

Создано: 01.12.2025 в 12:09

Обновлено: 08.02.2026 в 11:41

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 46/1

**39 500 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 46/1

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Труда](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

565 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

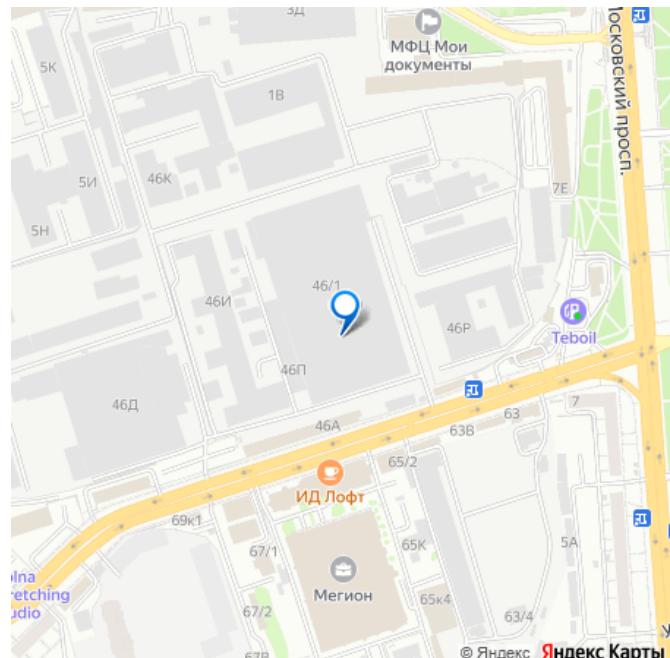
Продаётся часть здания, расположенное в Центре Коминтерновского района на 2-ой линии. Возможное использование как складское, производственное, офисное помещение. Удобное транспортное расположение. Помещение встроенное в 2 уровнях 1 этаж -235м.кв, 2 этаж- 343 м.кв( в т.ч. 94 м. кв. антресоль) Земельный участок 3,6 сотки в собственности. Первый этаж отапливаемый с отделкой ,второй отапливаемый без отделки. Оплата по счетчику тепла Высота потолков 1 этаж-3

<https://voronezh.move.ru/objects/928704454>

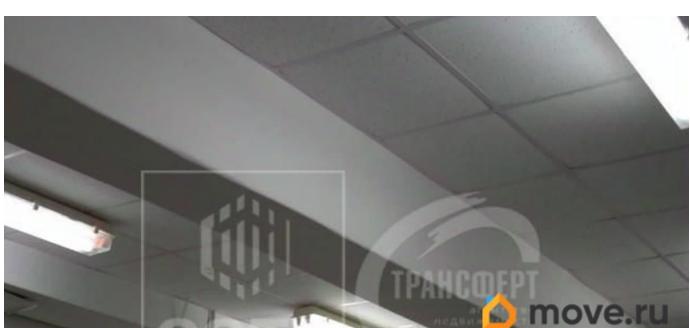
9

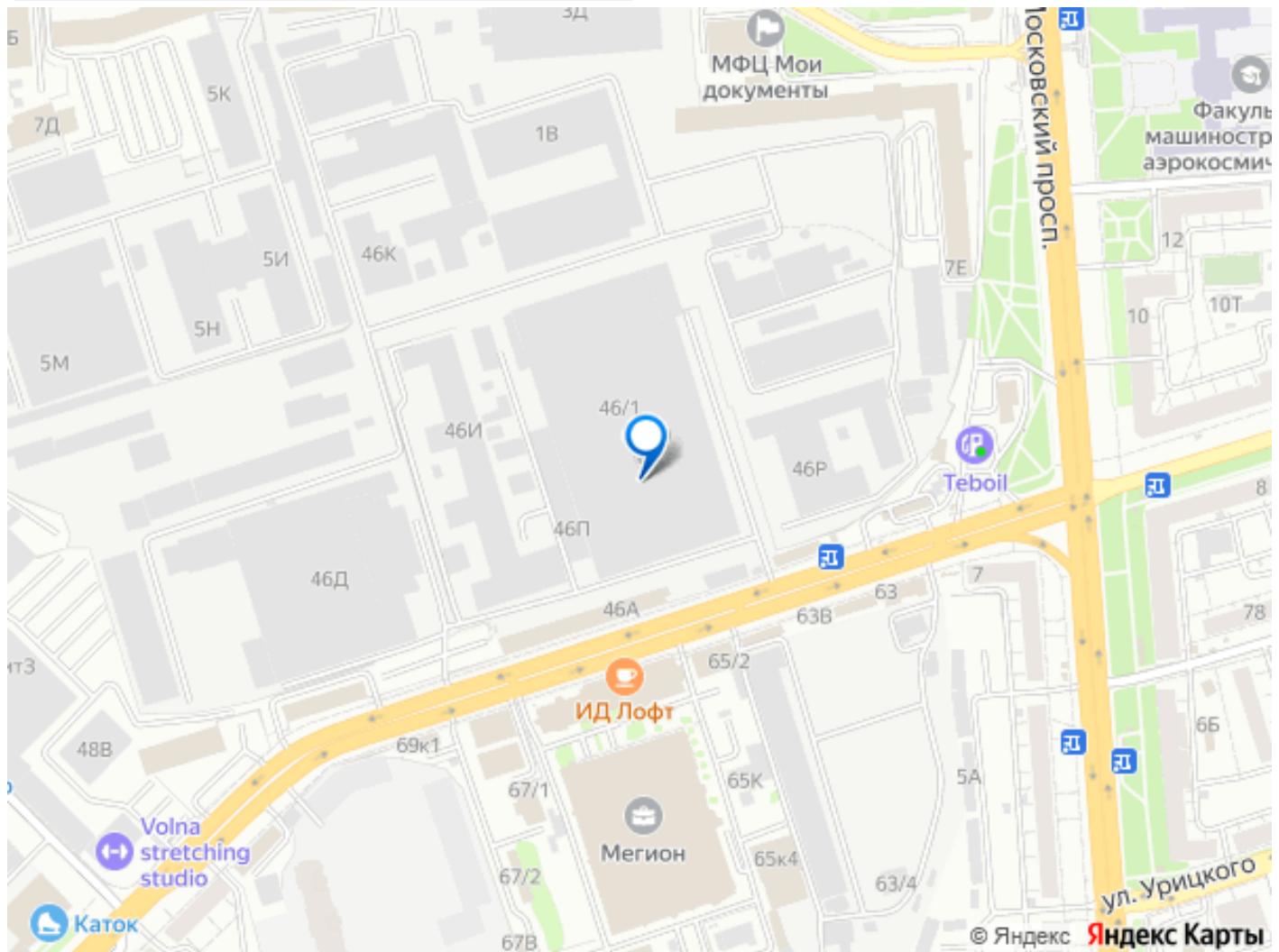
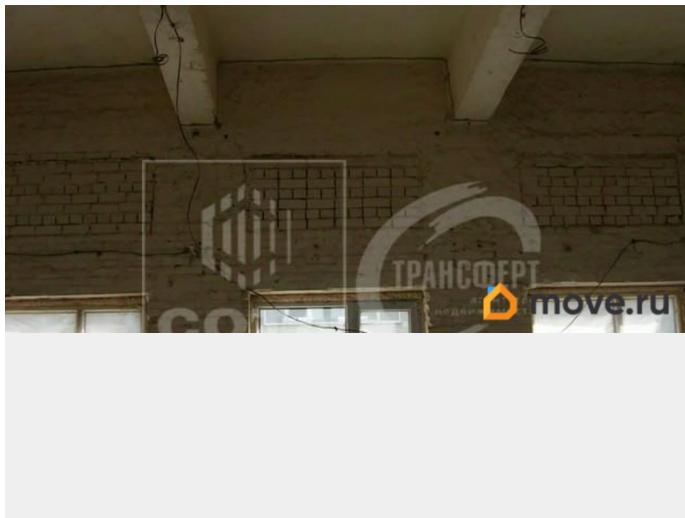
Людмила Викторовна Лимонова, Сота  
**79802309619, 7934477  
9467**

для заметок



метра, 2 этаж 4.5 метра. 380V , большая разрешенная мощность . Здание кирпичное с железобетонными перекрытиями, полы мозаичный бетон, пластиковые окна, пром. вентиляция. Грузовой подъемник 2 тонны (размер площадки 2x2 метра) Центральная часть Воронежа, земли промышленности. Возможное использование без ограничений: склад, офис, производство, арендный бизнес и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России