

Создано: 08.11.2025 в 19:24

Обновлено: 06.12.2025 в 20:10

**Воронежская область, Воронеж,  
Айдаровская улица, 18**

**30 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Айдаровская улица, 18

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Айдаровская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

596 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Уникальное предложение для инвесторов!

Продаётся 3-этажный коттедж с коммерческим потенциалом (596 кв.м + подвал) на участке 6 соток Идеальный объект для вашего бизнеса! Готовое решение для: Мини-отеля или гостевого дома Офисных помещений Производства или мастерских Сдачи в аренду Ключевые преимущества: Автономные зоны отдельные входы на каждый этаж Гибкая планировка свобода для любых бизнес-идей Готовая инфраструктура парковка, склады, зона отдыха Выгодное

<https://voronezh.move.ru/objects/928642824>

2

**Светлана Вячеславовна Золотухина,  
Сота Трансферт**

**79818679829, 7919240  
4686**

для заметок



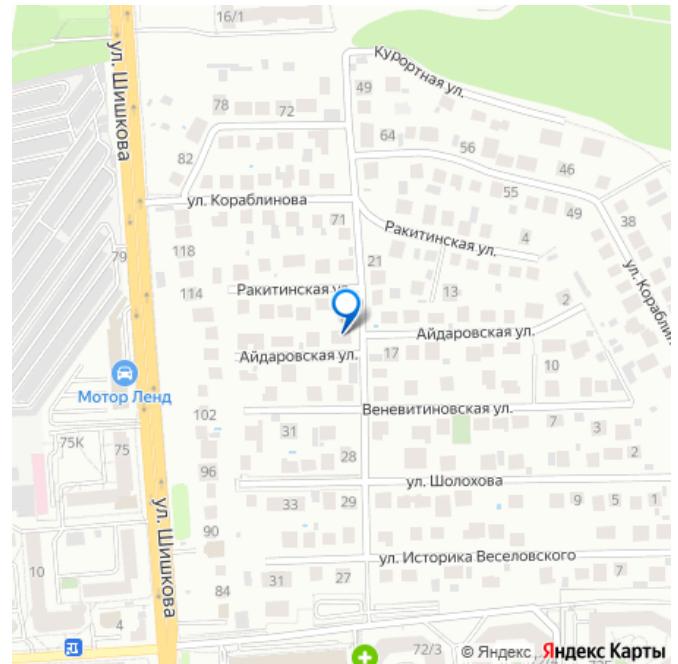
расположение 500 м от ТЦ «ОКЕЙ»  
Планировка и площади: 1 этаж: - 2  
независимых помещения:- 24,8 кв.м (2  
комнаты + санузел) идеально под офис или  
студию - 99,6 кв.м (5 комнат + санузел)  
отлично для кафе или магазина - 3 гаража  
(65 кв.м) с отдельными въездами под склад  
или сервис. 2 этаж (164 кв.м): - 6 комнат +  
лоджия 20 кв.м - Санузел 13,1 кв.м -

Возможность размещения конференц-зала. 3  
этаж (110,4 кв.м): - 4 комнаты + санузел (16,8  
кв.м) Отдельный вход- под апартаменты или  
офисы Подвал (106 кв.м): - 7 помещений под  
хранение, мастерские или винный погреб)))

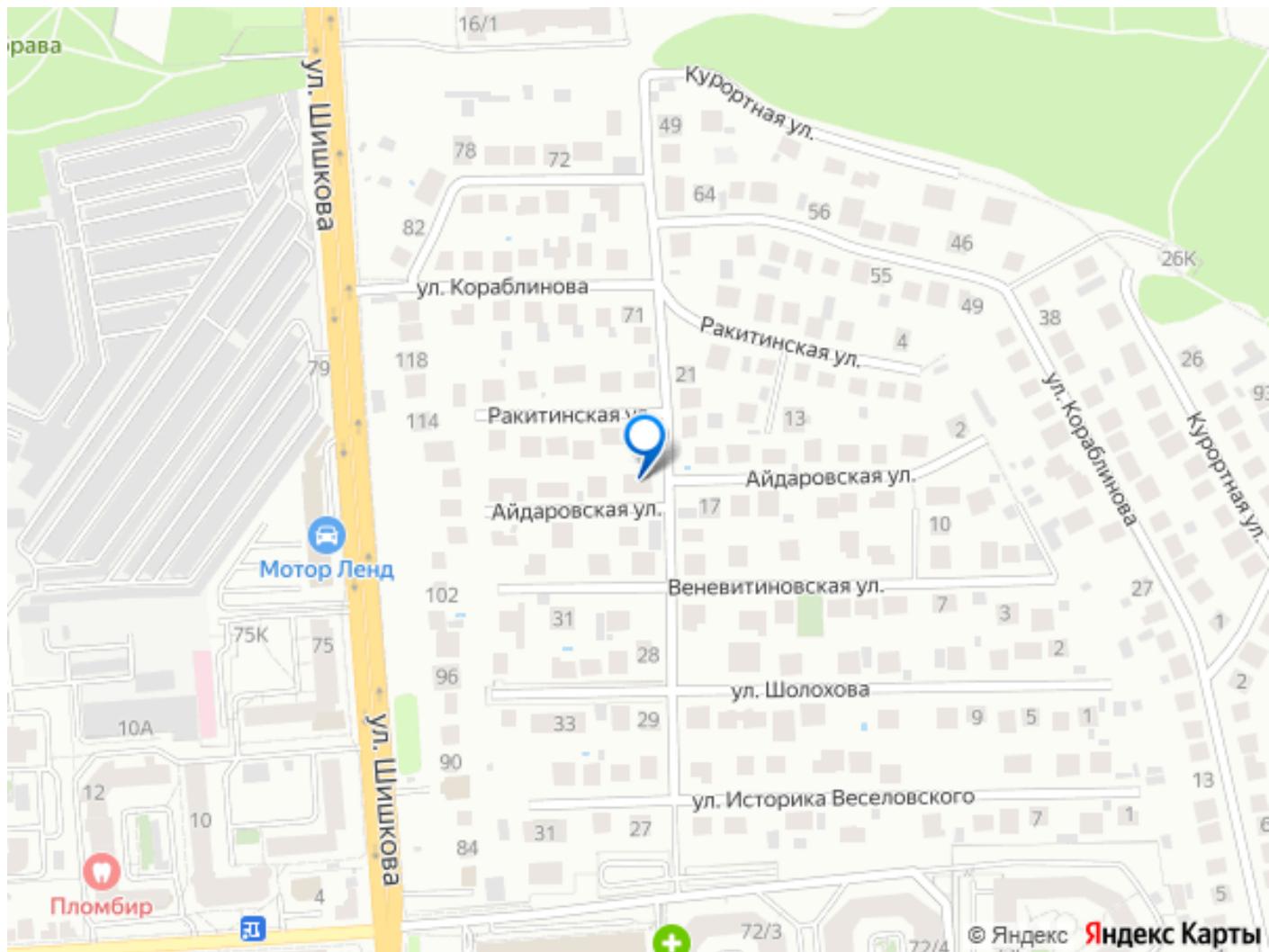
Территория 6 соток: Полностью огорожена  
безопасность и приватность. Зона отдыха для  
сотрудников и клиентов. Много парковочных  
мест . Почему стоит купить? Готовый бизнес-  
объект минимум вложений, максимум  
возможностей. Высокий доходный потенциал  
несколько источников аренды.

Перспективная локация рядом торговая зона  
и транспортная развязка. Звоните прямо  
сейчас! Уточним детали и организуем  
просмотр в удобное время. Р.С. В объявлении  
указаны ориентировочные параметры.

Точные условия и дополнительные  
возможности обсудим при встрече. Не  
упустите шанс запустить прибыльный бизнес  
в готовом помещении!







Move.ru - вся недвижимость России