 2 этаж (164 кв.м): - 6 комнат +
лоджия 20 кв.м - Санузел 13,1 кв.м -

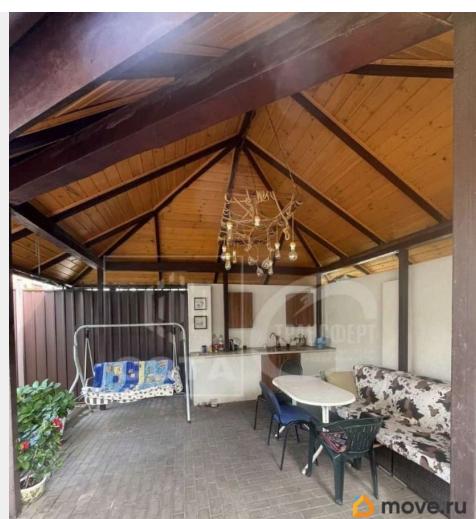
Возможность размещения конференц-зала. 3
этаж (110,4 кв.м): - 4 комнаты + санузел (16,8
кв.м) Отдельный вход- под апартаменты или
офисы Подвал (106 кв.м): - 7 помещений под
хранение, мастерские или винный погреб)))

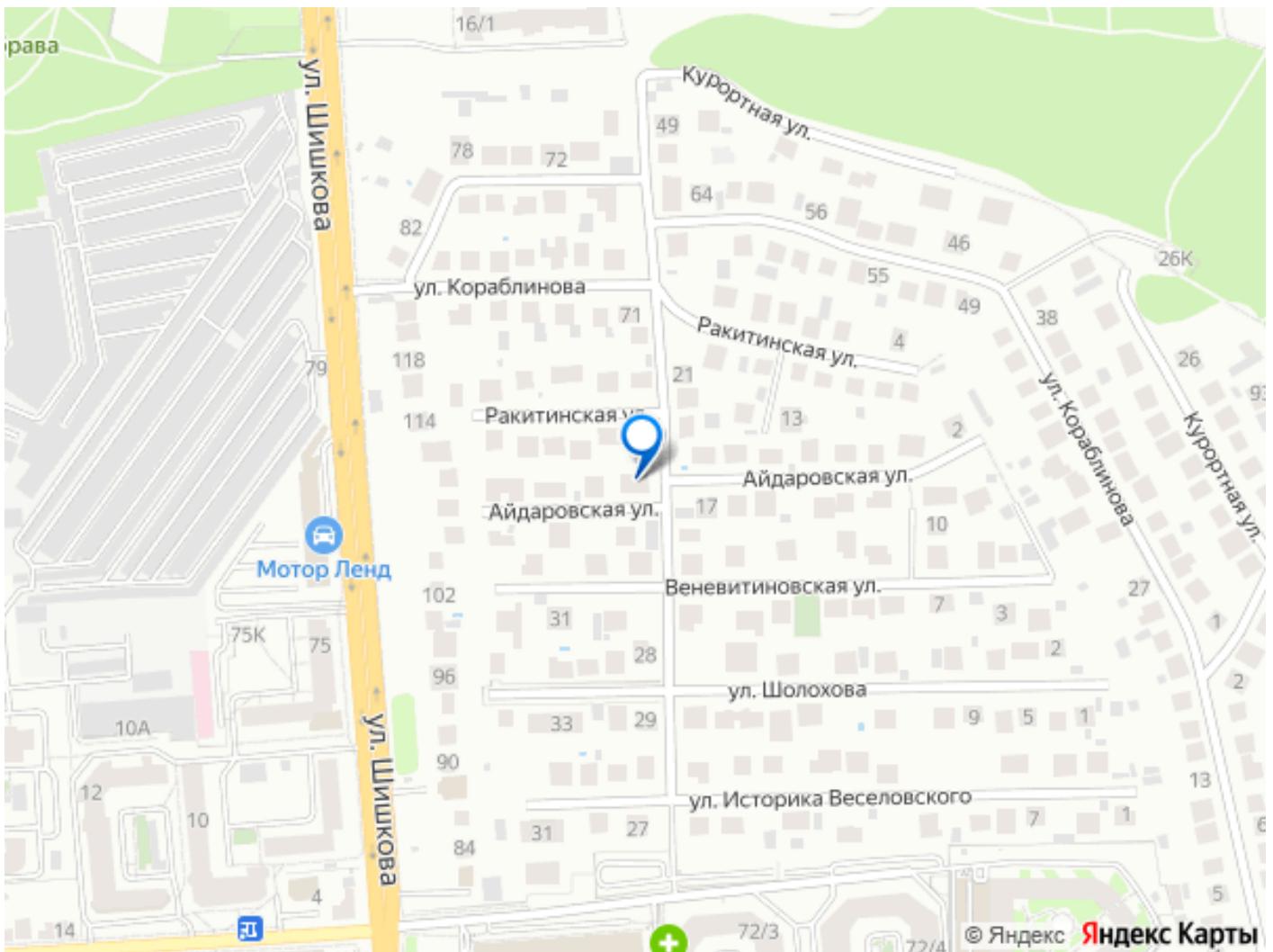
Территория 6 соток: Полностью огорожена
безопасность и приватность. Зона отдыха для
сотрудников и клиентов. Много парковочных
мест . Почему стоит купить? Готовый бизнес-
объект минимум вложений, максимум
возможностей. Высокий доходный потенциал
несколько источников аренды.

Перспективная локация рядом торговая зона
и транспортная развязка. Звоните прямо
сейчас! Уточним детали и организуем
просмотр в удобное время. Р.С. В объявлении
указаны ориентировочные параметры.

Точные условия и дополнительные
возможности обсудим при встрече. Не
упустите шанс запустить прибыльный бизнес
в готовом помещении!







Move.ru - вся недвижимость России