

🕒 Создано: 19.02.2026 в 12:34

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 17:22

8 494 500 ₺

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Заря» в самом сердце левого берега и в непосредственной близости к историческому центру. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, офисное помещение и тд. В помещении есть санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества

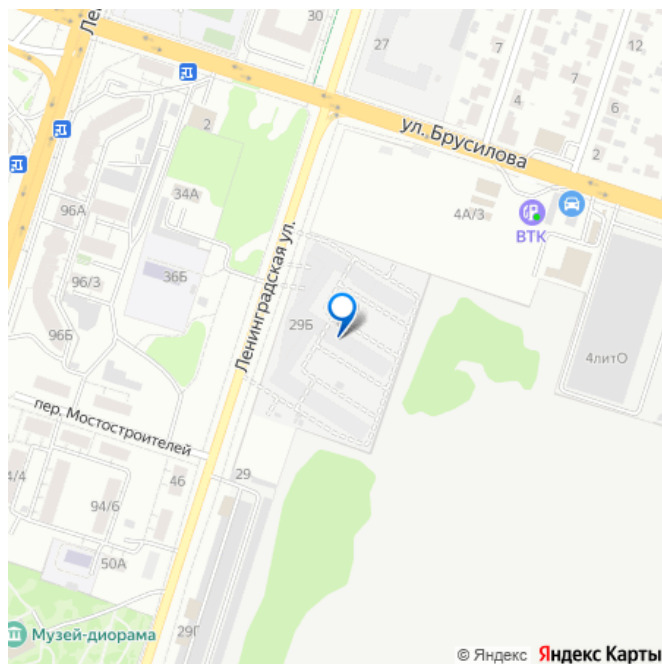
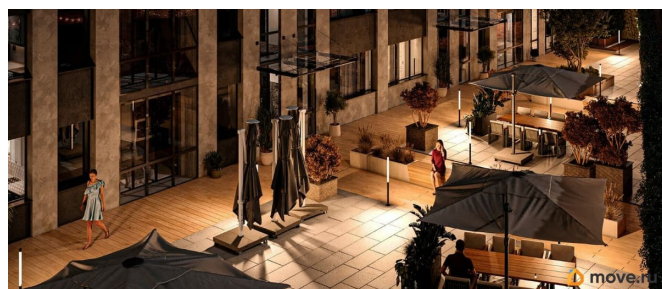
<https://voronezh.move.ru/objects/929030506>

3

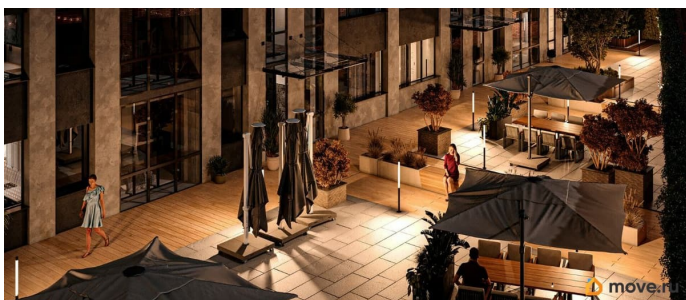
ГК Развитие, ГК Развитие

79805520994

для заметок



месторасположения: • Жилой комплекс рассчитан на 1500 жителей, имеется подземный и наземный паркинг на закрытой территории; • В 15 минутах ходьбы от дома расположены: Чернавская дамба, парк «Алые паруса» и парк «Патриотов»; • Удобные заезды на ключевые магистрали: улицы Ленинградская и Брусилова, Ленинский проспект обеспечивают превосходную транспортную доступность; • В трех минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 19 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города; • В районе уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Отличный вариант для Вашего бизнеса!



move.ru

площадь, м²	парковка	рассрочка, мес
23,97	есть	12

коммерческое помещение

Нежилое помещение №3102
23,97
21,01
2,96

Жилой комплекс ЗАРЯ
ул. Ленинградская, 296

3 СЕКЦИЯ

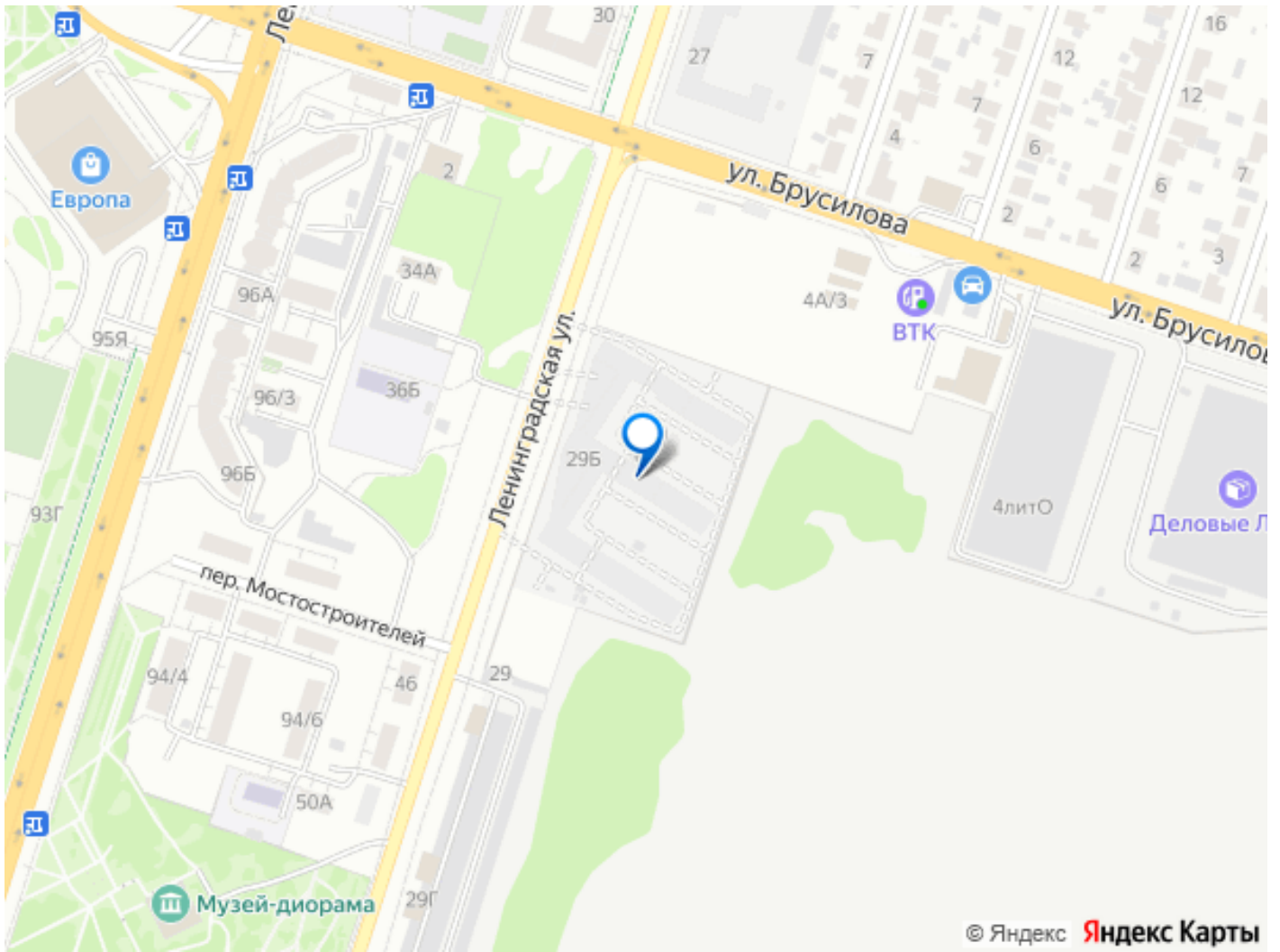
1 ЭТАЖ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

↑ ул. Брусилова ↓

ЗАРЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





Move.ru - вся недвижимость России