

Создано: 12.02.2026 в 17:18

Обновлено: 15.02.2026 в 11:12

## Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 114

# 2 450 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 114

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 2041744. Готовый актив в ЖК «Арка»: Помещение 55 м<sup>2</sup> с отдельным входом Ищете способ сохранить и приумножить капитал? Коммерческая недвижимость в динамичном ЖК «Арка» — это ликвидный актив, который всегда будет в цене. Технические характеристики:

- Этаж: Цокольный (с полноценными потолками 3 м).
- Планировка: Свободная, под любые задачи.
- Подъезд: Индивидуальный, удобная зона разгрузки/погрузки.
- Парковка: Есть. Почему это выгодно? 1. Низкие эксплуатационные

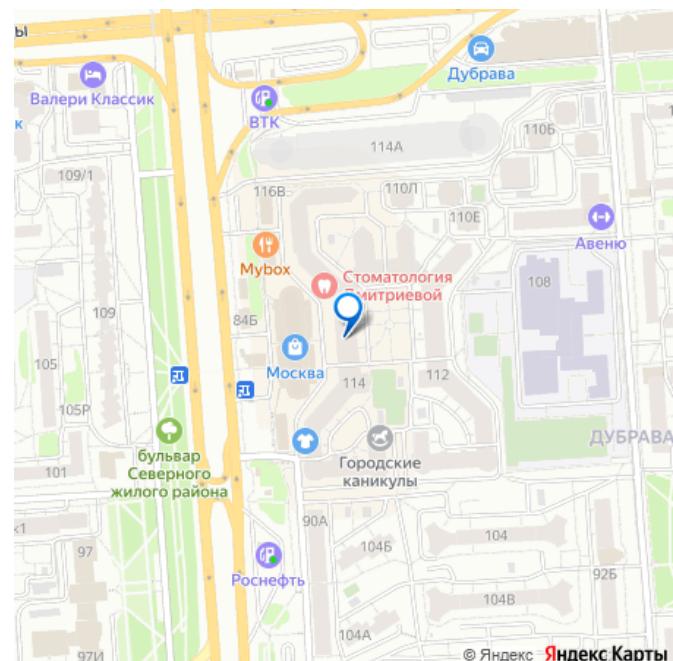
<https://voronezh.move.ru/objects/928996362>

4

Лусине Папоян, Сити Центр Владис

# 79803408692

для заметок



расходы цокольного этажа при высокой функциональности. 2. Растущий район: Плотная жилая застройка гарантирует спрос на услуги «у дома». 3. Универсальность: Высота потолков 3 метра расширяет список возможных арендаторов — от медицины до складов чистого хранения. Перестаньте платить аренду — станьте собственником помещения в престижном комплексе! Адрес: г. Воронеж, ЖК «Арка». Звоните, обсудим условия! Совет от меня :: «Я как человек, который 15 лет в общепите и строительстве, сразу вижу потенциал этого помещения: здесь отличная высота потолков, которая позволяет сделать правильную вентиляцию, что критично для любого бизнеса!»



