

Создано: 02.11.2025 в 11:08

Обновлено: 13.02.2026 в 18:15

Воронежская область, Воронеж, улица  
Варейкиса, 70

**70 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Варейкиса, 70

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

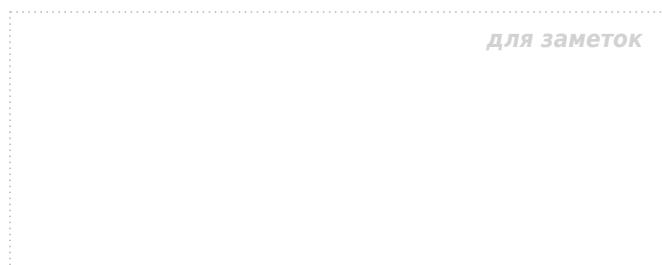
Улица

[улица Варейкиса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

536 м<sup>2</sup>



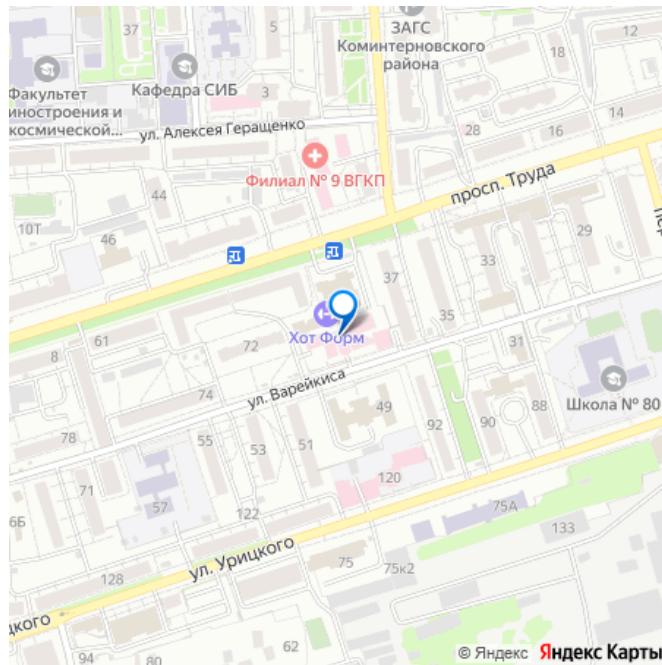
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 123514363 ПРОДАЁТСЯ ДВУХЭТАЖНОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 536,5 кв.м.

Объект идеально подходит под КОСМЕТОЛОГИЧЕСКУЮ, СТОМАТОЛОГИЧЕСКУЮ КЛИНИКИ и СПА-ЦЕНТР. Современный ремонт и качественная отделка. Отдельный вход с улицы.

Кабинетная планировка с приёмной, зонами ожидания, отдельными комнатами, санитарными помещениями, распределённые по двум этажам, позволяют адаптировать

<https://voronezh.move.ru/objects/928627259>

1

Нина Ковалёва, Цитадель

**79344779470**

для заметок

под любые нужды. Помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями для бесперебойной работы (центральное отопление, электричество, водоснабжение и канализация). МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: г. Воронеж, Коминтерновский район, ул. Варейкиса, 70. Отличное место для развития вашего дела в одном из самых перспективных районов города. Здание является крупным медицинским кластером (здесь расположены популярные клиники «Медхэлп», центры здоровья и другие медицинские организации), что обеспечивает постоянный и высокий пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры для комфортного ведения бизнеса - магазины, кафе, административные здания и многое другое.

Удобные подъездные пути и наличие остановок общественного транспорта в непосредственной близости позволяют легко добраться до помещения из любой точки города как на личном авто, так и на маршрутке или автобусе. Почему стоит выбрать это помещение? Это не просто квадратные метры, это готовая бизнес-локация с уже сформированным потоком целевой аудитории. Идеальное вложение для тех, кто ищет надежный актив в Воронеже.

Не упустите свой шанс стать владельцем ликвидного коммерческого помещения!

Отличная инвестиция для бизнеса в сфере здравоохранения (согласно ст. 149 Налогового кодекса РФ, медицинские услуги не облагаются НДС). Свободная продажа.

Помощь в оформлении ипотеки. Юридическое сопровождение. ЗВОНИТЕ, готовы дать всю дополнительную информацию и обеспечим просмотр в удобное время.

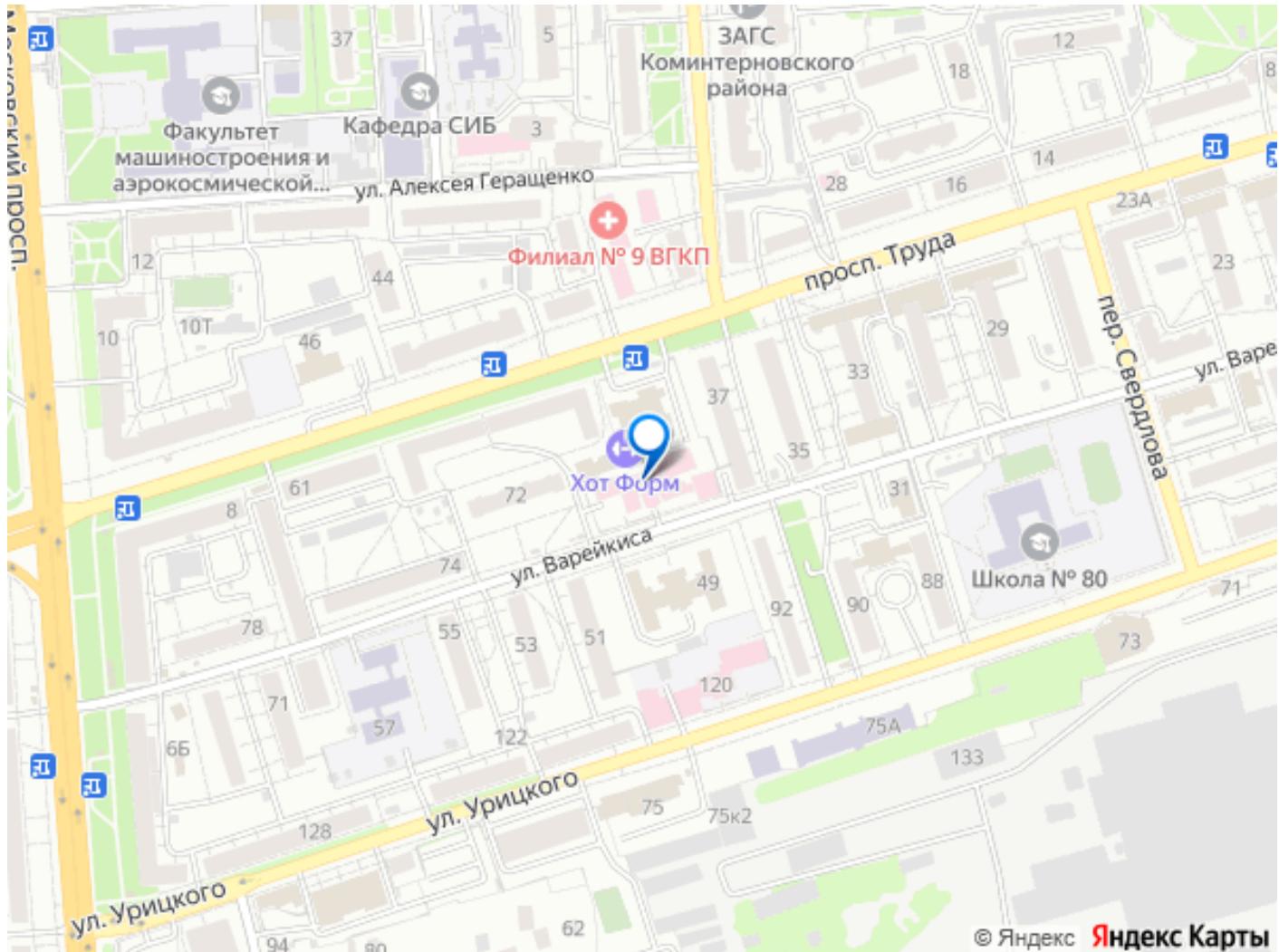
#Куплю\_помещение\_под\_медицинский\_центр

, #куплю\_помещение\_в\_Воронеже,  
#куплю\_помещение,  
#куплю\_двухэтажное\_нежилое\_помещение,  
#нежилое\_помещение





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России