

Создано: 11.03.2026 в 10:09

Обновлено: 04.04.2026 в 14:41

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Загоровского, 1**

**30 000 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Загоровского, 1

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Загоровского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

574 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

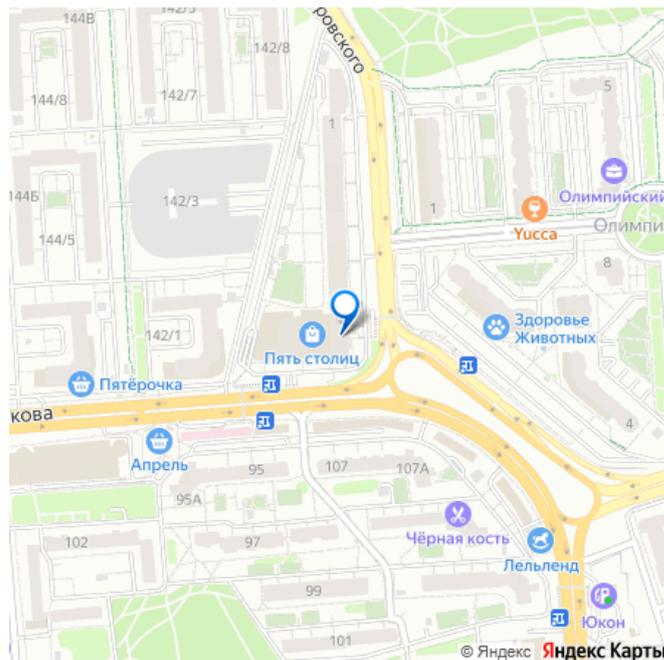
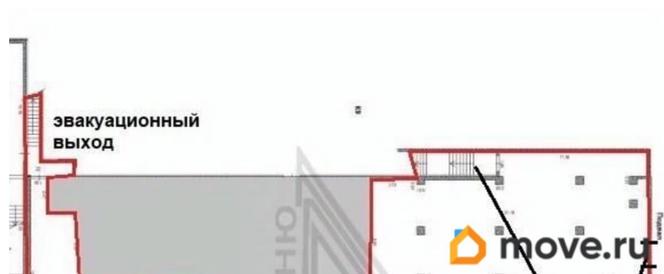
ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНОЕ ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 573,9 М<sup>2</sup> В КРУПНОМ СПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ВОРОНЕЖА ПО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ЦЕНЕ! Предлагаем вашему вниманию готовый бизнес-актив с огромным потенциалом в самом густонаселенном районе города. Большая площадь и низкая входная стоимость открывают широкие перспективы для вашего бизнеса. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Площадь: 573,9 кв.м. — просторное помещение под любые задачи. Расположение: Один из крупнейших

<https://voronezh.move.ru/objects/9291504868>

**1 Авеню, 1 Авеню**

**79100240847**

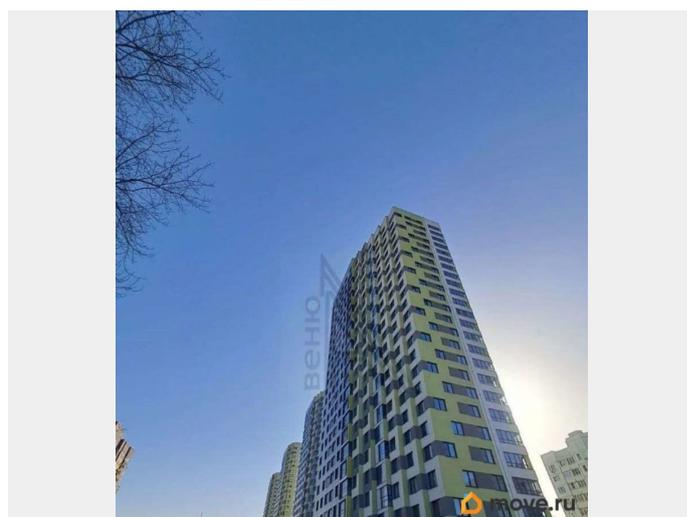
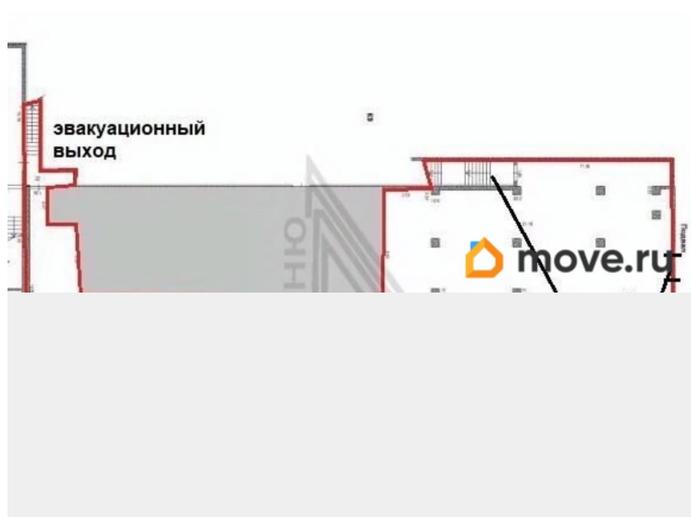
для заметок

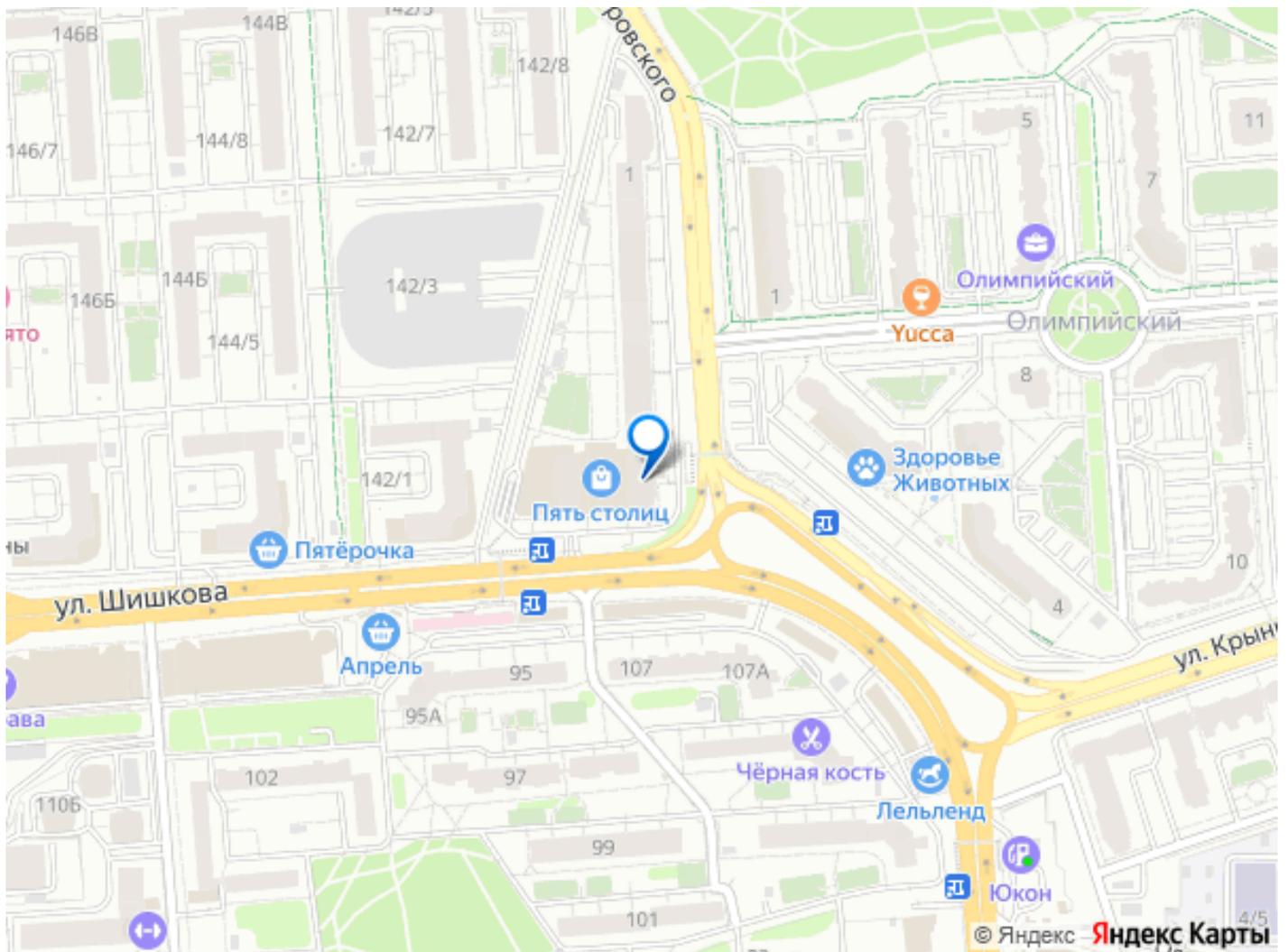


спальных районов Воронежа с плотной жилой застройкой и развитой инфраструктурой.

Цена: Привлекательная стоимость — отличная возможность для входа в бизнес с минимальными инвестициями.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Большой формат — почти 600 квадратов позволяют реализовать масштабные проекты, организовать складские комплексы, производственные участки или зоны отдыха. Готовая аудитория — спальный район гарантирует постоянный спрос на товары и услуги среди местных жителей. Экономия на старте — подвальное помещение обходится значительно дешевле наземных площадей при тех же возможностях для бизнеса. Универсальность — свободное назначение под любой вид деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России