

Создано: 07.04.2026 в 10:26

Обновлено: 09.04.2026 в 10:05

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ломоносова, 117**

8 500 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Ломоносова, 117

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

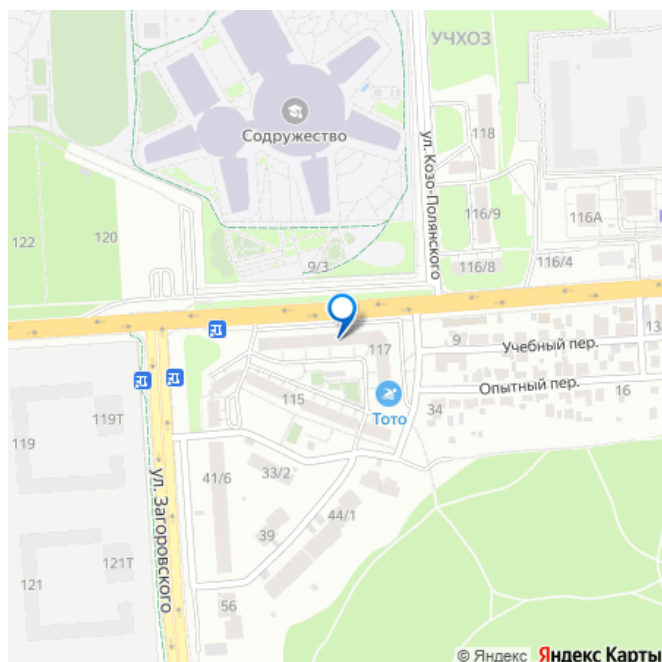
Описание

Продажа коммерческой недвижимости.
Помещение свободного назначения площадью 54 м², на первой линии жилого дома. Сдано в аренду. Вы получаете пассивный доход с первого дня сделки. Вам не нужно искать клиентов или делать ремонт, все уже работает
Характеристики: - общая площадь - 54 м² -первый этаж -высота потолков 2,7 м -отдельный вход - коммуникации: электричество, вода, канализация, отопление центральное
Правовой статус: -документы готовы к сделке

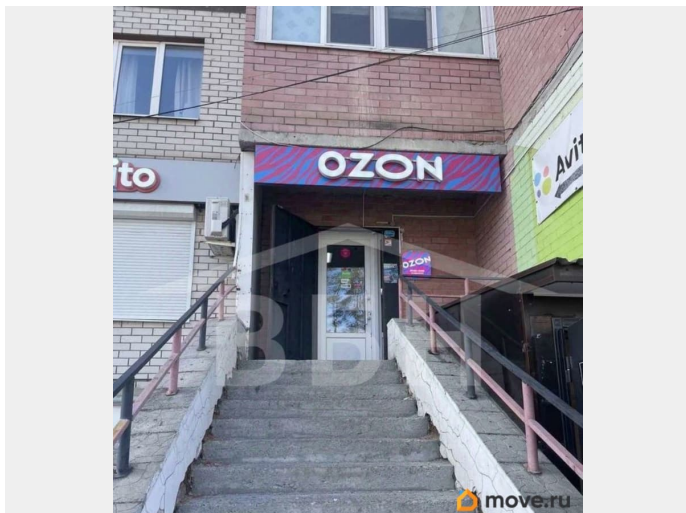
<https://voronezh.move.ru/objects/929338756>
6

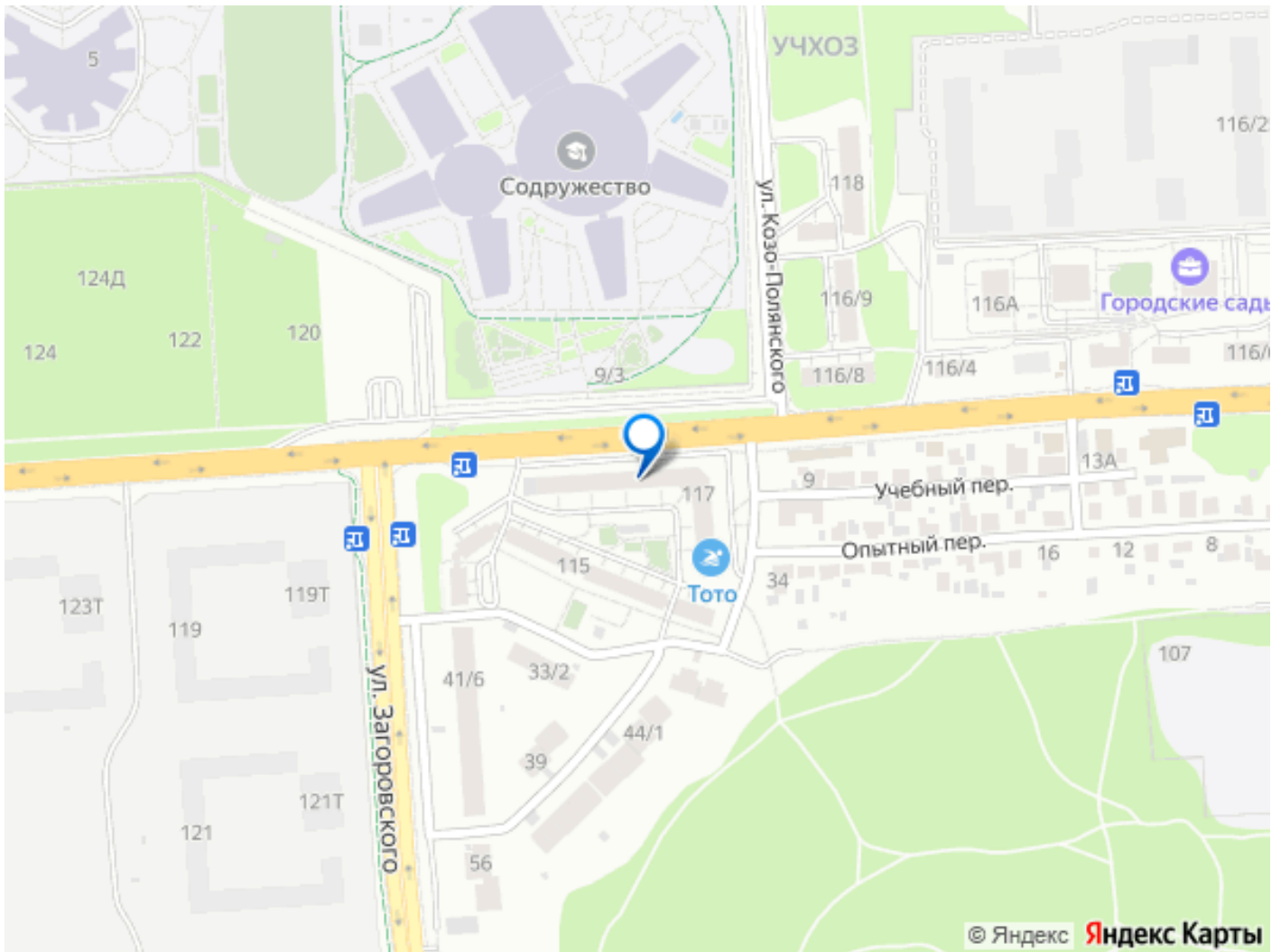
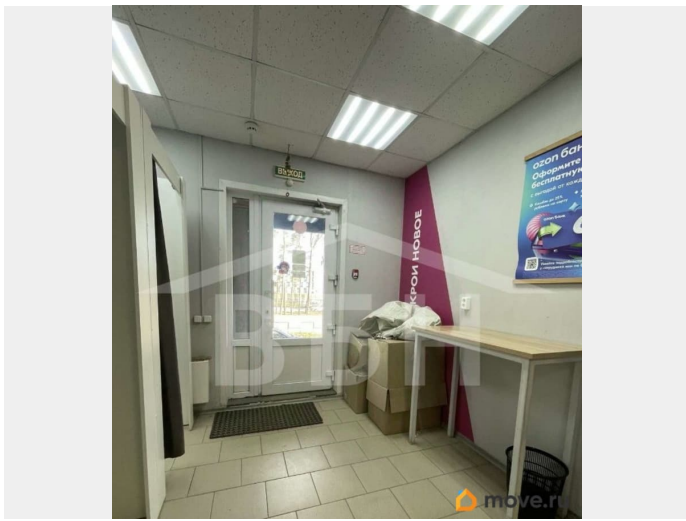
**Юлия Анатольевна Кудяева, ВБН
79802703565**

для заметок



-без обременений -в собственности более 5 лет
Преимущества: - удобная транспортная развязка - высокая пешеходная и автомобильная проходимость
Показ по предварительной договорённости.
Рассмотрим покупателей с непроданным жильем. Компания входит в Гильдию риэлторов черноземья.





Move.ru - вся недвижимость России