

Создано: 02.09.2025 в 17:05

Обновлено: 18.01.2026 в 11:55

8 918 150 ₽

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Домино» в самом сердце Коминтерновского района. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения: • Дом Архитектора

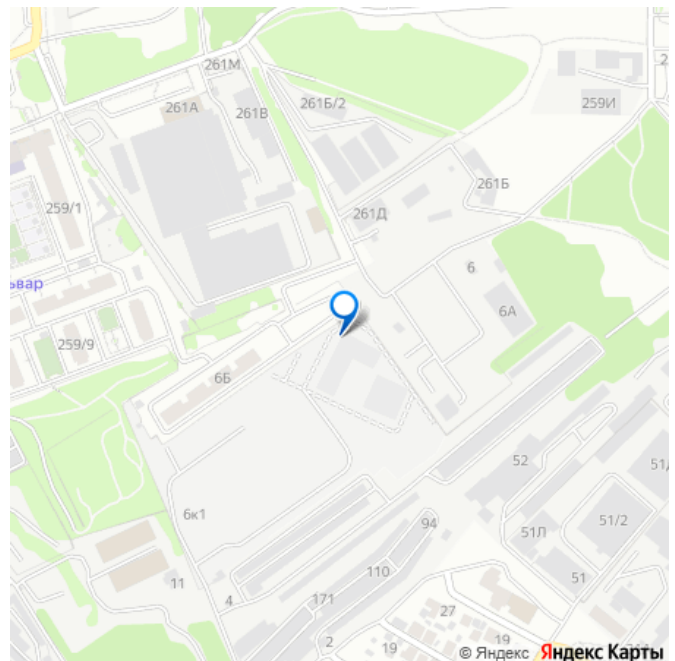
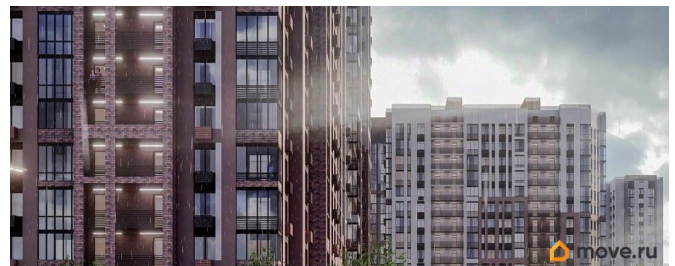
<https://voronezh.move.ru/objects/928462746>

1

Агент

79801784261

для заметок



рассчитан на 2200 жителей, имеется наземный паркинг; • В 10 минутах ходьбы от дома расположены: парк «Оазис», Педагогический колледж, школа 76 и школа 98; • Удобные заезды на ключевые магистрали: улица 45-й Стрелковой Дивизии, Жемчужная и 9 Января обеспечивают превосходную транспортную доступность; • В пяти минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 6 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города; • В районе уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Отличный вариант для Вашего бизнеса! Возможно, вы искали: Коммерческая недвижимость в Воронеже, Коммерческая недвижимость на правом берегу, Купить коммерческое помещение на правом берегу, Коммерческое помещение в Коминтерновском районе, Коммерческая недвижимость на правом берегу Воронеж, Коммерческое помещение в жилом комплексе, Коммерция ЖК Домино, Купить коммерческую недвижимость в Воронеже, Купить коммерческую недвижимость ЖК Домино, Нежилое помещение ЖК Домино, Купить нежилое помещение в Домино, Площади для инвестиций в Воронеже, Стоимость коммерции в Воронеже, Стоимость коммерции в Домино, Коммерческая недвижимость в Воронеже на 1 этаже, Продажа нежилого помещения в Воронеже, Продажа торгового помещения в Воронеже, Офис в Воронеже, Нежилые помещения в Воронеже, Коммерция в Воронеже, Торговые площади в Воронеже, Стоимость нежилого помещения в Воронеже.



Жилой комплекс Домино
ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27

ПОЗИЦИЯ 5
13ТАЖ

ДОМИНО
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Коммерческие
помещения

↑ ул. 45 Стрелковой дивизии ↓



↑ ул. Энгельса ↓



↑ ул. Космонавтов ↓

move.ru

