

Создано: 04.09.2025 в 11:26

Обновлено: 03.02.2026 в 07:15

**Воронежская область, Воронеж,  
Новосибирская улица, 23/1**

**3 500 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Новосибирская улица, 23/1

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

565 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**!!!СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!** Продается нежилое помещение площадью 565 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого здания в районе Машмет. Данное помещение, ранее использовалось как склад для магазина. Там 30 комнат, различной площади, какие то использовались, как холодильные камеры, какие то для хранения сухой продукции. При желании, можно сделать ремонт и сдавать в аренду как отдельные помещения. Объект находится на центральной магистрали с высокой

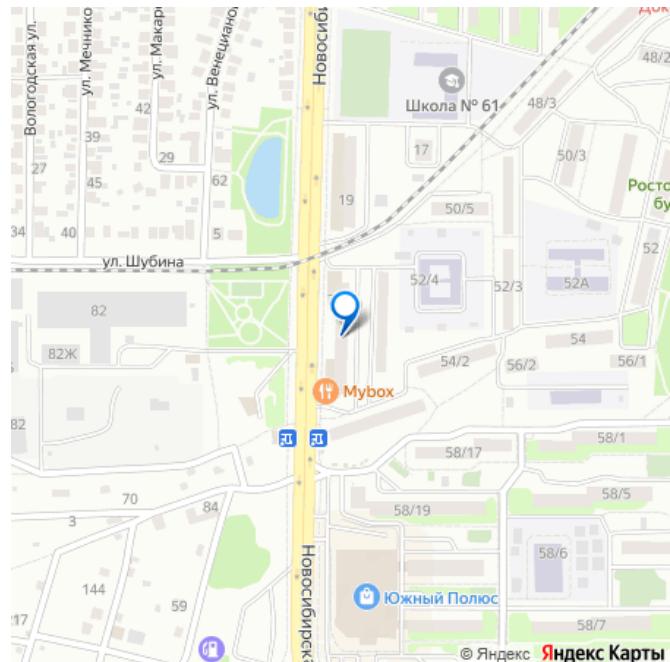
<https://voronezh.move.ru/objects/928688053>

9

**Ольга Николаевна Кузнецова, Этажи  
Воронеж**

**79100406075**

для заметок



проходимостью, что обеспечивает постоянный пеший и автомобильный трафик и создает отличные потенциальные возможности для привлечения клиентов. Помещение обладает отдельным входом, что гарантирует полную автономность и удобство использования. Вся электропроводка была полностью заменена. Данное пространство является универсальным решением и оптимально подойдет для организации складского комплекса с удобной логистикой. Выгодное местоположение обеспечивает отличную транспортную доступность. Просмотр объекта возможен в любое удобное время по предварительной договоренности. Код пользователя: 69321 Номер в базе: 9669075

