

Создано: 27.10.2025 в 16:50

Обновлено: 07.02.2026 в 14:48

**Воронежская область, Воронеж,
Плехановская улица, 59**

6 200 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Плехановская улица, 59

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Плехановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение кабинетного типа общей площадью 49.6 кв.м., расположенное на первом этаже, в деловом центре города, представляет собой готовое решение для старта бизнеса или стабильных инвестиций. Объект состоит из трех изолированных кабинетов, каждый из которых оборудован индивидуальной сплит-системой и имеет оконное остекление, обеспечивающее обилие естественного света. Чистовая отделка и функциональная планировка позволяют начать работу сразу после оформления

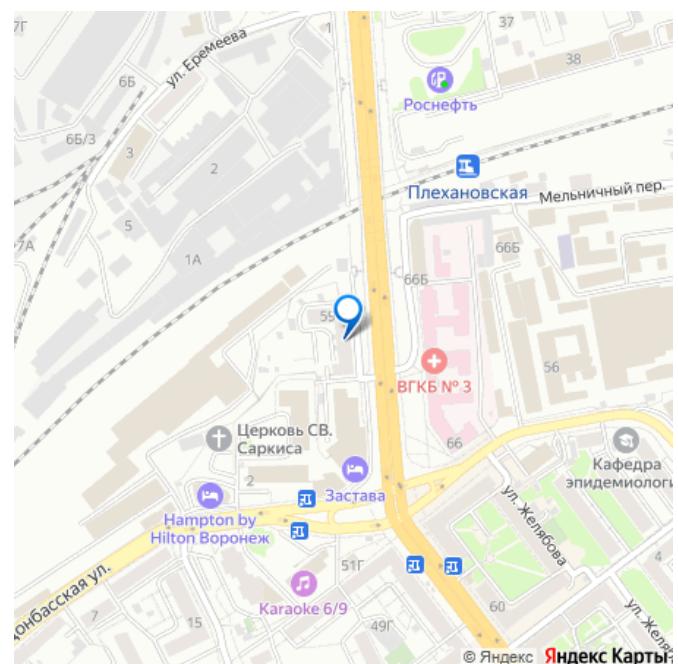
<https://voronezh.move.ru/objects/928612661>

6

**Арман Араевич Аветикян, Этажи
Воронеж**

79107445235

для заметок



сделки, минимизировав затраты на подготовку. Ключевым преимуществом является исключительная локация на оживленной улице с «красной линией» и высоким пешим трафиком, что гарантирует постоянную клиентскую базу для розничной торговли или сферы услуг. Транспортная доступность усиливается за счет развитой сети общественного транспорта и собственной парковочной зоны на 20 машиномест. Высокий арендный спрос в данном районе обеспечивает потенциальному собственнику возможность получать стабильный пассивный доход при сдаче помещения в аренду. Помещение доступно для осмотра в удобное для вас время. Код пользователя: 105804 Номер в базе: 10213380

