

Создано: 02.09.2025 в 16:27

Обновлено: 18.01.2026 в 18:48

**Воронежская область, Воронеж, улица Чапаева, 68Б**

**9 005 430 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Чапаева, 68Б

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[Чапаева переулок](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49.21 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Романовский» в самом сердце Ленинского района. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и

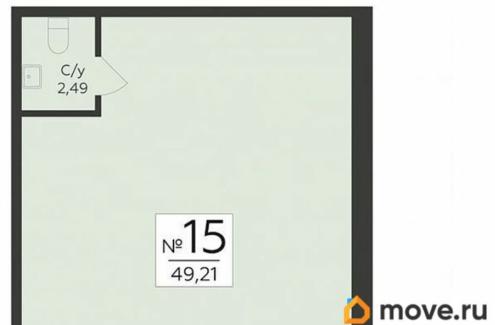
<https://voronezh.move.ru/objects/928462746>

9

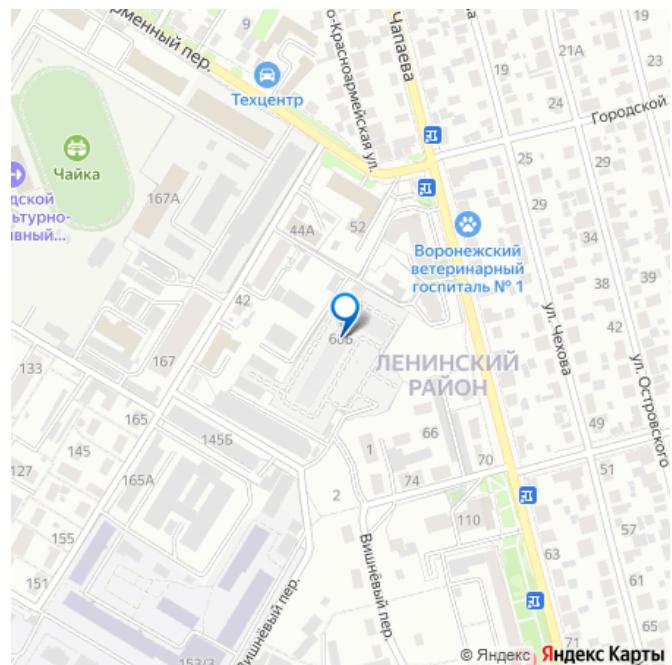
**Агент**

**79801784261**

для заметок



move.ru



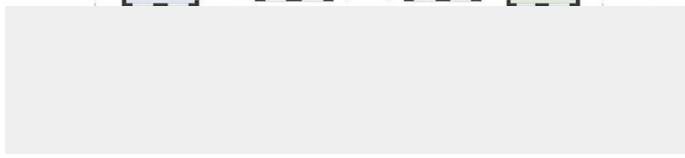
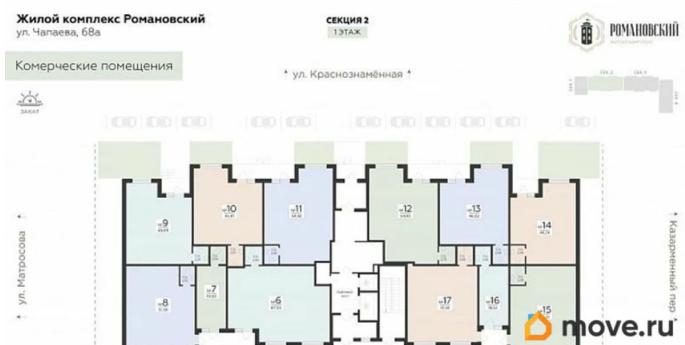
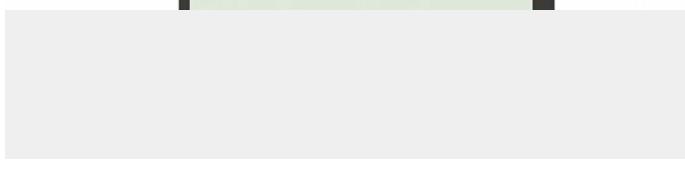
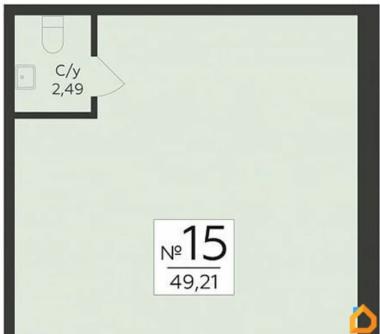
канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения:

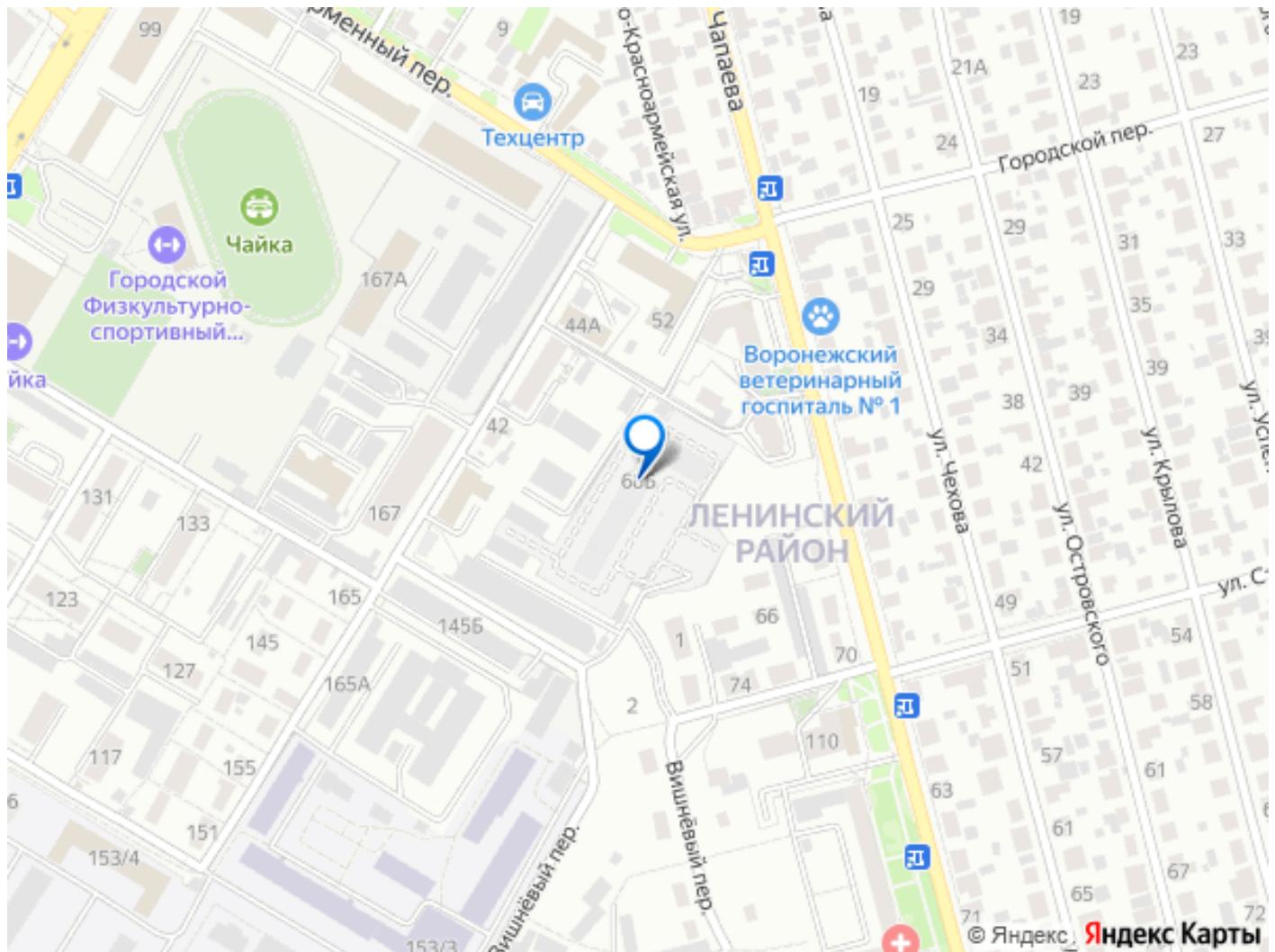
- Романовский рассчитан на 700 жителей, имеется подземный и наземный паркинг на закрытой территории;
- В 15 минутах ходьбы от дома расположены: стадион «Чайка», креативный кластер «Станция» и Военно-воздушная академия имени профессора Н. Е. Жуковского и Ю. А. Гагарина;
- Удобные заезды на ключевые магистрали: улицы Чапаева и Краснознаменная, Казарменный переулок обеспечивают превосходную транспортную доступность;
- В радиусе 750 метров расположены три остановки общественного транспорта. Более 11 маршрутов общественного транспорта позволяют без суеты добраться в любую точку города;
- В районе уже сформирована инфраструктура: продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Отличный вариант для Вашего бизнеса!

Возможно, вы искали:

Коммерческая недвижимость в Воронеже, Коммерческая недвижимость на правом берегу, Купить коммерческое помещение на правом берегу, Коммерческое помещение в Ленинском районе, Коммерческая недвижимость на правом берегу Воронеж, Коммерческое помещение в жилом комплексе, Коммерция Романовский, Купить коммерческую недвижимость в Воронеже, Купить коммерческую недвижимость Романовский, Нежилое помещение Романовский, Купить нежилое помещение в Романовском, Площади для инвестиций в Воронеже, Стоимость коммерции в Воронеже, Стоимость коммерции в ЖК Романовский, Коммерческая недвижимость в Воронеже на

1 этаже, Продажа нежилого помещения в  
Воронеже, Продажа торгового помещения в  
Воронеже, Офис в Воронеже, Нежилые  
помещения в Воронеже, Коммерция в  
Воронеже, Торговые площади в Воронеже,  
Стоимость нежилого помещения в Воронеже.





Move.ru - вся недвижимость России