

Создано: 04.12.2025 в 12:20

Обновлено: 09.02.2026 в 18:47

**51 187 200 ₽**

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

595.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

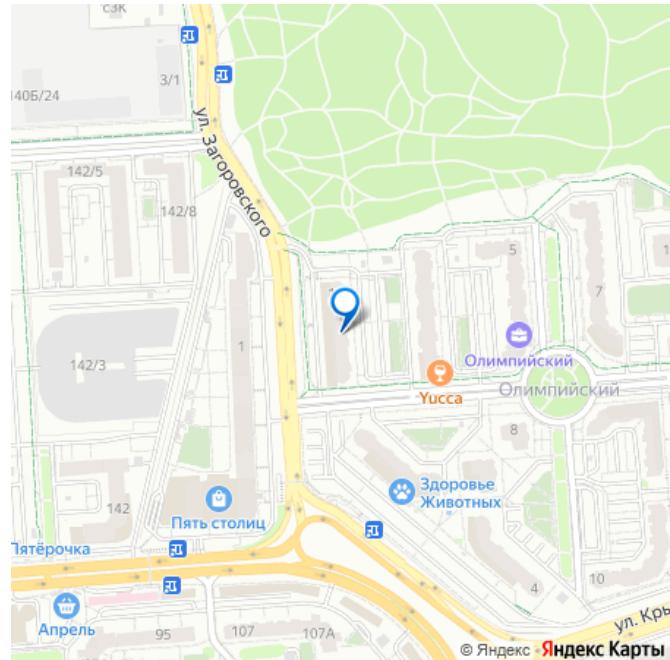
Предлагаем купить помещение свободного назначения в густозаселенном жилом массиве площадью 595,2 кв.м на минус 1-м этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Олимпийский жилой массив, 1. Стоимость за 1 кв.м составляет 86 000 рублей (в том числе НДС 22%). Наличие окон в помещениях. Первая линия. Наличие отдельной входной группы на улицу. Возможность размещения вывески над входной группой. Несущие только колонны, все перегородки из гипсокартона, можно демонтировать и будет свободная планировка. Наличие всех коммуникаций: электроэнергия, вода, канализация, отопление централизованное. Наличие приточно-вытяжной вентиляции.

<https://voronezh.move.ru/objects/928722680>

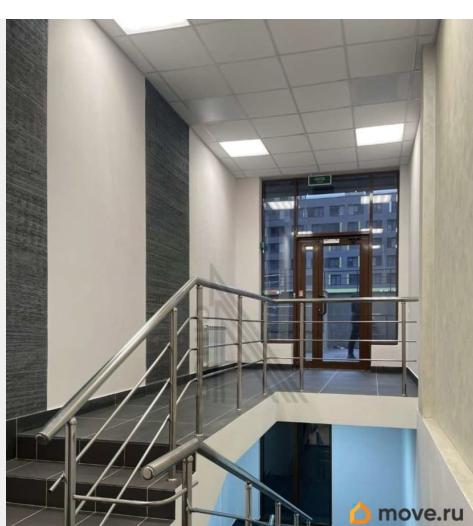
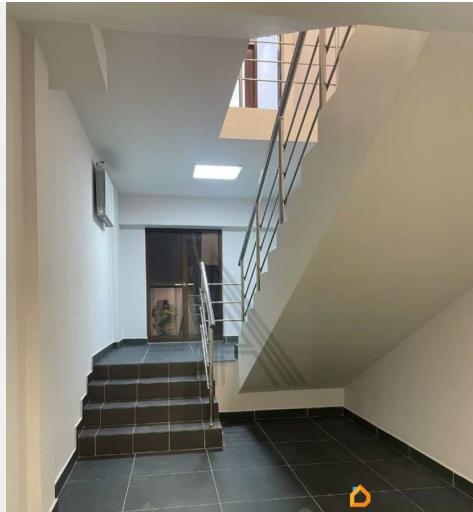
0

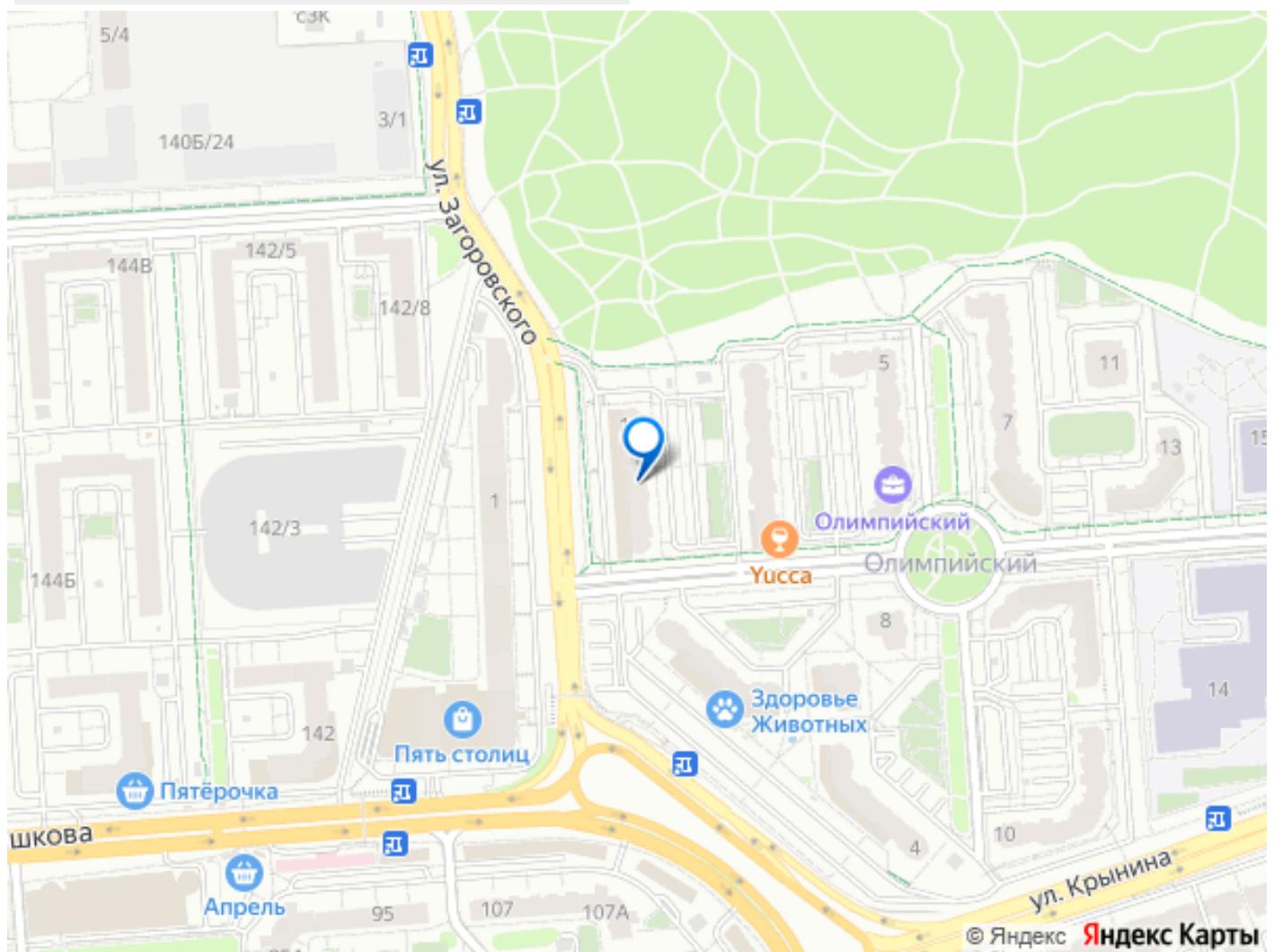
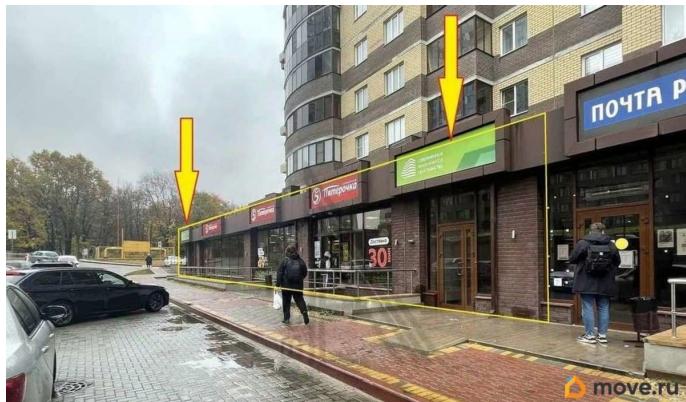
**1 Авеню, 1 Авеню****79856574955**

для заметок



Противопожарная сигнализация. Высокие потолки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Напротив дома остановка общественного транспорта «Квартал Троицкий». Так же в доме есть вакантная площадь - 365,6 кв.м (на минус 1-м этаже, с окнами).





Move.ru - вся недвижимость России