

🕒 Создано: 20.03.2026 в 11:39

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 11:35

**Воронежская область, Воронеж, улица Героев Сибиряков, 46**

**7 000 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Героев Сибиряков, 46

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Героев Сибиряков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

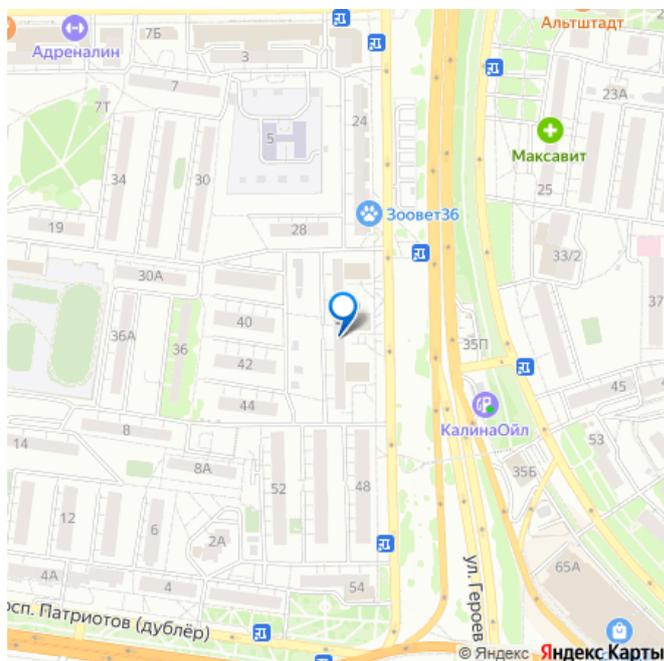
## Описание

ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ 57,9 м<sup>2</sup> 1 ЭТАЖ | КРАСНАЯ ЛИНИЯ | ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Ликвидный формат под арендный бизнес или собственное дело. Локация, которая продаёт сама. Адрес и окружение г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, 46 Красная линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Соседство с Магнитом — стабильный якорный арендатор, формирующий поток клиентов ежедневно. О помещении Площадь — 57,9 м<sup>2</sup> Отдельная входная группа — автономность бизнеса Зона

<https://voronezh.move.ru/objects/929232775>  
2

**1983 недвижимость и инвестиции,  
1983 недвижимость и инвестиции  
79802703350**

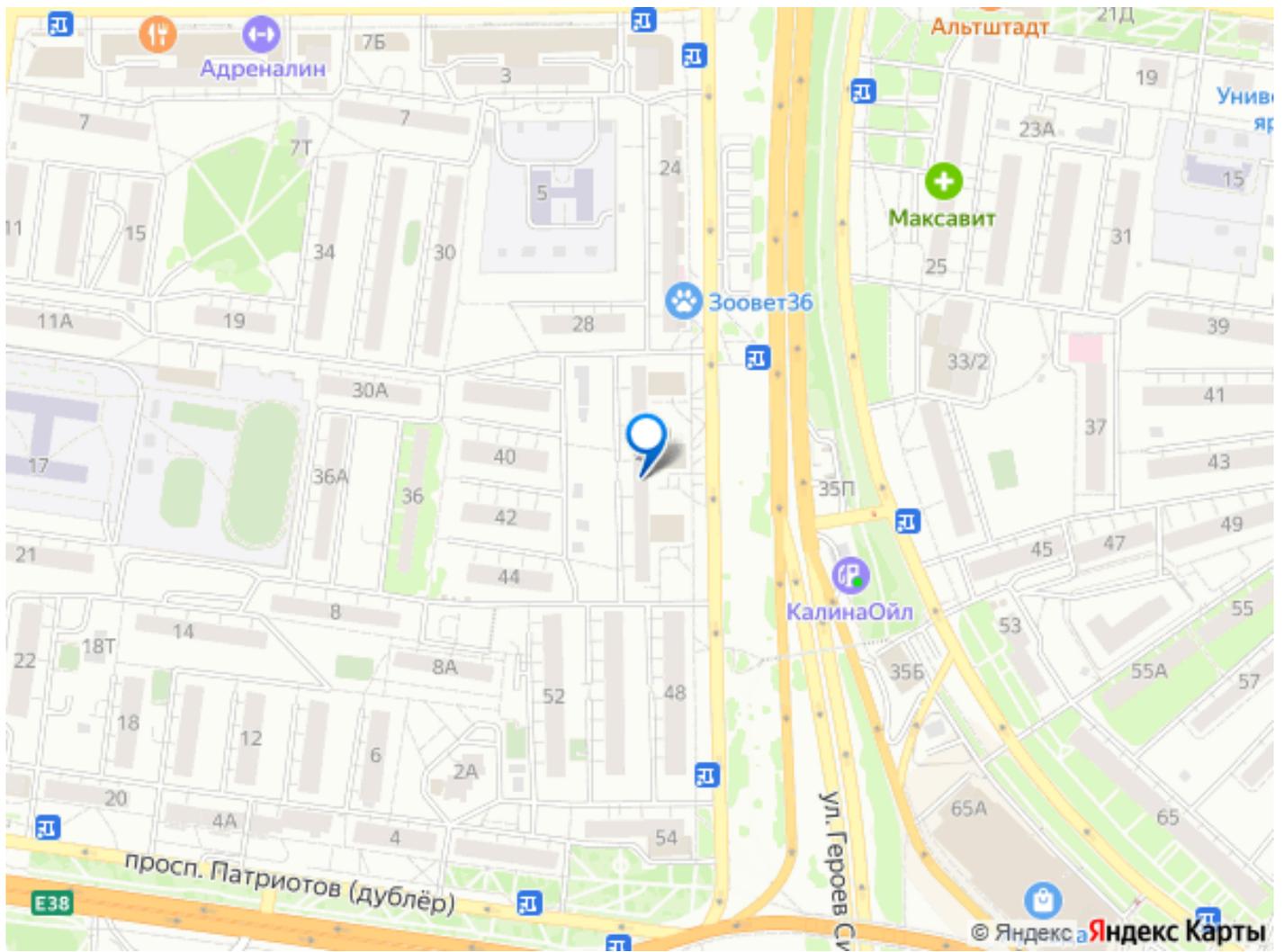
для заметок



ресепшн / приёма клиентов Мокрые точки —  
расширенные возможности использования  
Формат помещения — свободного  
назначения, без жёсткой привязки к одному  
виду деятельности. Ключевые преимущества  
— Красная линия = постоянный поток  
клиентов — Отдельный вход = независимость  
и удобство — 1 этаж = максимум конверсии  
для бизнеса — Мокрые точки = подходит под  
торговлю и сервис — Компактная площадь  
57,9 м² = высокая ликвидность — Идеально  
под арендный бизнес Идеально под: Пункт  
выдачи заказов (Ozon / WB / Яндекс) Магазин  
у дома / специализированная розница Аптека  
/ медтовары Салон услуг Кофе с собой Офис  
клиентского обслуживания Студия /  
сервисный бизнес Отличный вариант как для  
собственного бизнеса, так и для инвестора  
под аренду. Пишите или звоните — такие  
объекты долго не висят Покажем в любой  
удобный день и время! Быстрый выход на  
сделку!







Move.ru - вся недвижимость России