

Создано: 22.09.2025 в 12:31

Обновлено: 08.02.2026 в 22:08

**Воронежская область, Воронеж,  
Новосибирская улица, 61д**

**3 150 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Новосибирская улица, 61д

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продам нежилое помещение свободного назначения общей площадью 52,9 м<sup>2</sup>! Ранее сдавалось в аренду для салона красоты и ветеринарной клиники. Помещение расположено на первой линии от ул. Новосибирская в густо населённом районе с развитой инфраструктурой! Рядом с домом остановка общественного транспорта, напротив женская консультация, неподалёку детский сад 196 и школа 97 и т.д. Помещение расположено в полуподвале, но при этом достаточно светлое. Есть открывающиеся

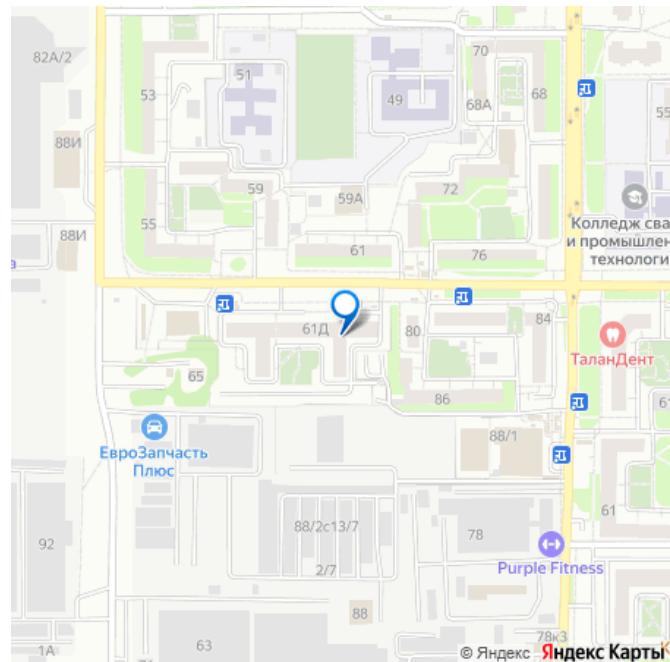
<https://voronezh.move.ru/objects/928516596>

3

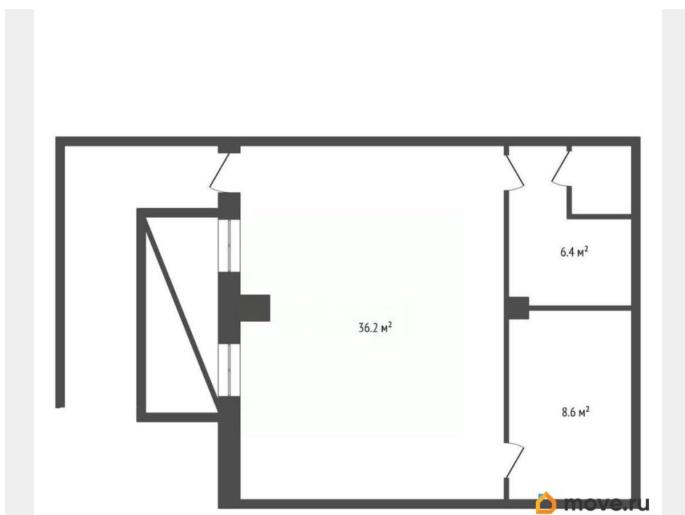
**Екатерина Юрьевна Богомазова,  
Этажи Воронеж**

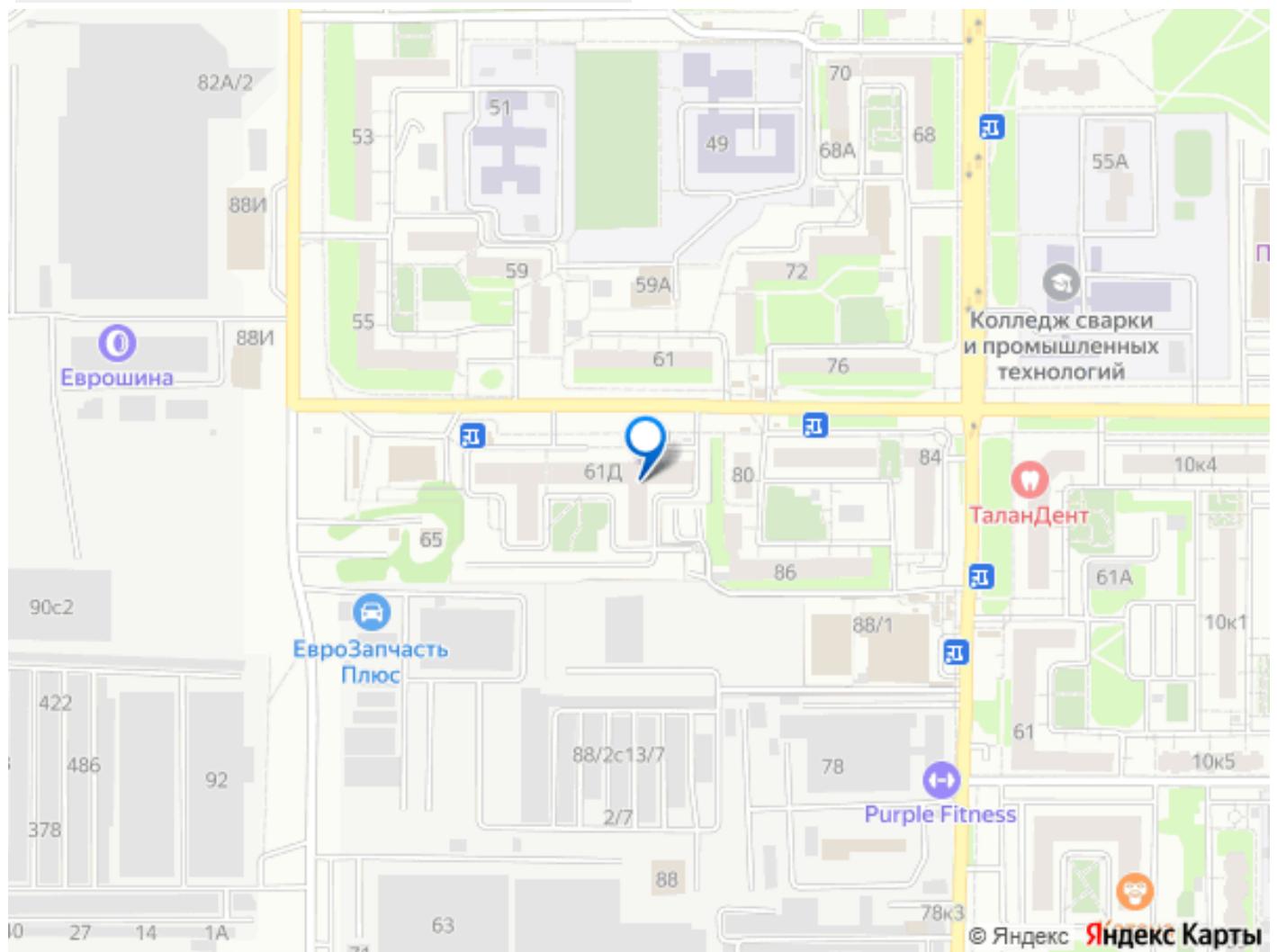
**79238911836**

для заметок



окна, отопление центральное, свет, вода, сделан ремонт, есть санузел и отдельная от общего помещения комната. По всем интересующим вопросам звоните! Код пользователя: 118194 Номер в базе: 9651217





Move.ru - вся недвижимость России