

Создано: 23.03.2026 в 13:14

Обновлено: 03.04.2026 в 14:46

**Воронежская область, Воронеж, улица
Домостроителей, 4**

8 999 999 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Домостроителей, 4

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Домостроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

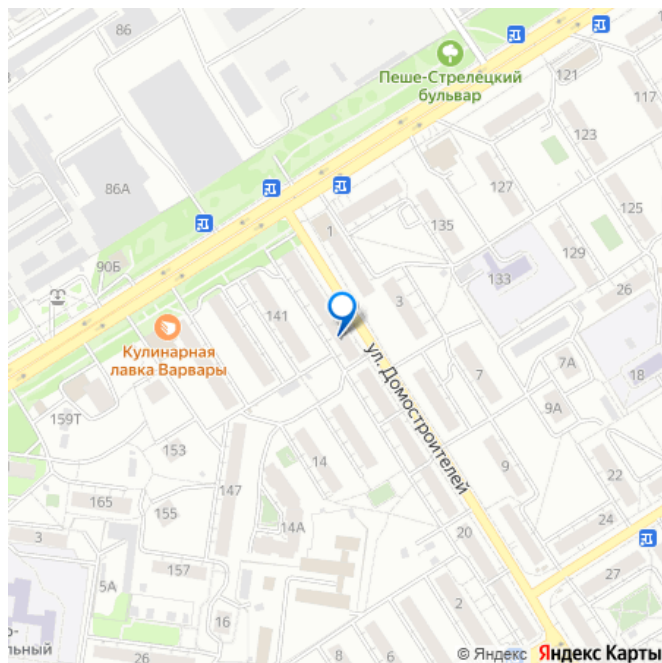
Арт. 132441696 Объект инвестиций: Готовый бизнес - Студия красоты в престижном районе Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести действующий салон красоты площадью 47 квадратных метров, расположенный в оживленном районе города. Этот объект представляет собой не просто квадратные метры, а уже налаженный и прибыльный бизнес, готовый к дальнейшему развитию или стабильному принесению пассивного дохода. Помещение было тщательно

<https://voronezh.move.ru/objects/9293307166>

**Павел Кутыркин, Самолет Плюс
Воронеж**

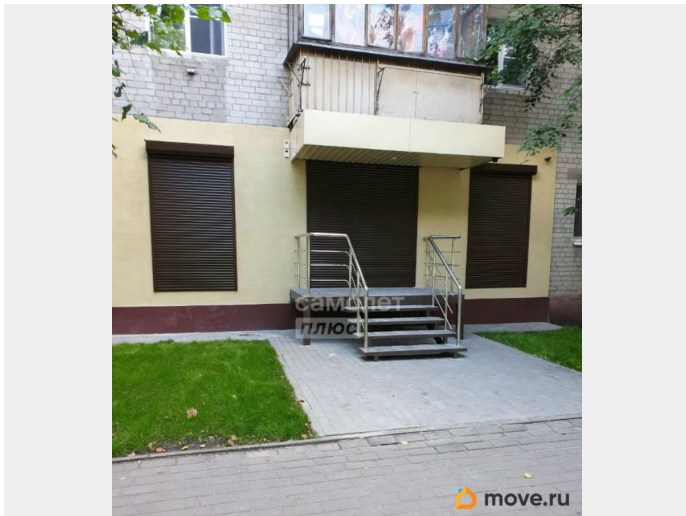
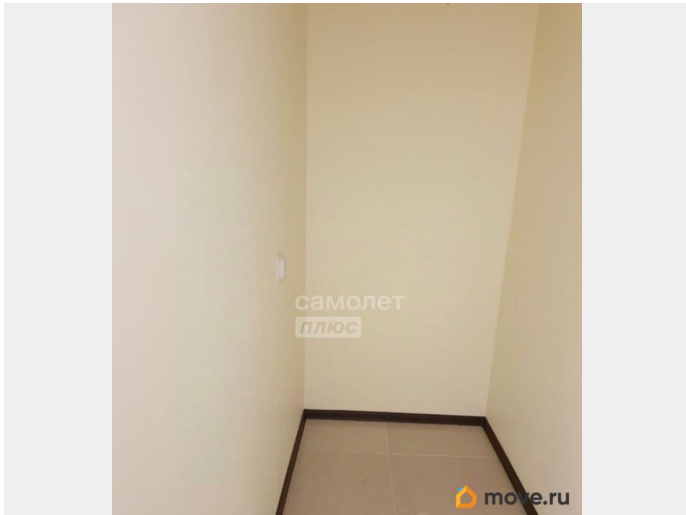
79333164394

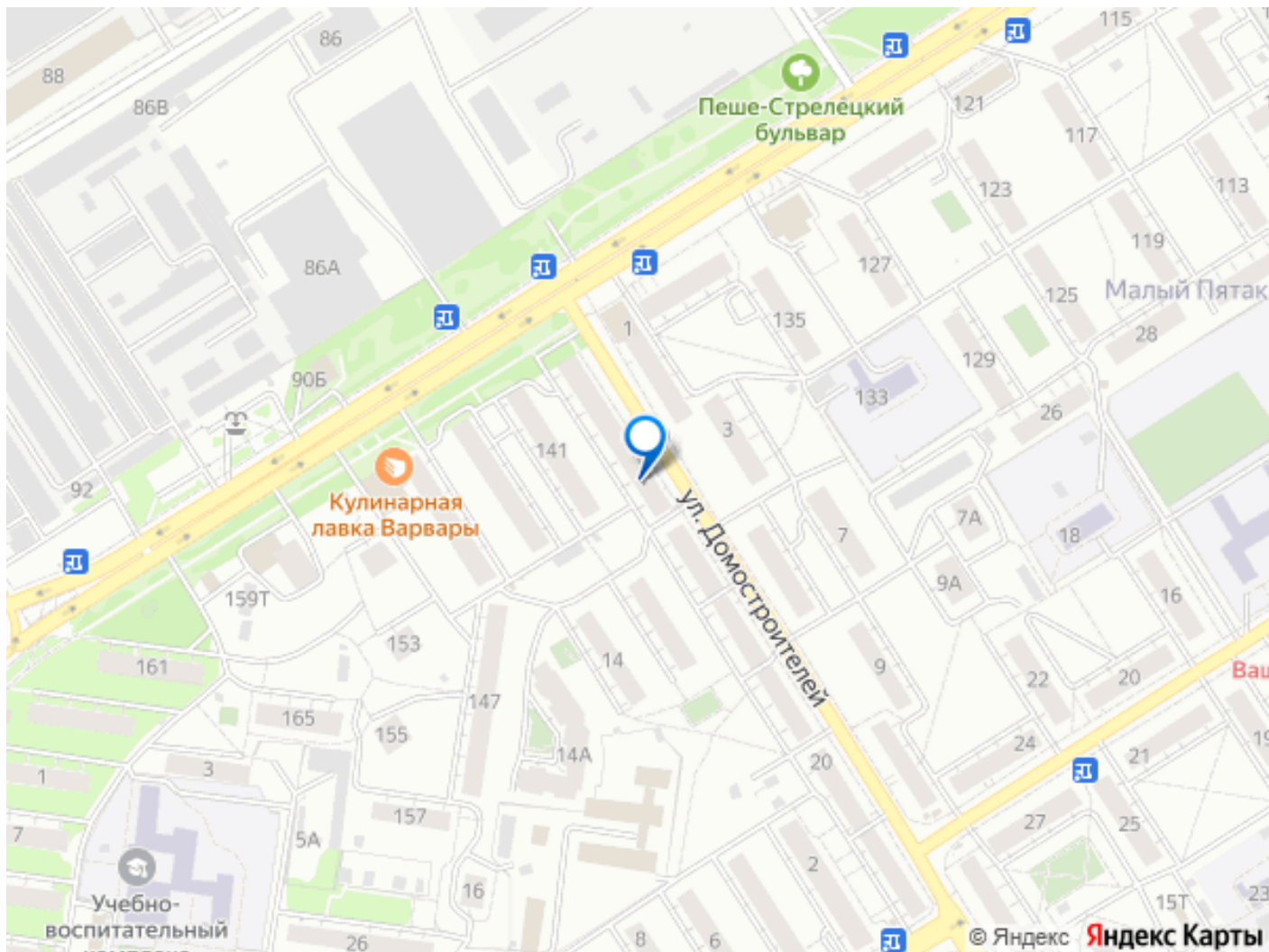
для заметок



подготовлено к работе, и в нем выполнен качественный ремонт, создающий атмосферу уюта и профессионализма. Каждая деталь интерьера продумана с учетом специфики бьюти-индустрии, что обеспечивает комфорт как для клиентов, так и для мастеров.

Установленный кондиционер гарантирует поддержание оптимальной температуры в любое время года, что является важным фактором для создания приятной рабочей обстановки. На данный момент салон успешно функционирует и сдан в аренду, что означает незамедлительное получение прибыли для нового владельца. Текущий арендатор — проверенный партнер, что минимизирует риски и обеспечивает стабильный доход с первого дня покупки. Это идеальное решение для тех, кто ищет надежный инвестиционный инструмент или хочет расширить свой портфель коммерческой недвижимости. Локация помещения играет ключевую роль в его привлекательности. Расположение в районе с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой обеспечивает постоянный приток клиентов. Близость к жилым комплексам, офисным центрам и транспортным узлам делает этот салон красоты легкодоступным и востребованным. Приобретение данного объекта — это не только покупка недвижимости, но и инвестиция в успешный бизнес. Простор в 47 м² позволяет эффективно организовать рабочие зоны, обеспечивая комфортное размещение специалистов и приятное пребывание для посетителей. Помещение готово к работе сразу после оформления сделки.





Move.ru - вся недвижимость России