

Создано: 07.05.2025 в 12:21

Обновлено: 18.01.2026 в 17:27

**Воронежская область, Воронеж,  
Электросигнальная улица, 9А**

**10 077 600 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,  
9А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.04 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Зарядье» в хорошо развитом районе вокруг Арт-квартала. Данный вариант отлично подходит под любой вид коммерческой деятельности таких как: фитнес-студия, спортивные секции, салоны красоты, пункты выдачи, магазины формата «у дома», продовольственные магазины, кофейни и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено

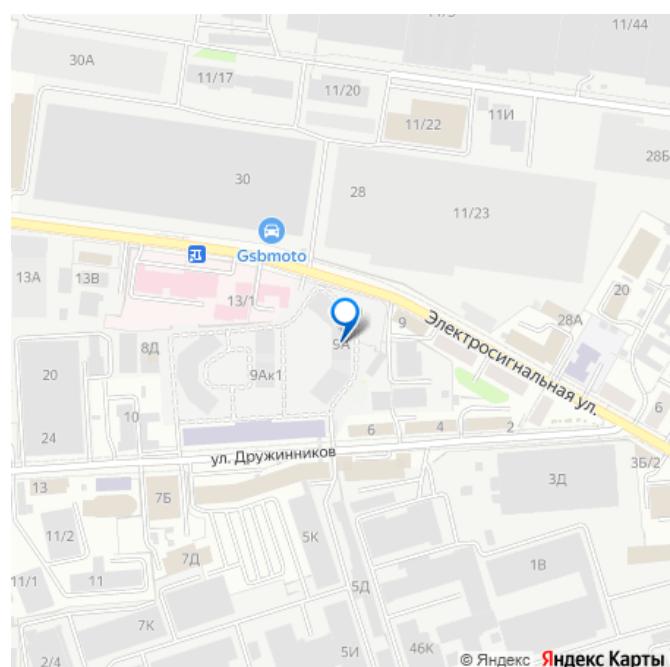
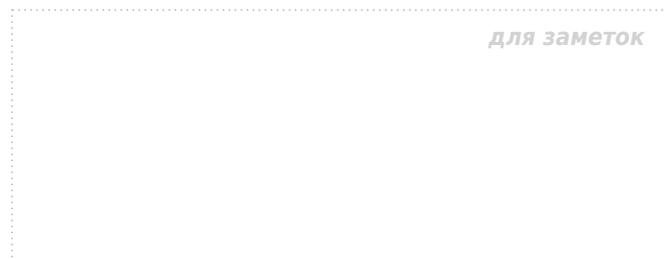
<https://voronezh.move.ru/objects/927867179>

4

**Агент**

**79801784261**

для заметок



электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения:

- ЖК Зарядье рассчитан на 2000 жителей;
- Архитектура Арт-квартала «Зарядье» состоит из трех зданий переменной этажности соединенным единым двором-парком, и оснащённый просторным подземным паркингом;
- Здесь много школ и детских садов, высших учебных заведений, работают поликлиники, спортивные секции и прочее. Рядом — магазины и торговые центры;
- В планах города Воронежа создать дорогу-дублер Московского проспекта, которая будет проходить по улице Солнечной;
- В коммерческом помещении спроектирован отдельный вход, высокие потолки, панорамные окна на улицу.

Отличный вариант для Вашего бизнеса!

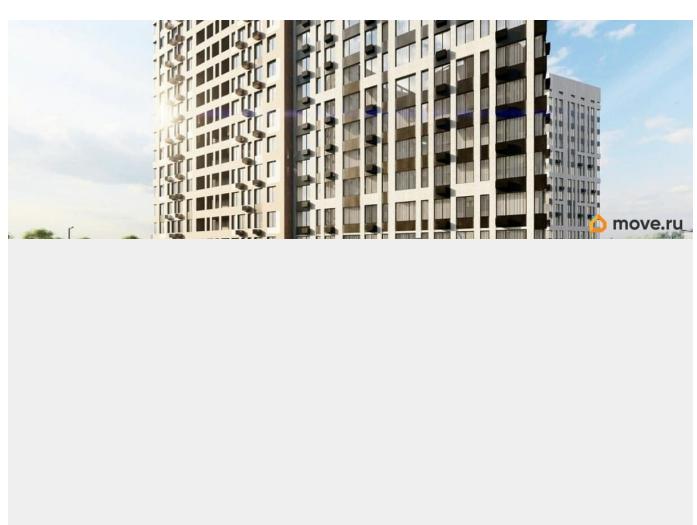
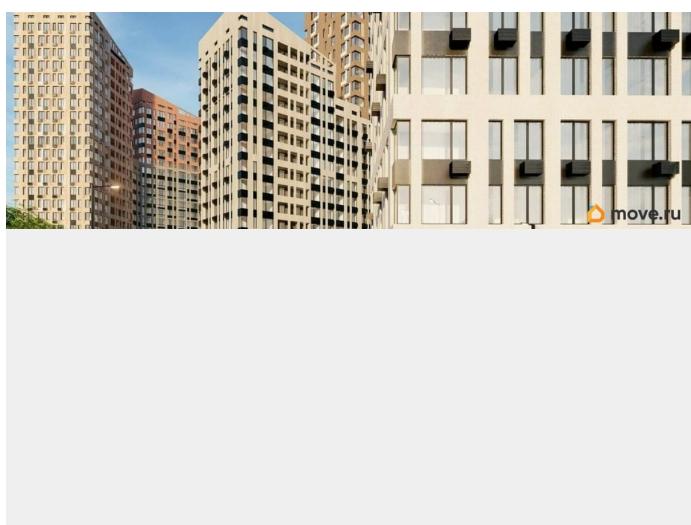
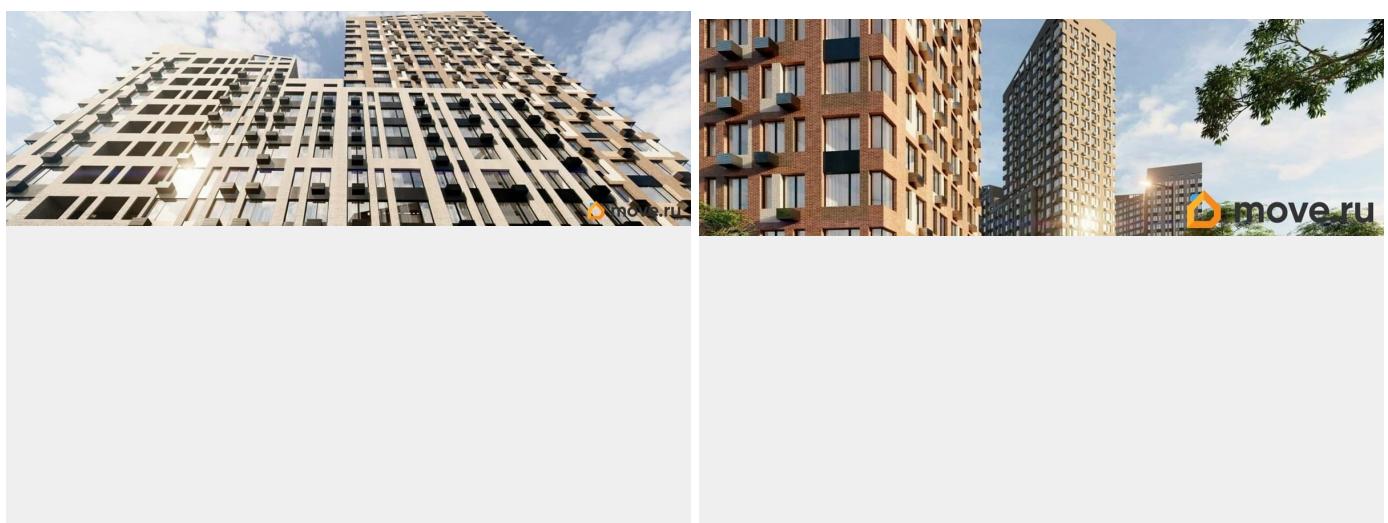
Возможно, вы искали: Коммерческая недвижимость в Воронеже, Коммерческая недвижимость в центре Воронежа, Коммерческое помещение в жилом комплексе, Коммерция ЖК Зарядье, Купить коммерческую недвижимость в Воронеже, Купить коммерческую недвижимость ЖК Зарядье, Нежилое помещение ЖК Зарядье, Купить нежилое помещение ЖК Зарядье, Площади для инвестиций в Воронеже, Стоимость коммерции в Воронеже, Стоимость коммерции в ЖК Зарядье, Коммерческая недвижимость в Воронеже на 1 этаже, Продажа нежилого помещения в Воронеже, Продажа торгового помещения в Воронеже, Офис в Воронеже, Нежилые помещения в Воронеже, Коммерция в Воронеже, Торговые площади в Воронеже, Стоимость нежилого помещения в Воронеже.

Арт-квартал Зарядье  
ул. Электрозаводская, 9А  
Коммерческие помещения

СЕКЦИЯ 7  
1 ЭТАЖ

\* Политехнический институт

move.ru



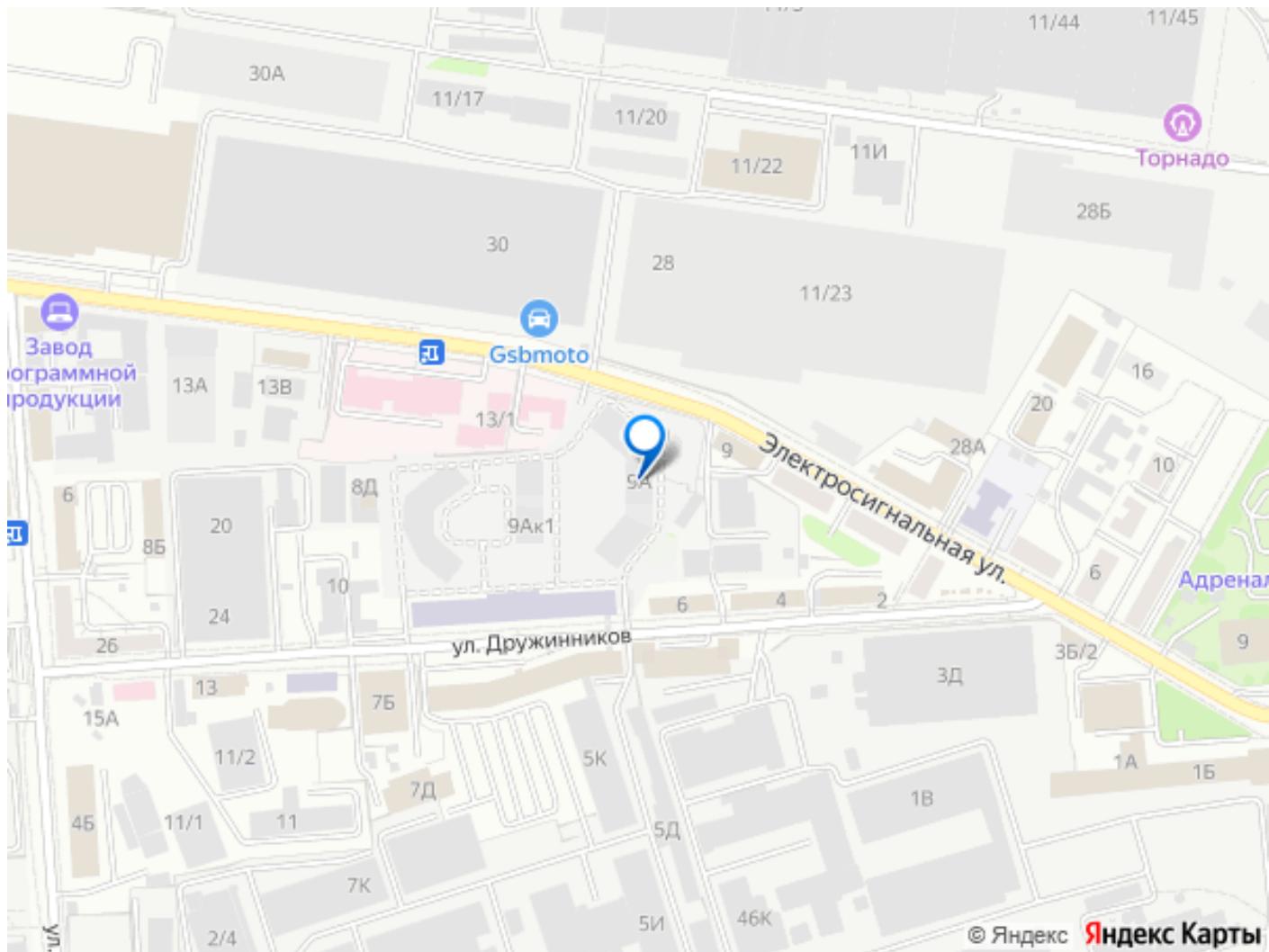
ПЛОЩАДЬ, м<sup>2</sup>  
**53,04**

ЭТАЖ  
**1**

ЖК ЗАРЯДЬЕ

развитие

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России