

Создано: 22.12.2025 в 17:46

Обновлено: 13.01.2026 в 13:35

**Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса, 58А**

**7 400 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса, 58А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>



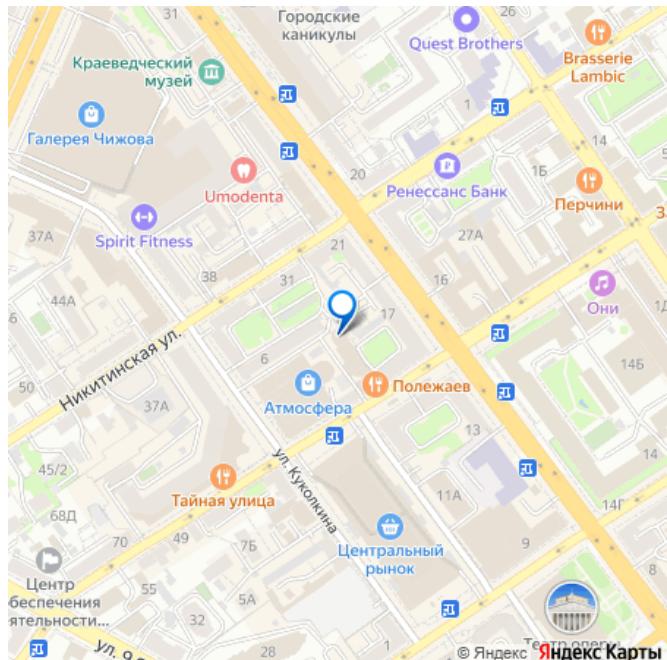
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Эксклюзивное предложение! Продается ПОМЕЩЕНИЕ класса «А» площадью 52.4 кв.м на 1-м этаже бизнес-центра. ВЫСОКИЙ пешеходный и автомобильный ТРАФИК. Вся инфраструктура города под рукой. Объект располагается в шаговой доступности пересечении улиц Плехановской и Фридриха Энгельса. В непосредственной близости Торговый центр Атмосфера, Центральный рынок, ТРЦ Галерея Чижова. ПЛАНИРОВКА: зона ожидания, два кабинета 20 и 15 кв.м,

<https://voronezh.move.ru/objects/928759786>

9

**Артём Андреевич Якутов, Сота**

**79333161642, 79333164630**

для заметок

санузел, кладовая. В помещении выполнен качественный современный ремонт, установлены кондиционеры, водонагреватель. Круглосуточная охрана и современные инженерные системы (пожарная сигнализация, отопление, электрика). Есть АРЕНДАТОР, который может остаться после продажи, принося стабильный доход собственнику. Собственник - ФИЗЛИЦО, быстрый выход на СДЕЛКУ. Гарантируем БЕЗОПАСНОСТЬ и полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение.



