

Создано: 23.10.2025 в 12:00

Обновлено: 11.02.2026 в 15:19

**Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 84/2**

**4 950 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 84/2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Независимости](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

-Продается нежилое помещение , готовое к сдаче, в чистовой отделке, площадью 54,2 м.кв. в ЖК Галактика. - Удачное место расположение для офиса, магазина, салона красоты, фитнес зала, и т.д. Рядом достаточно свободных парковочных мест для автомобилей. Слева от входа находится ПВЗ Озон, справа Вайлдбериз, напротив дома Магнит, это те места, которые активно посещают и ваше помещение, при наличии рекламной вывески, не останется незаметным для посетителей. - Пространство

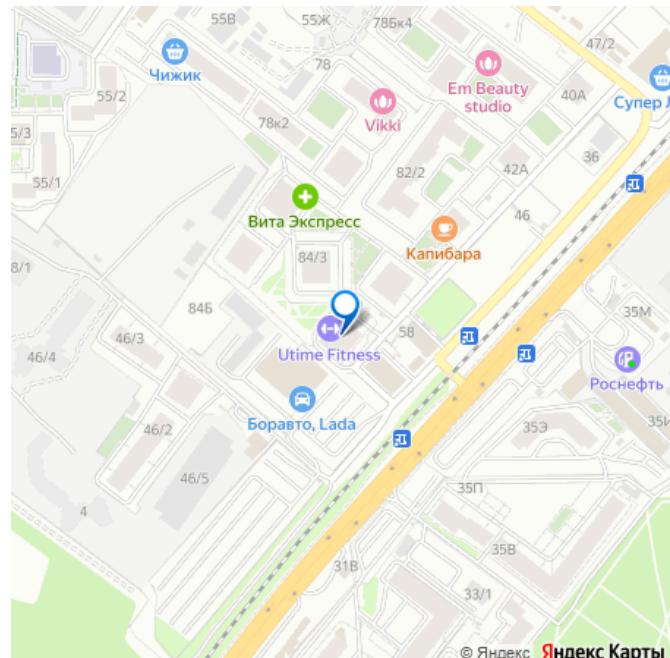
<https://voronezh.move.ru/objects/928600496>

8

**Наталья Александровна Мещерякова,  
Этажи Воронеж**

**79107389187**

для заметок



можно зонировать на 5 рабочих мест. В помещении сделаны выводы под охранную сигнализацию, кондиционер, магнитный замок, вытяжка. В сан узле для выброса воды стоит установка Сололифт. На полу уложен керамогранит, в качестве отделки потолка использовался потолок Грильято, цв. серый металлик, ячейка 100\*100, стены отделаны декоративной штукатуркой. - На фото/видео можно увидеть окно, которое может обеспечивать приток свежего воздуха в помещение, так же через него можно обеспечить выгрузку/загрузку товара непосредственно с улицы. Со стороны улицы эта зона отделена бетонной плитой, сверху накрытой козырьком и является частью помещения. Звоните, договоримся на просмотр и вы сами все увидите. Код пользователя: 181819 Номер в базе: 10171290

